



Presentación de resultados 2017

Conferencia de prensa. Barcelona, 16 de febrero de 2018

2017: hitos destacados



Localización: Francia
Azotea

Ingresos **+12%** (€792M)

EBITDA **+22%** (€355M)

RLFCF **+11%** (€278M)

Crecimiento orgánico

PoPs **+4%**

Ratio clientes **+4%**

Backlog

€16.000M

20 años de ingresos

Consolidación europea (i)
€1.200M en crecimiento
(ejecutado en 2017)

Consolidación europea (ii)
+3.000 emplazamientos
en Francia, Suiza, Holanda,
España (ejecutados en 2017)

Diversificación por mercados
42% ingresos fuera de ES
43% EBITDA fuera de ES

Estructura de deuda
Vida media 6,4 años
Coste medio 1,9%
Deuda/Ebitda 5,5x

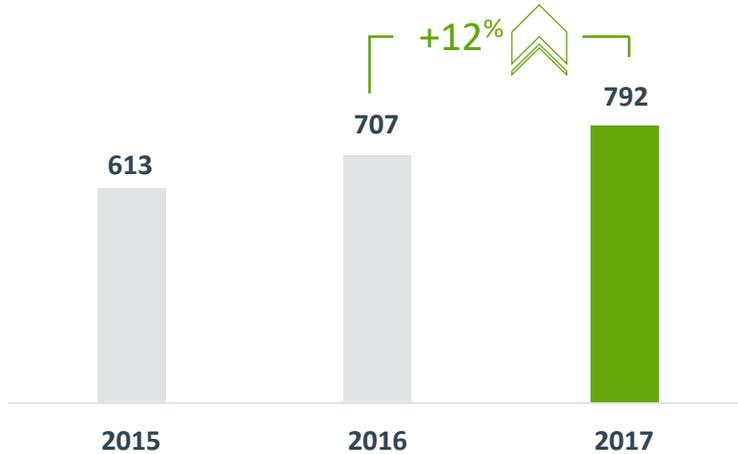
Liquidez
(Tesorería+líneas de crédito)
€2.000M

Evolución en Bolsa
+56% en el año

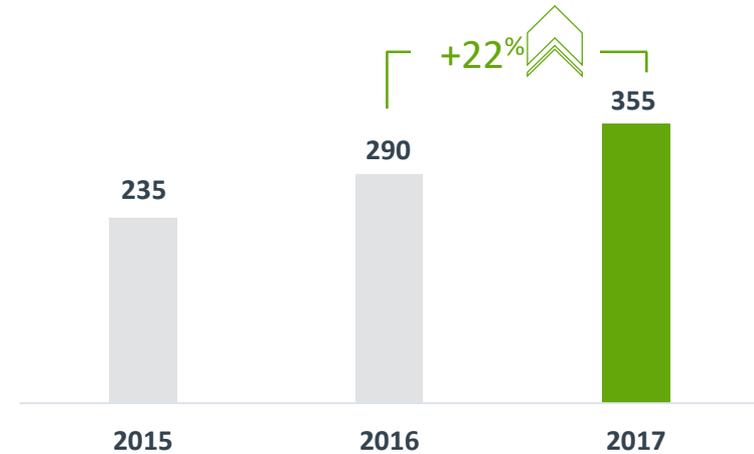
2017 principales cifras (i)

Indicadores financieros con crecimientos de dos dígitos

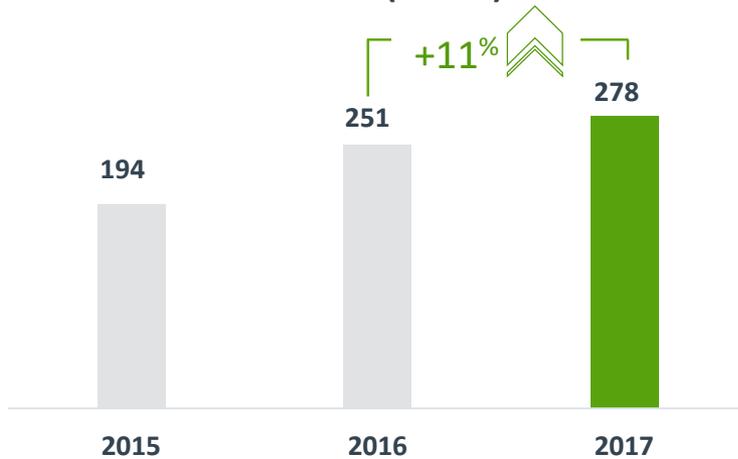
Ingresos (mill. €)



