

Resultados enero-septiembre 2018 (IFRS16)

Cellnex cierra los primeros nueve meses con crecimientos del +15% en ingresos y +19% en ebitda

Sólido crecimiento orgánico.

La compañía permanece atenta a posibles operaciones en Europa.

- El conjunto de indicadores clave de la compañía crece de modo consistente en relación a los nueve primeros meses de 2017:
 - Los puntos de presencia (PoPs) aumentan un +12% con la ampliación de perímetro (un +4,5% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un +3% a perímetro constante.
 - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas) y Small Cells ha crecido un +20% en relación al mismo período de 2017.
 - Los ingresos, en base a la aplicación de la normativa contable IFRS16, alcanzaron los 665 millones de euros; el ebitda 439 millones; el resultado neto comparable 20 millones; y el cash-flow libre recurrente 230 millones.
 - El total de inversiones acumuladas en los primeros nueve meses de 2018 alcanzó los 392 millones de euros.
 - El backlog –ventas futuras contratadas-, alcanza los 16.000 millones de euros, 20 años de ingresos.
 - La compañía mantiene su perspectiva para el conjunto del ejercicio 2018 en la banda alta de las previsiones iniciales con un EBITDA que se situaría entre los 584 y los 589 millones de euros (IFRS16) y un crecimiento del flujo de caja libre recurrente en el entorno del 10%.
 - Cellnex presenta por segundo trimestre consecutivo los resultados en base a la nueva norma contable IFRS16, cuya aplicación será obligatoria para todas las empresas a partir de enero de 2019.
- La deuda neta a 30 de Septiembre (IFRS16) ascendía a 2.922 millones de euros, con un ratio anualizado deuda/EBITDA de 4,9x. Un 81% es a tipo fijo (bonos y deuda bancaria), el coste medio de la deuda (dispuesta y no dispuesta) es del 1,9% y la vida media 5,7 años.
- Cellnex cuenta –septiembre 2018- con una liquidez inmediata (tesorería más líneas de crédito disponibles) de 1.685 millones de euros.
- El Consejo ha aprobado un pago de dividendo de 0,0535 euros, con cargo a la reserva de prima de emisión que se hará efectivo en noviembre.

Barcelona, 9 de Noviembre de 2018.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes a los primeros nueve meses de 2018 en base a la nueva normativa contable IFRS16. Los ingresos ascendieron a 665 millones de euros (+15%) y el ebitda alcanzó los 439 millones (+19%) El resultado neto comparable cerró en 20 millones de euros, y sigue recogiendo el efecto de las mayores amortizaciones (+19% vs. el 3T de 2017) y costes

financieros (+42% vs. el 3T de 2017) asociados al crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro. Cabe recordar que Cellnex provisionó en el primer trimestre un total de 55 millones correspondientes al plan voluntario de prejubilaciones y bajas incentivadas acordado en el mes de marzo en Retevisión y Tradia, para el período 2018-2019. Dicha provisión tiene un impacto no recurrente en el resultado de los primeros nueve meses del ejercicio.

Tobias Martínez, Consejero Delegado de Cellnex ha señalado que “los datos acumulados de los primeros 9 meses siguen mostrando crecimientos de dos dígitos que son reflejo, por una parte, de un perímetro que sigue creciendo a raíz de las distintas operaciones ejecutadas a lo largo de 2017 y este 2018 en el que, por ejemplo, seguimos incorporando nuevos activos en Francia en el marco de nuestros acuerdos con Bouygues Telecom o en España con la integración de Xarxa Oberta de Catalunya; y por otra, de la consistencia del crecimiento orgánico que sigue firme en el 4% en el número de equipos desplegados en nuestros emplazamientos y en un 3% en relación al ratio de clientes también por emplazamiento”.

Tobías Martínez también destaca las posibles operaciones de consolidación que ofrece el sector de las infraestructuras de comunicaciones en Europa. “Observamos con atención e interés las oportunidades de crecimiento en este mercado, ya sea la internacionalización de activos por parte de los operadores o procesos de consolidación entre distintos grupos del sector. Estos movimientos corporativos, junto al despliegue de las redes de la tecnología 5G, hacen de Europa un mercado estratégico para Cellnex”.

Principales indicadores del período y proyectos destacables del negocio orgánico

Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los **ingresos** totales el **65%**, con **432 millones** de euros, lo que supone un crecimiento del +27% respecto a Septiembre de 2017.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **26%** de los ingresos con **175 millones** de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **9%** de los ingresos, con **59 millones** de euros.

A 30 de Septiembre, **el 48% de los ingresos y un 56% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 29% de los ingresos.

Al cierre de los primeros nueve meses, Cellnex contaba con un total de **22.285 emplazamientos** (8.198 en España, 8.075 en Italia y 6.012 en Holanda, Francia, Reino Unido y Suiza), **a los que se suman 1.453 nodos** (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido un **+20%** respecto de los primeros nueve meses de 2017.

El crecimiento orgánico de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+4,5%** en relación al mismo periodo de 2017, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones** en los **primeros nueve meses de 2018** alcanzó los **392 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, como las vinculadas a la incorporación y despliegue de emplazamientos en Francia en el marco de los acuerdos con Bouygues Telecom, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

Durante este período Cellnex ha seguido trabajando en proyectos de **crecimiento orgánico**, más allá del permanente análisis de operaciones de crecimiento inorgánico. En este sentido destacan el **desarrollo de los**

acuerdos de despliegue de infraestructuras y coubicación con Iliad en Francia e Italia, así como el inicio de **operaciones de coubicación** en los emplazamientos de **Cellnex Switzerland** por parte del operador transalpino **Salt**. En cuanto a **DAS y Small Cells**, la compañía ha desarrollado **nuevos proyectos** en **España** (Gran Teatre del Liceu, Centro Comercial Río 2 y Oceanogràfic, entre otros) y está analizando nuevos proyectos en el resto de mercados europeos en los que opera, especialmente en **el Reino Unido**, fruto de la experiencia adquirida en Italia en el despliegue de esta infraestructura preparada para el 5G, en recintos deportivos, centros comerciales, hospitales, túneles, redes ferroviarias y de metro así como centros urbanos.

Estructura de la deuda

Cellnex cerró el primer semestre de 2018 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo**, con una **vida media de 5,7 años**, un **coste medio** aproximado del **1,9%** (deuda dispuesta y no dispuesta), y en un **81% referenciada a tipo fijo** (bonos y deuda bancaria).

La deuda neta del Grupo a 30 de septiembre, en base a la normativa IFRS16, alcanzaba los **2.922 millones de euros** frente a los 2.677 (IFRS16) millones a cierre de 2017, lo que equivale a un **ratio deuda neta/EBITDA del 4,9x**. Asimismo, **Cellnex cuenta** –a cierre de período– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe de **1.685 millones de euros** aproximadamente.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia este pasado mes de octubre. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia el pasado mes de junio.

Dividendo

El Consejo de Administración de Cellnex ha aprobado un pago de dividendo de 0,0535 euros, con cargo a la reserva de prima de emisión. La liquidación se hará efectiva en noviembre.

Este dividendo responde a la política anunciada en la Junta de Accionistas de 2017 que comprometía un incremento interanual del dividendo en un 10% en el período 2017-2019.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 28.000 emplazamientos incluyendo provisiones de despliegue hasta 2022. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia, Suiza y Reino Unido.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y "Internet de las Cosas" (IOT).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y "Standard Ethics".