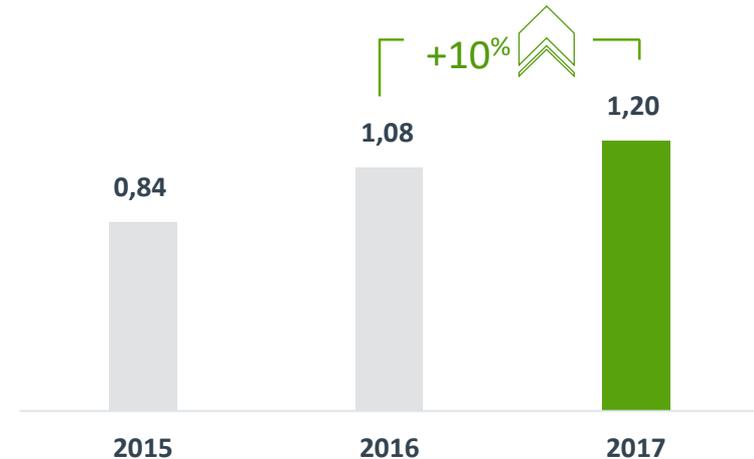
EBITDA (mill. €)



RLFCF (mill. €)

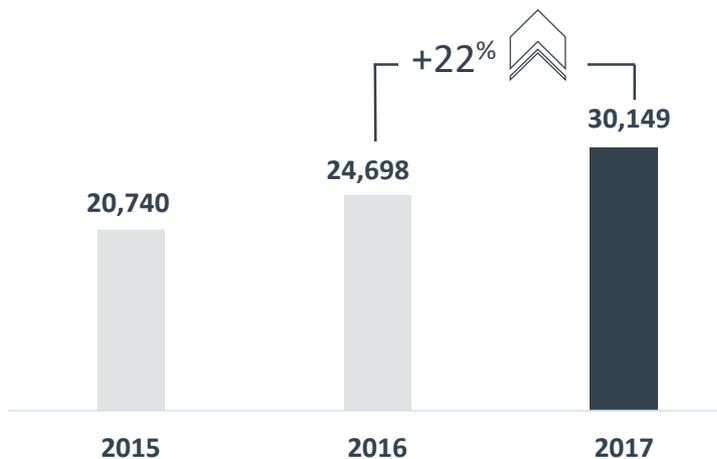


RLFCF por acción (€)

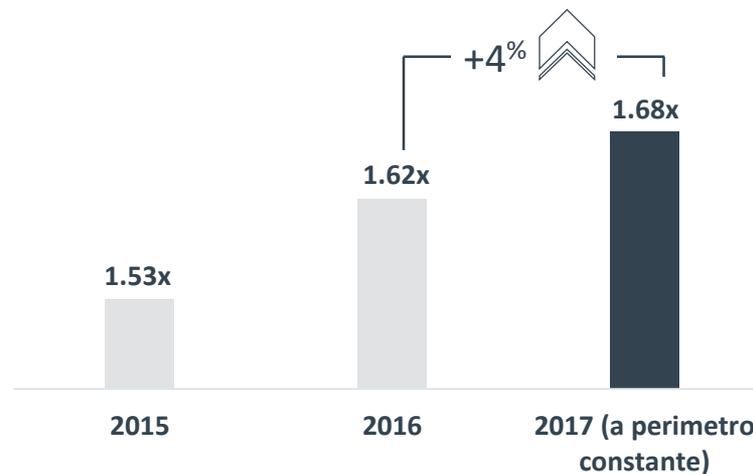


Indicadores de negocio: crecimiento sólido

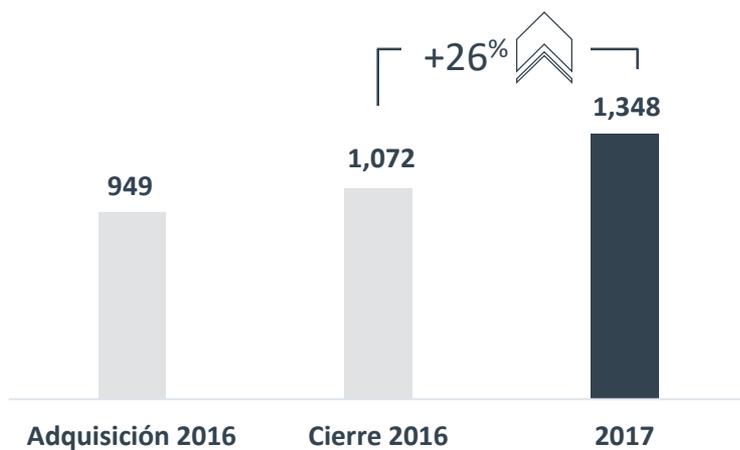
Puntos de presencia (PoPs)