Anexo 1

Cuenta de resultados y balance (IFRS16)

9M 2018 Datos auditados

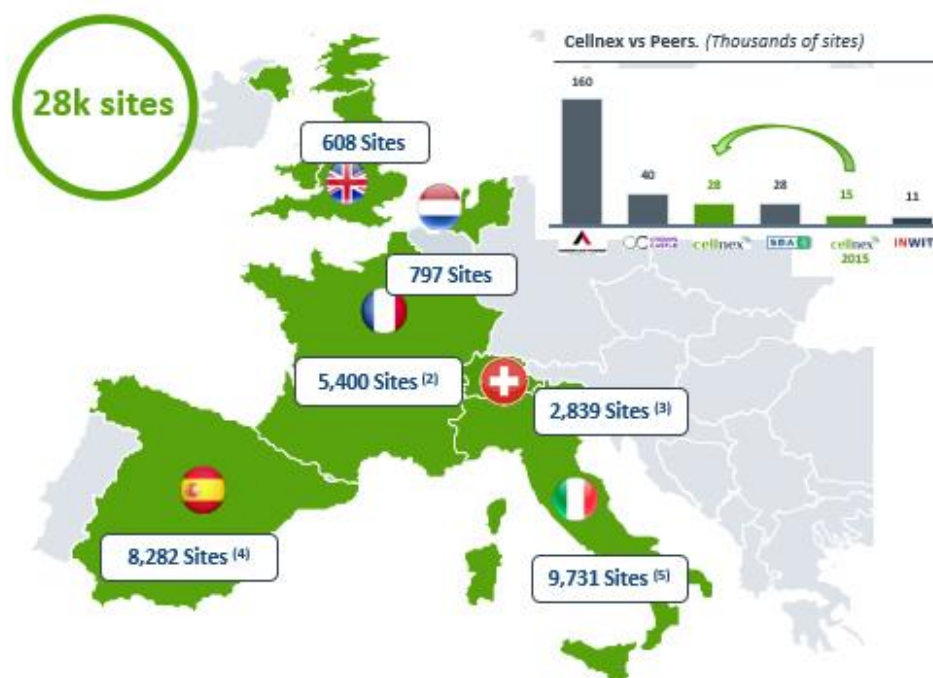
€ Mn	9M 2017 (IFRS16)	9M 2018 (IFRS16)
Infr. y servicios radiodifusión	179	175
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	340	432
Servicios de red y otros	59	59
Total ingresos	579	665
Costes de operación	-210	-226
EBITDA *	368	439
Impactos no recurrentes	-17	-67
Amortizaciones	-252	-300
Resultado explotación (EBIT)	99	72
Intereses netos	-79	-112
Impuestos	6	13
Atribuible a participaciones no dominantes	2	2
Resultado neto	29	-26
Impacto Plan Pre jubilaciones y bajas inc. 2018-19	0	46
Resultado neto comparable	29	20

*EBITDA Ajustado: resultado de las operaciones antes de amortizaciones y gastos financieros, tras ajustar impactos no recurrentes como los asociados a adquisiciones o a renegociación de contratos

9M 2018 Datos auditados

€ Mn	FY 2017 (IFRS16)	9M 2018 (IFRS16)
Activos fijos	1.507	1.702
Fondo de comercio y otros intangibles	1.921	1.911
Derechos de uso	480	530
Inver. Financieras y otros activos fin.	74	85
Activo no corriente	3.981	4.227
Existencias	1	3
Deudores y otros activos corrientes	185	188
Efectivo y equivalentes	295	617
Activo corriente	481	808
Total activo	4.462	5.035
Total patrimonio neto	611	615
Deudas financieras	2.500	2.968
Pasivos por arrendamiento	361	379
Otras deudas y provisiones	580	590
Pasivo no corriente	3.441	3.937
Pasivo corriente	410	484
Total pasivo	4.462	5.035
Deuda neta	2.677	2.922
Ratio anualizado deuda neta/ebitda		4.9x

Cellnex European footprint



Anexo 2

Hechos significativos del ejercicio 2018

Enero

- El 8 de enero Cellnex realiza su primera emisión de bonos convertibles por un importe de 600 millones de euros. Los Bonos tienen como vencimiento máximo previsto el 16 de enero de 2026 y devengarán un interés fijo del 1,5% anual. Las acciones subyacentes a los bonos equivalen a un 6,8% del capital de Cellnex antes de la emisión.
- El 18 de enero, Deutsche Telekom certifica a Cellnex como "Zero Outage Supplier" por sus estándares de calidad en la gestión de extremo a extremo del servicio de conectividad para la transmisión de datos.