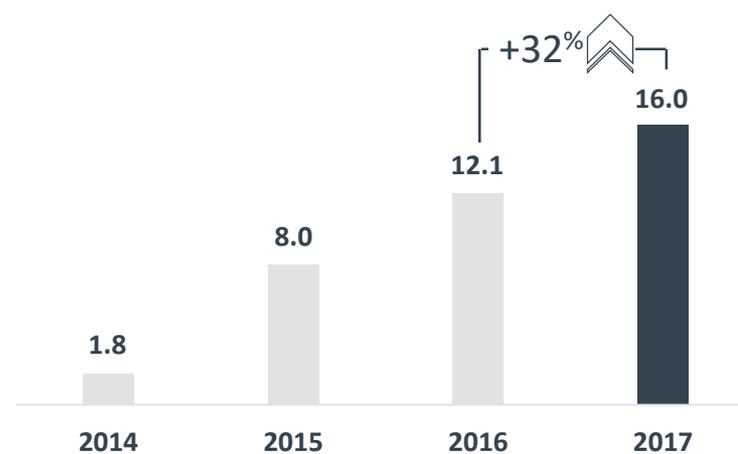
Ratio cliente



Evolución de los nodos DAS



Ventas bajo contrato (backlog) '000 mill. €

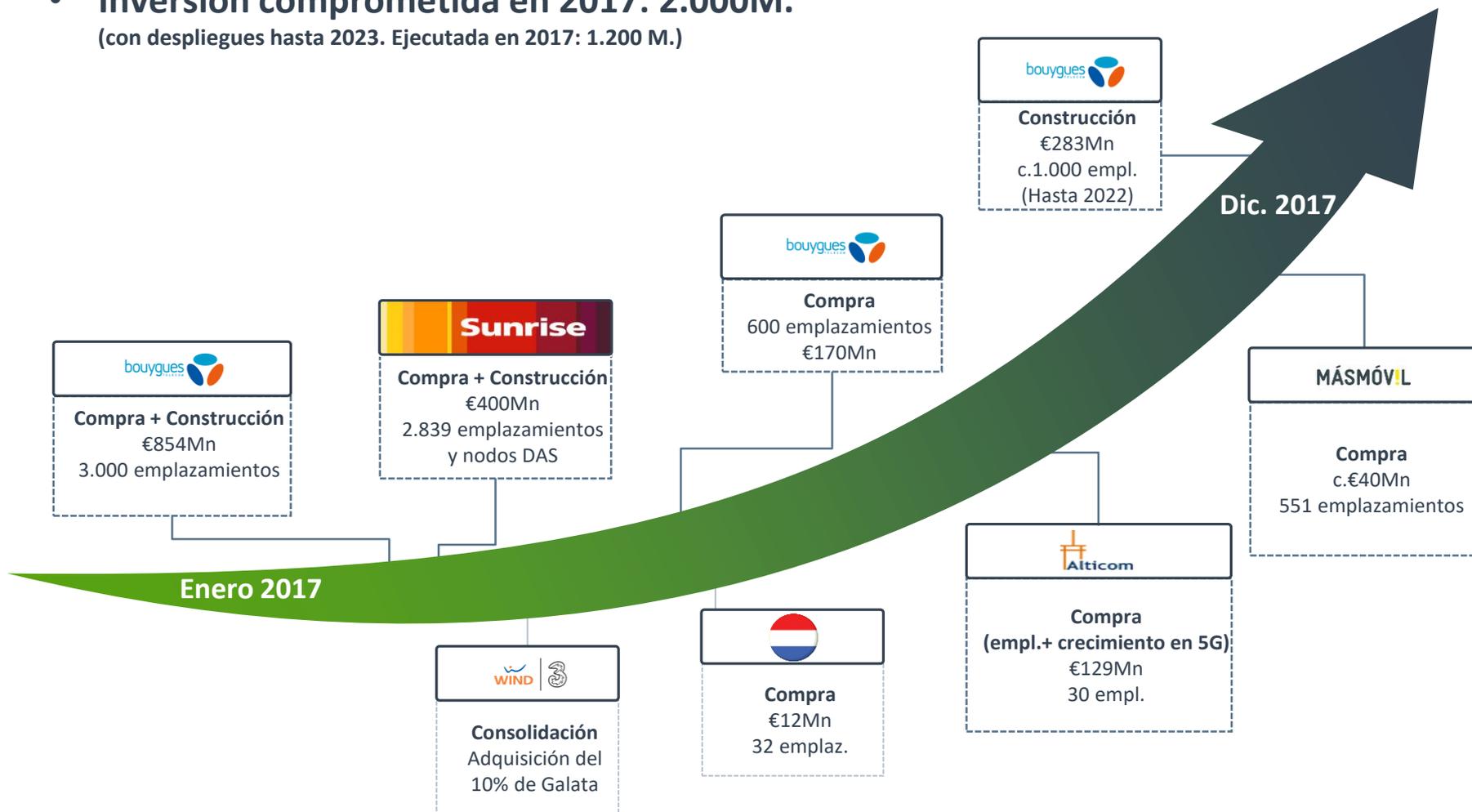


Backlog de 16.000 mill. supone 20 años de ingresos

2017 crecimiento sostenido. Principales operaciones

Los emplazamientos de Cellnex se multiplican x4 desde 2014

- Nuevos emplazamientos hasta 2023: +8.000
- Inversión comprometida en 2017: 2.000M.
(con despliegues hasta 2023. Ejecutada en 2017: 1.200 M.)



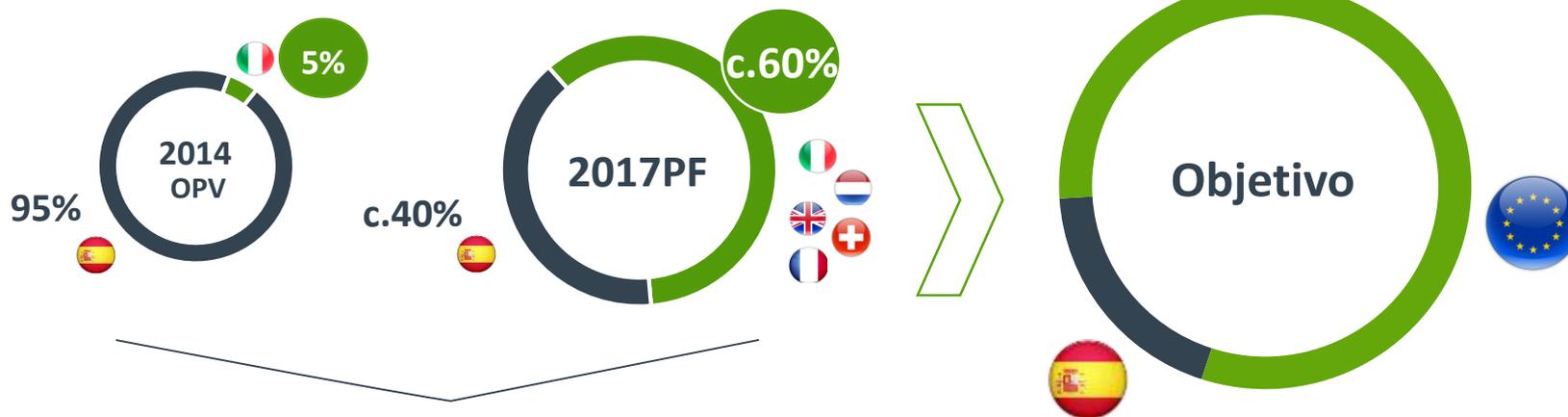
2017 mejora perfil de riesgo (i)

Diversificación de los ingresos por líneas de negocio y aportación al EBITDA por país

Aportación ingresos por líneas negocio

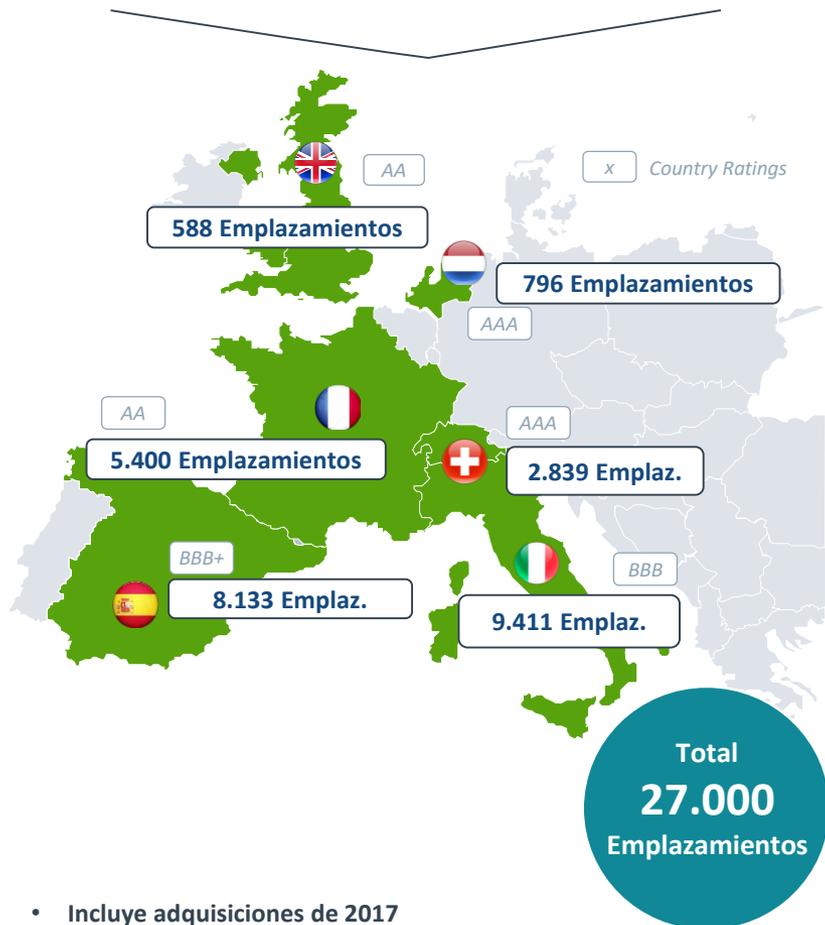


Aportación al EBITDA por países



La proforma incluye la aportación anualizada de las adquisiciones en 2017 incluyendo el despliegue de emplazamientos comprometidos hasta 2023