Febrero

- El 26 de febrero, Cellnex presenta en el Mobile World Congress su soluciones de conectividad para espacios de alta demanda - como el estadio Wanda Metropolitano en Madrid -, que preparan el terreno al despliegue 5G en Europa.

Marzo

- Acuerdo en España con los representantes de los trabajadores de Retevisión y Tradia para un plan voluntario de prejubilaciones y bajas incentivadas que abarca el periodo 2018-2019.
- El 5 de marzo, Cellnex firma un acuerdo con Sigfox para desplegar la primera red global para Internet de las Cosas (IoT) en Suiza a través de más de 350 emplazamientos de Cellnex.

Abril

- El 26 de abril, el Consejo de Administración de Cellnex Telecom anuncia que propondrá a la Junta la ampliación de 10 a 12 del número de Consejeros. En consecuencia propondrá también el nombramiento de Anne Bouverot y María Luisa Guijarro como nuevas consejeras independientes. El nombramiento se someterá a ratificación de la Junta de Accionistas que se celebrará el 31 de Mayo en Madrid.

Mayo

- Se presenta la nueva plataforma audiovisual de TDT "LovesTV". Cellnex Telecom es el proveedor tecnológico de esta plataforma de servicios desarrollada por RTVE, Atresmedia y Mediaset España, y basada en la tecnología HbbTV que mejora la interactividad con el espectador.
- El 31 de mayo, la Junta de Accionistas de la compañía aprueba la ampliación del Consejo de Administración de 10 a 12 miembros y el nombramiento de dos nuevas consejeras independientes, María Luisa Guijarro y Anne Bouverot.

Junio

- Cellnex "conecta" a la banda ancha el Gran Teatre del Liceu en Barcelona a través de un nuevo Wi-Fi y un sistema DAS para la cobertura móvil de voz y datos, y anuncia el acuerdo con SABA para equipar 43 aparcamientos de SABA y BAMSA en toda España, mediante Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, escalable en en el futuro en ambos casos, a 5G.
- El 25 de junio Standard & Poor's confirma el Rating BB+ con perspectiva estable de Cellnex.
- El 29 de junio Cellnex se incorpora al índice de sostenibilidad ESG (Environmental, Social & Governance) de Sustainalytics.

- La compañía renueva un préstamo por 500 millones bajo la modalidad de una línea de crédito “verde”, que tiene un vencimiento en 2023, con un tipo de interés parcialmente referenciado a la evolución del rating de sostenibilidad ESG (Environmental, Social & Governance) de Sustainalytics.

Julio

- Tradia, compañía del Grupo Cellnex, ha acordado la adquisición de Xarxa Oberta de Catalunya (XOC), operador neutro de telecomunicaciones dedicado al despliegue, operación y mantenimiento de redes de fibra óptica.
- El 12 de julio, Cellnex hace efectivo el pago de 0,051 euros de dividendo complementario -con cargo a la prima de emisión- correspondiente al ejercicio 2017.
- El 12 de julio, ConneCT S.P.A. (filial de Sintonia S.p.A. y propiedad de Edizione, el holding industrial de la familia Benetton) adquiere a Abertis un paquete de acciones equivalente al 29,9% del capital de la compañía.
- El 13 de julio, Los 4 consejeros dominicales de Abertis presentan su dimisión y se incorporan al Consejo 4 nuevos consejeros dominicales de ConneCT: Marco Patuano, Carlo Bertazzo, Elisabetta de Bernardi Di Valserra i Andrea Pezzangora.
- El 26 de julio, el Consejo nombra a Marco Patuano presidente no ejecutivo de la compañía. Tobias Martinez mantiene sus responsabilidades como primer ejecutivo en calidad de consejero delegado.

Octubre

- El 16 de octubre, el Consejo de Administración nombra a John Benedict McCarthy como consejero dominical propuesto por ConneCT, en sustitución de Andrea Pezzangora.

Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flickr.com/cellnextelecom>

cellnextelecom.com/prensa