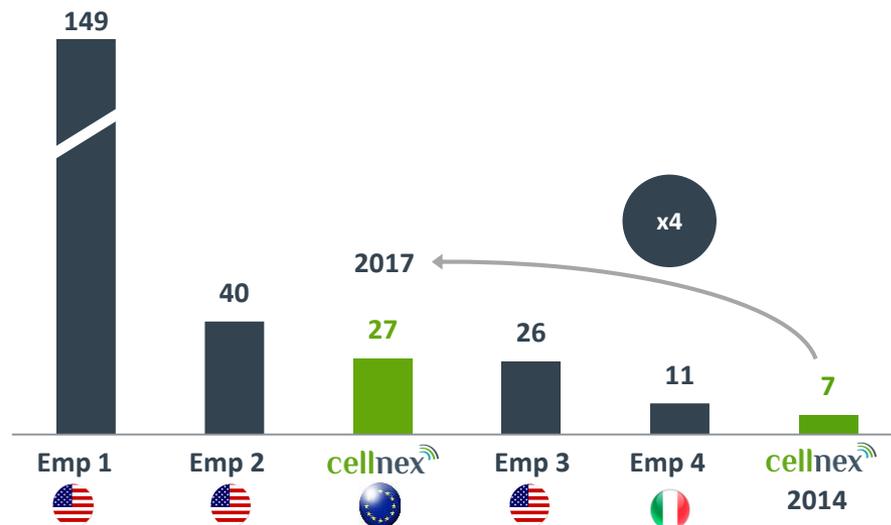
Fortalecimiento en Europa



- Incluye adquisiciones de 2017
- Italia: Incluye nodos DAS de CommsCon
- España: Incluye torres para radiodifusión y nodos DAS
- Incluye emplazamientos a desplegar ya contratados

Salto cuantitativo y cualitativo

Cellnex vs. comparables (miles de torres)



2017 valor para los accionistas

Evolución de la acción, dividendos

Precio objetivo analistas: 22,8€

Política de dividendos 2017-2019, aumento del +10% anual



2017: revisión resultados. Estructura financiera



Ubicación: Países Bajos
Emplazamiento TIS y centro de datos



	Dic 2016	Dic 2017
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	385	474
Infraestructuras de difusión	235	237
Otros servicios de red	87	81
Ingresos	707	792
Gastos operativos	(418)	(438)
EBITDA Ajustado	290	355
Elementos no recurrentes	(26)	(31)
Amortizaciones	(177)	(225)
Resultado de operaciones (EBIT)	87	98
Intereses netos	(41)	(68)
Costes de emisión de bonos	(5)	-
Intereses de minoritarios	(1)	2
Impuestos**	(1)	-
Resultado de operaciones	40	33

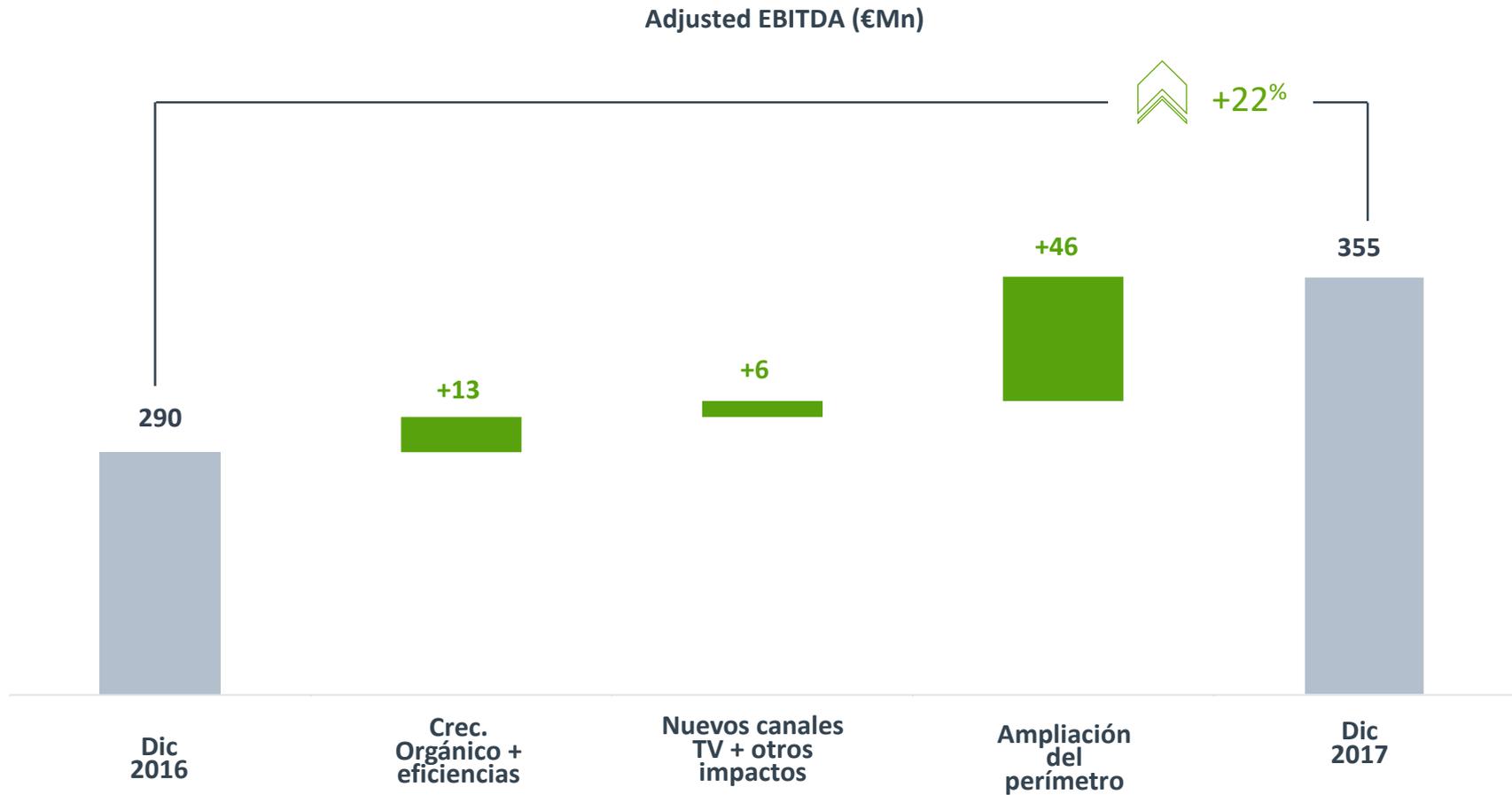
** Impuestos: Los tributos propios de Cellnex liquidados en el ejercicio fiscal 2017 ascendieron a 44,1 millones de euros. Incluyen básicamente impuestos sobre el beneficio, tributos locales, tasas y la cuota empresarial de la seguridad social.

El crecimiento diluye el resultado neto

Amortizaciones **+27%**

Costes financieros **+68%**

Crecimiento orgánico e inorgánico apoyan el crecimiento



2017 estructura financiera

Cellnex cuenta (febrero 2018) con 2.000 millones € en tesorería y líneas de crédito

Deuda neta al cierre de 2017: c.€2.200M

Deuda neta / EBITDA: 5,5x

Vencimiento medio: 6,4 años

Líneas de Crédito Tesorería

1.060

900

Venc. 2019/23

Bonos y otros instrumentos

3.100M

Vencimiento 2019 -2032

Liquidez disponible €2.000M

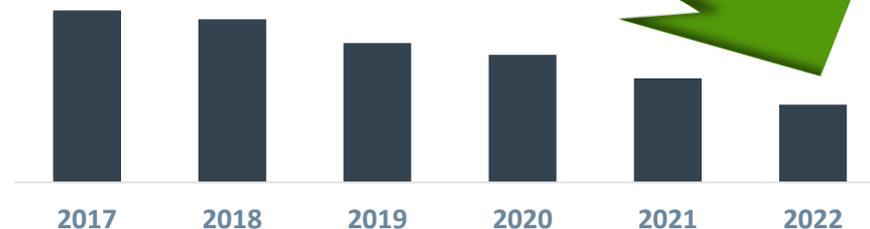
Coste medio de la deuda dispuesta: 2,2%

Coste medio de la deuda total disp. y no disp.: 1,9%

Flujos de caja sólidos,
crecientes y predecibles que
permiten un rápido
desapalancamiento
(incluyendo todos los
proyectos ejecutados)

Deuda neta / EBITDA:

-0,6x
por año



Perspectivas 2018



Localización: Italia
Emplaz. rural

Indicadores clave para 2018

Crecimientos esperados de dos dígitos

Perspectiva 2018

EBITDA	Flujo de caja libre y recurrente
[€405Mn – €415Mn]	≥ +10%
Capex sobre ingresos	Dividendo
Mantenimiento c.3% Expansión c.5-10%	+10% vs. 2016

Más información disponible en las Sala de Prensa y de Relaciones con Inversores en cellnextelecom.com

Resultados 2017



*Cuentas anuales consolidadas
del 2016*



*Archivo Excel de
soporte*

Cellnex Telecom forma parte de los índices ESG:

