



Resultados enero - junio 2019

26 de julio de 2019

La información y las previsiones contenidas en esta presentación no han sido verificadas por ninguna entidad independiente y por tanto no se garantiza ni su exactitud ni su exhaustividad. En este sentido, se invita a los destinatarios de esta presentación a consultar la documentación pública comunicada por Cellnex Telecom, S.A. y sus filiales (“Cellnex”) a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Todas las previsiones y otras afirmaciones que figuran en esta presentación que no se refieran a hechos históricos, incluyendo, entre otras, las relativas a la situación financiera, estrategia empresarial, planes de gestión u objetivos de futuras operaciones de Cellnex (incluyendo a sus filiales y participadas) y métricas run rate, son meras previsiones de futuro. Estas previsiones contemplan riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden derivar en que los resultados reales, actuación o logros de Cellnex, o los resultados del sector, sean significativamente diferentes de los expresados. Estas previsiones se basan en diversas hipótesis relativas a las estrategias empresariales presentes y futuras de Cellnex, el desempeño de las contrapartes de Cellnex en determinados contratos y al entorno en que Cellnex espera operar en el futuro, las cuales quizá no se cumplan. Todas las previsiones y otras manifestaciones aquí contenidas se refieren únicamente a la situación existente en la fecha de realización de esta presentación. Ni Cellnex ni ninguna de sus filiales, asesores o representantes, ni ninguno de sus respectivos administradores, directivos, empleados o agentes serán responsables en modo alguno por cualquier perjuicio que resulte del uso de esta presentación o de su contenido, o relacionado en cualquier otro modo con ésta, y no asumen ninguna obligación de proporcionar a los destinatarios acceso a información adicional ni de actualizar esta presentación o de corregir cualquier inexactitud en la información en ella contenida o mencionada.

En la medida disponible, los datos relativo a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de fuentes oficiales o de terceros. Las publicaciones, los estudios y las encuestas de terceros relativas a la industria generalmente declaran que los datos contenidos en ellos se han obtenido de fuentes que se consideran fiables, pero que no hay garantía de la exactitud o integridad de dichos datos. Además, algunos de los datos relativos a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de la investigación interna y de las estimaciones de Cellnex, basadas en el conocimiento y la experiencia del equipo directivo de Cellnex sobre el mercado en el que opera Cellnex. Cierta información contenida en este documento se basa en las estimaciones y la información del equipo directivo de Cellnex y no ha sido auditada ni revisada por los auditores de Cellnex. Los destinatarios no deben depositar una confianza indebida en esta información. La información financiera incluida en este documento no se ha revisado para verificar su exactitud o integridad y, por lo tanto, no se debe confiar en ella. Cierta información financiera y estadística incluida en esta presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, cualquier discrepancia entre los totales y las sumas de las cantidades enumeradas es consecuencia del redondeo.

Esta presentación va dirigida exclusivamente a analistas y a inversores institucionales o especializados y únicamente debería ser leída con el soporte del documento Excel publicado en la página web de Cellnex. La distribución de esta presentación podría estar sujeta a restricciones en determinadas jurisdicciones por lo que los receptores de esta presentación o quienes finalmente obtengan copia o ejemplar de la misma, deberán conocer dichas restricciones y cumplirlas. Tras la recepción de esta presentación usted acepta quedar vinculado por las mencionadas limitaciones.

Ni esta presentación ni el desempeño histórico del equipo directivo de Cellnex constituyen una garantía del desempeño futuro de Cellnex y no hay garantía alguna de que el equipo directivo de Cellnex tendrá éxito en la implementación de la estrategia de inversión de Cellnex.

Además de la información financiera preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esta presentación incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (“MAR”), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados el 5 de octubre de 2015 (ESMA / 2015 / 1415es). Una Medida Alternativa de Rendimiento (MAR) es una medida financiera del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no sea una medida financiera de acuerdo con la normativa financiera aplicable. Cellnex considera que hay ciertas MAR, que la Dirección del Grupo emplea para tomar decisiones financieras, operativas y de planificación, que ofrecen información financiera útil que deben ser interpretada junto con los estados financieros preparados de conformidad con las normas contables vigentes (NIIF-EU), para evaluar su desempeño. Estos MAR son consistentes con los principales indicadores utilizados por la comunidad de analistas e inversores en los mercados de capital. La definición y determinación de los MAR anteriormente mencionados se detallan en los estados financieros consolidados y, por lo tanto, son validados por el auditor del Grupo (Deloitte).

Este documento no constituye una oferta ni ninguna parte de este documento deberá tomarse como base para la formalización de ningún contrato o acuerdo.

Outlook 2019 confirmado en la parte alta del rango, apalancado en un fuerte crecimiento orgánico así como en un sólido desempeño operativo y financiero



Crecimiento orgánico consistente y sostenible

*Aceleración de PoP hasta +c.5% nuevos PoPs ⁽¹⁾
+c.20% nodos DAS ⁽¹⁾*



Sólido desempeño financiero

*Ingresos +11% vs. 1S 2018
EBITDA Ajustado +11%
FCLRA +10%
Elevado backlog de c.€36Bn post-transacciones*



Perspectiva financiera 2019 confirmada

*Tendiendo a la parte alta del rango de todo el año
Cierre de las nuevas transacciones avanzando de acuerdo a lo esperado (el guidance se actualizará tras el cierre ⁽²⁾)*



Acuerdos iniciales que crean un precedente para una relación más progresiva

*Primer paso para una cooperación más cercana con British Telecom
Adquisición de una pequeña cartera de torres*



Flexibilidad financiera para continuar ejecutando crecimiento

*Emisión de referencia de un nuevo bono convertible
Ampliando las líneas de crédito ⁽³⁾ desde €0,5bn a €1,5bn, expandiendo la liquidez*



Entrada en el MSCI Europe

*Cellnex incluida en el índice MSCI tras la revisión de mayo de 2019
Beneficio de mayor liquidez*

La tendencia de externalización de torres en Europa está por acelerarse más

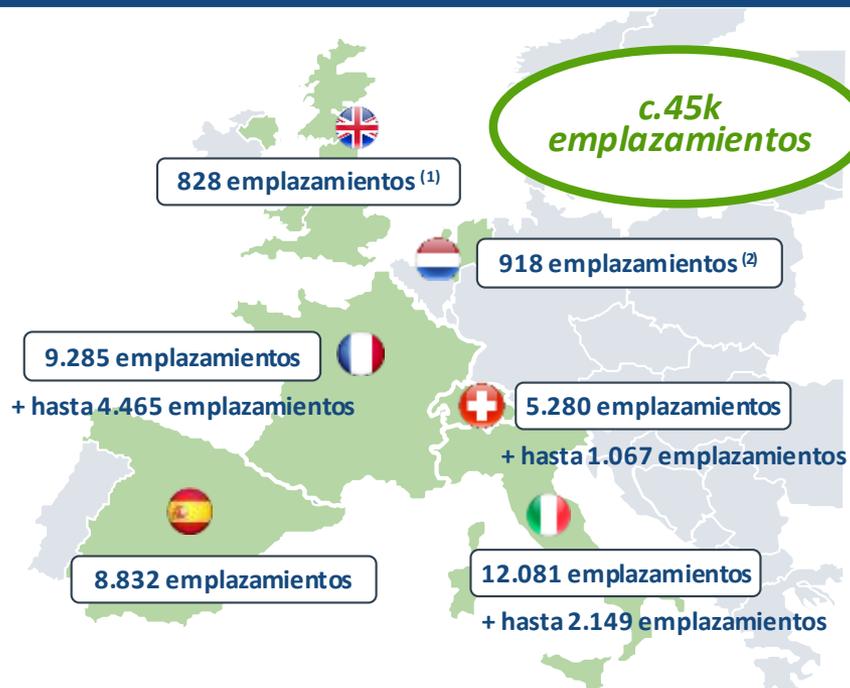
(1) Junio 2019 vs Junio 2018

(2) Se espera cerrar Iliad Francia, Iliad Italia y Salt Suiza en 2S 2019

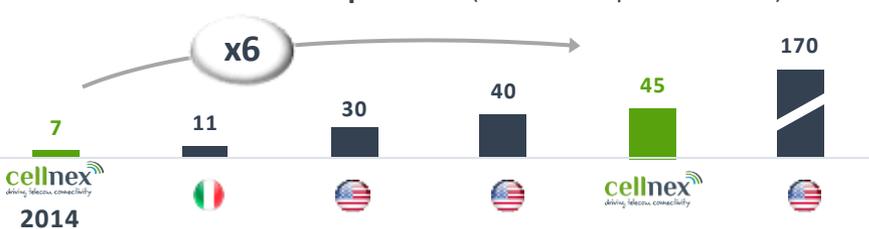
(3) Líneas de crédito revolving

Consolidando nuestro liderazgo en el panorama de torres Europeo

Expansión significativa en Europa



Cellnex vs. comparables (milés de emplazamientos)

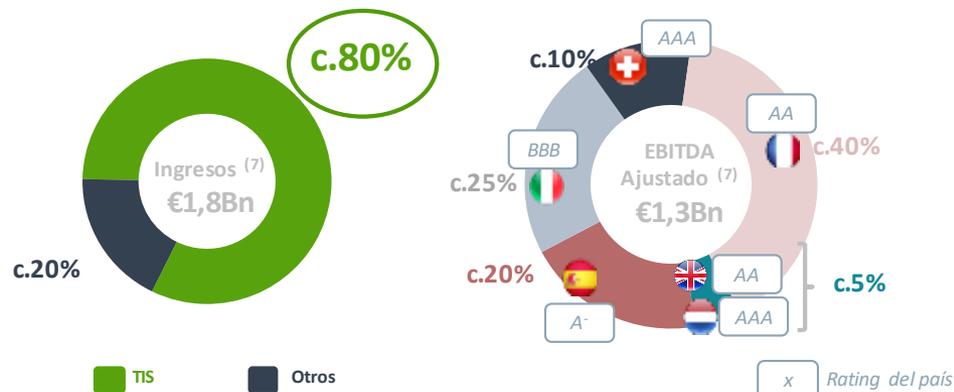


Pequeño M&A y continua actividad inorgánica del periodo ⁽³⁾

- Adquisición de un pequeño portfolio de torres de hasta 114 sites en Holanda por un importe total de c.€40Mn **NUEVO**
- Adquisición de red en Portugal para extender el acuerdo IoT con Securitas Direct ⁽⁴⁾
EV combinado de €43Mn y EBITDA Ajustado asociado de c.€5Mn

- Acuerdo estratégico con BT para adquirir derechos comercialización en 220 torres en Reino Unido por 20 años ⁽⁵⁾
- Ejecutada la adquisición de 133 emplazamientos en Suiza ⁽⁶⁾ y continuas adquisiciones de torres de Bouygues en Francia

Mejora significativa del perfil de riesgo de negocio



Ver presentación de resultados 12M 2018 para explicación en detalle de los emplazamientos esperados por países

(1) Incluyendo 220 emplazamientos de BT con derechos de comercialización

(2) Incluyendo 114 emplazamientos de un nuevo portfolio (3) Excluyendo las transacciones de ding Iliad/Salt

(4) Según anuncio del 18 de julio de 2019 (5) Según anuncio del 5 de junio de 2019 (6) Hoja 6 resultados enero diciembre 2018

(7) Magnitudes run rate incluyendo la contribución futura de las transacciones recientes (incluyendo Iliad/Salt), además del perímetro contractualizado a 1S 2019

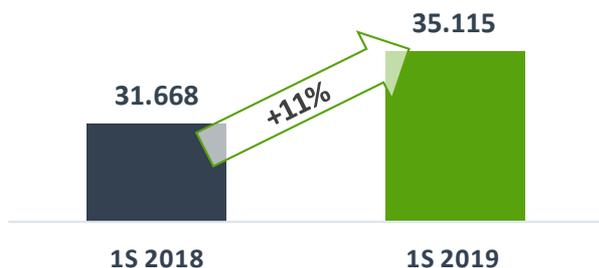
Evolución del negocio 2T 2019

*Ventaja competitiva apalancada
en la excelencia operativa y el
perfil industrial*

Ubicación: Suiza
Emplazamiento rural TIS

Desempeño de los indicadores operativos acelerando

PoPs – Total



Contribución tanto de crecimiento orgánico como de cambio de perímetro

PoPs – Crecimiento orgánico



Nuevos PoPs orgánicos principalmente por densificación de red y nuevo operador móvil en Italia y progreso de los programas BTS

Ratio de compartición ⁽¹⁾



Contribución de crecimiento orgánico

Nodos DAS



Apalancándonos en la experiencia de CommsCon en nuestros países actuales

(1) El ratio de compartición excluye cambios de perímetro (solo crecimiento orgánico, incluyendo BTS)

Permanente actividad comercial para asegurar crecimiento orgánico futuro



- Nuevo acuerdo marco firmado con SFR para proveer servicios de co-ubicación
- Nuevas co-ubicaciones de terceros acelerándose en Francia, a la vez que analizando peticiones adicionales de co-ubicación



- Continua actividad comercial elevada con Iliad: nuevas co-ubicaciones y analizando oportunidades de fibra
- Despliegue de sistemas de comunicación en la torre Hadid en Milán para ofrecer servicios de conectividad móvil multi-operador (DAS)



- Evaluando una oportunidad para ofrecer conectividad de banda ancha en un nuevo estadio de La Liga a través de un sistema DAS
- Proyecto desarrollado para testar tecnología 5G aplicada a la realidad virtual para disfrutar conciertos en directo



- Intensa actividad comercial en el trimestre, nuevas peticiones de co-ubicación
- Evaluando diversos proyectos para ofrecer conectividad móvil de banda ancha a través de soluciones DAS y para comercializar espacio en las azoteas de una cadena de supermercados de cara a ofrecer conectividad en el interior



- Inicio de operaciones en Portugal después de alcanzar un acuerdo con Securitas Direct, un proveedor español de servicios de seguridad, para dar soporte a su red IoT en Portugal en los próximos 6 años



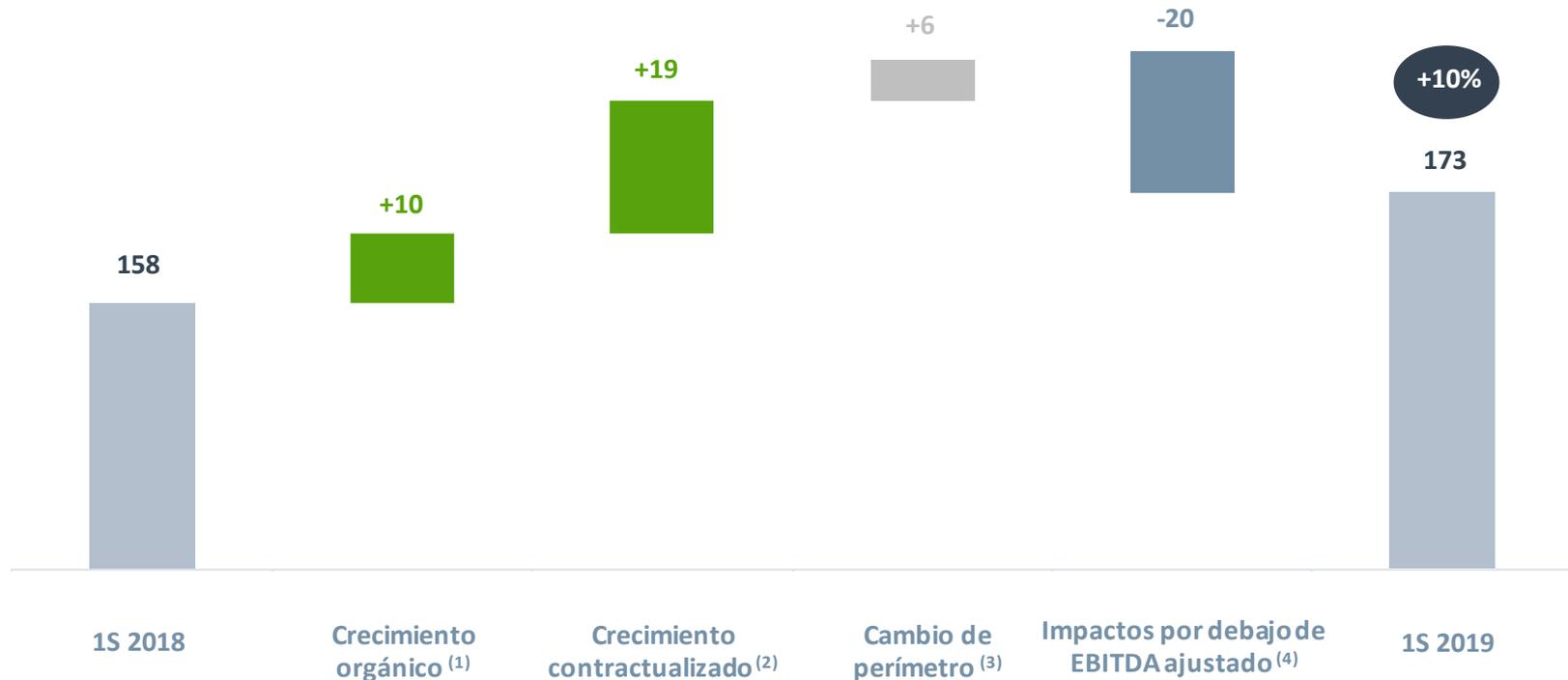
- Derechos de comercialización en 220 torres de BT⁽¹⁾ situadas a lo largo del Reino Unido por 20 años – Un primer paso hacia una futura cooperación industrial, a la vez que analizando futura opcionalidad con BT (enfoque similar al alcanzado con Bouygues Telecom)
- Evaluando activamente diversos proyectos de crecimiento orgánico, incluyendo TfL⁽²⁾ y estadios de la Premier League

(1) British Telecom

(2) Transport for London

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Fuerte crecimiento continuado del FCLRA, +10% interanual



Cifras en €Mn

(1) Incluye crecimiento orgánico de nuevos PoPs y eficiencias (principalmente ahorros de pago de alquileres)

(2) Contribución gradual de EBITDA ajustado de los nuevos emplazamientos contractualizados de Bouygues Telecom, Sunrise y Wind Tre (emplazamientos existentes + BTS)

(3) Contribución de EBITDA ajustado de 2 trimestres de XOC + 2 trimestres de las transacciones de M&A en España y Suiza + impacto limitado de la transacción con BT

(4) Corresponde a la diferencia del resto de elementos del FCLRA (pago de alquileres excluyendo eficiencias, capex de mantenimiento, variación de circulante, pago de intereses, pago de impuestos y dividendos a minoritarios). Téngase en cuenta que la principal diferencia proviene del pago neto de intereses que corresponde a la elevada posición de caja de la compañía (ver página 11)

Evolución del negocio 2T 2019

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Los ingresos aumentan un 11% interanual, el EBITDA Ajustado +11% y el FCLRA +10%

	Ene-Jun 2018	Ene-Jun 2019	
FCLRA (€Mn)			
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	284	325	
Infraestructuras de difusión	116	117	
Otros servicios de red	38	47	
Ingresos de explotación	439	489	+11%
Gastos de personal	-55	-61	
Reparaciones y conservación	-15	-17	
Arrendamientos	-6	-6	
Suministros	-35	-41	
Servicios generales y otros	-37	-43	
Gastos de explotación	-148	-168	
EBITDA Ajustado	291	321	+11%
Pagos de cuotas por arrendamientos	-85	-98	
Inversión de mantenimiento	-13	-12	
Variación en el activo/pasivo corriente	13	11	
Pago neto de intereses	-38	-46	
Pago por impuestos sobre beneficios	-9	-2	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	0	-1	
FCLRA	158	173	+10%

- Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones aumentan debido al crecimiento orgánico y adquisiciones
- Ingresos de difusión estables
- Otros servicios de red incrementan por XOC
- Opex plano a perímetro constante ⁽¹⁾, como resultado del programa de eficiencia vigente
- Fuerte control de los arrendamientos a pesar del nuevo perímetro (principalmente Francia)
- Capex de mantenimiento en línea con el outlook facilitado
- Pago de intereses de acuerdo a la estructura de capital vigente y del calendario de cupones
- Pago de impuestos de acuerdo al calendario de pagos

Balance y cuenta de resultados consolidados

La deuda neta se reduce muy significativamente tras la ampliación de capital ejecutada en el año

Balance (€Mn)

	Dic 2018	Jun 2019
Activo no corriente	4.479	4.783
Inmovilizado material	1.904	2.041
Fondo de comercio y otros activos. intg.	1.904	1.998
Derecho de uso	574	645
Inversiones financieras y otros activos. fin.	98	100
Activo corriente	654	1.966
Existencias	4	4
Deudores y otros activos corrientes	194	260
Efectivo y otros activos. líq. equiv.	456	1.702
Total activo	5.133	6.749
Total patrimonio neto	615	1.804
Deudas financieras	2.993	3.327
Pasivos por arrendamiento	424	441
Otras deudas y provisiones	591	508
Pasivo no corriente	4.008	4.277
Deudas financieras	103	120
Pasivos por arrendamiento	102	112
Otras deudas y provisiones	305	436
Pasivo corriente	510	667
Total patrimonio neto y pasivo	5.133	6.749
Deuda neta	3.166	2.298

- 1 Proceso de asignación de precio de compra prudente que conlleva una asignación a activos fijos principalmente, con impacto marginal en fondo de comercio
- 2 La adopción de IFRS 16 facilita la comparación de los niveles de apalancamiento entre compañías del mismo sector: iguala el tratamiento tanto de la propiedad como del alquiler de terrenos
- 3 Generación de caja significativa y fortalecimiento de la posición de liquidez principalmente debido a la ampliación de capital ejecutada en 1T 2019 (también contribuye la nueva emisión del bono convertible en enero de 2019)

Cuenta de resultados (€Mn)

	Ene-Jun 2018	Ene-Jun 2019
Ingresos de explotación	439	489
Gastos de explotación	-148	-168
(1) Gastos no recurrentes	-64	-15
Dotación a la amortización del inmovilizado	-196	-217
Resultado de las operaciones	30	89
Resultado financiero neto	-76	-110
Resultado sociedades registradas por el método de la participación	0	0
Impuestos sobre beneficios	13	19
Resultado atribuible a ppcciones no domntes.	1	0
Resultado neto atrib. Sociedad Dominante	-31	0

- 4 Resultado neto de €0Mn debido a depreciaciones y amortizaciones (proceso de asignación de precio de compra prudente)
 - El rendimiento sobre fondos propios alcanza c.20% con un enfoque de resultado neto en base a caja, asumiendo el guidance del año

(1) La provisión del acuerdo laboral a pagar en 2018, 2019 y los primeros meses de 2020

Evolución del negocio 2T 2019

Ganando flexibilidad financiera

Construyendo una posición de liquidez reforzada para capturar la oportunidad acelerada de externalizaciones en Europa

	Importe	Plazo	Pago intereses	Comentario	
Cellnex Telecom S.A	Bono convertible	€850Mn	c.9 años	c.0,5%	<i>Ganando flexibilidad</i>
	Línea de crédito revolving	€1.500Mn	5+1+1 años	c.0,6%	<i>Extensión de €500Mn a €1.500Mn</i>
	Préstamo ICO	€100Mn	c.8 años	c.1%	<i>Ganando flexibilidad</i>
	Financiación largo plazo	€50Mn	c.10 años	c.2%	<i>Ganando flexibilidad</i>
	Préstamo a plazo	Hasta CHF 450Mn	5 años	c.1%	<i>Asignado para el pago de la participación por torres de Salt</i>
Cellnex Switzerland A.G	Préstamo a plazo Suiza	Up to CHF 620Mn	c.5 años	c.1,4%	<i>Financiación adquisición + refinanciación estructura actual</i>
	Total nueva liquidez disponible	c.€3,5Bn	c.6 años	c.0,8%	

Para más detalles ver estructura financiera a julio de 2019 en página 12

Líneas de crédito / deuda no dispuesta (página 12) c.€3,1Bn = Total nueva liquidez disponible (página 11) c.€3,5Bn – €850Mn bono convertible (no línea de crédito) + c.€500Mn de bilaterales que ya existían

Evolución del negocio 2T 2019

Estructura de capital a julio de 2019 – Excluyendo ajustes de IFRS 16

Total liquidez disponible de c.€5,5Bn y un coste promedio de c.1,5%

Vencimiento medio 5,8 años

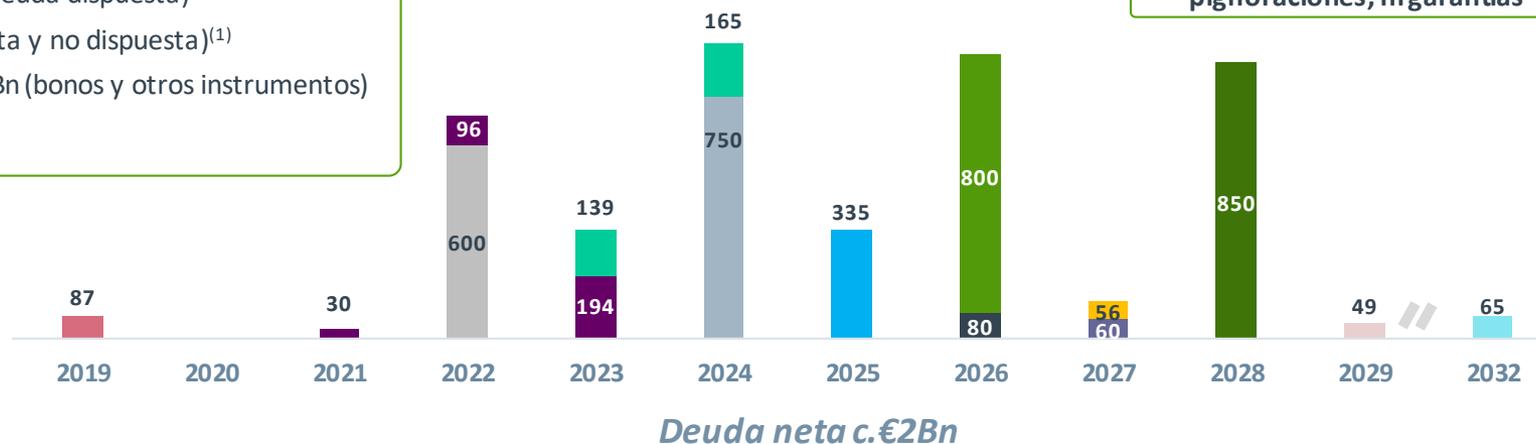
Coste medio 1,8% (deuda dispuesta)

1,5% (deuda dispuesta y no dispuesta)⁽¹⁾

Deuda bruta c.€4,4Bn (bonos y otros instrumentos)

Deuda neta c.€2Bn

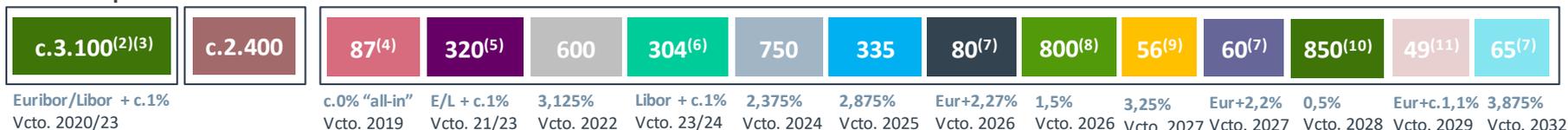
Deuda corporativa sin obligaciones financieras, pignoraciones, ni garantías



Líneas de crédito /
Deuda no dispuesta

Caja

Bonos y otros instrumentos



Liquidez disponible c.€5,5Bn

Cifras en €Mn

(1) Considerando tipos actuales Euribor; coste de financiación de todo el periodo hasta vencimiento

(2) RCF Euribor 1M; Líneas de crédito Euribor 1M y 3M; Suelo del 0%; Vencimiento 5 años

(3) Incluyendo nuevas líneas de crédito revolving de €1.500Mn, c.CHF1.000Mn del préstamo a plazo (CHF) y del préstamo a plazo en Suiza, c.€500Mn bilaterales, €100Mn del préstamo ICO y €50Mn de otra financiación de largo plazo

(4) Euro Commercial Paper

(5) Incluye c.€275Mn deuda en GBP, cobertura natural de la inversión en Cellnex UK Ltd

(6) €165Mn de deuda en francos suizos a nivel corporativo (cobertura natural) +€139Mn de deuda en francos suizos a nivel local. Sin obligaciones financieras ni compromiso de acciones (Swiss Tower y/o Cellnex Suiza) en línea con toda la deuda emitida a nivel corporativo de la compañía matriz

(7) Colocación privada

(8) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión a €35,8 por acción). Incluye el convertible de €200Mn emitido en enero de 2019

(9) Préstamo bilateral

(10) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión efectiva a c.€62,1 por acción)

(11) BEI

Preguntas frecuentes

Ubicación: Suiza
Emplazamiento rural

Nuevo bono convertible a 2028

€850Mn con un cupón de c.0% después de impuestos y una prima de conversión efectiva del 85% (c.€62/acción)

- ✓ **Diversificación de fuentes de financiación**
- ✓ **Extendiendo vencimientos**
- ✓ **Reducción significativa del coste de la deuda**
- ✓ **Importe nominal ampliado desde €700 millones debido a la fuerte demanda**
- ✓ **Sólo 6 compañías del Ibex 35 tienen bonos convertibles**

Importe nominal

€850 millones

Plazo

9 años

Cupón

Coste de c.0% post-impuestos
(0,5% pre-impuestos)⁽¹⁾

Prima de conversión efectiva

Si el precio de la acción por encima de c.€62⁽²⁾

Los bonos convertibles “en dinero” suelen refinanciarse en lugar de convertirse en acciones

Para más detalles ver la hoja de términos en la página web de Cellnex

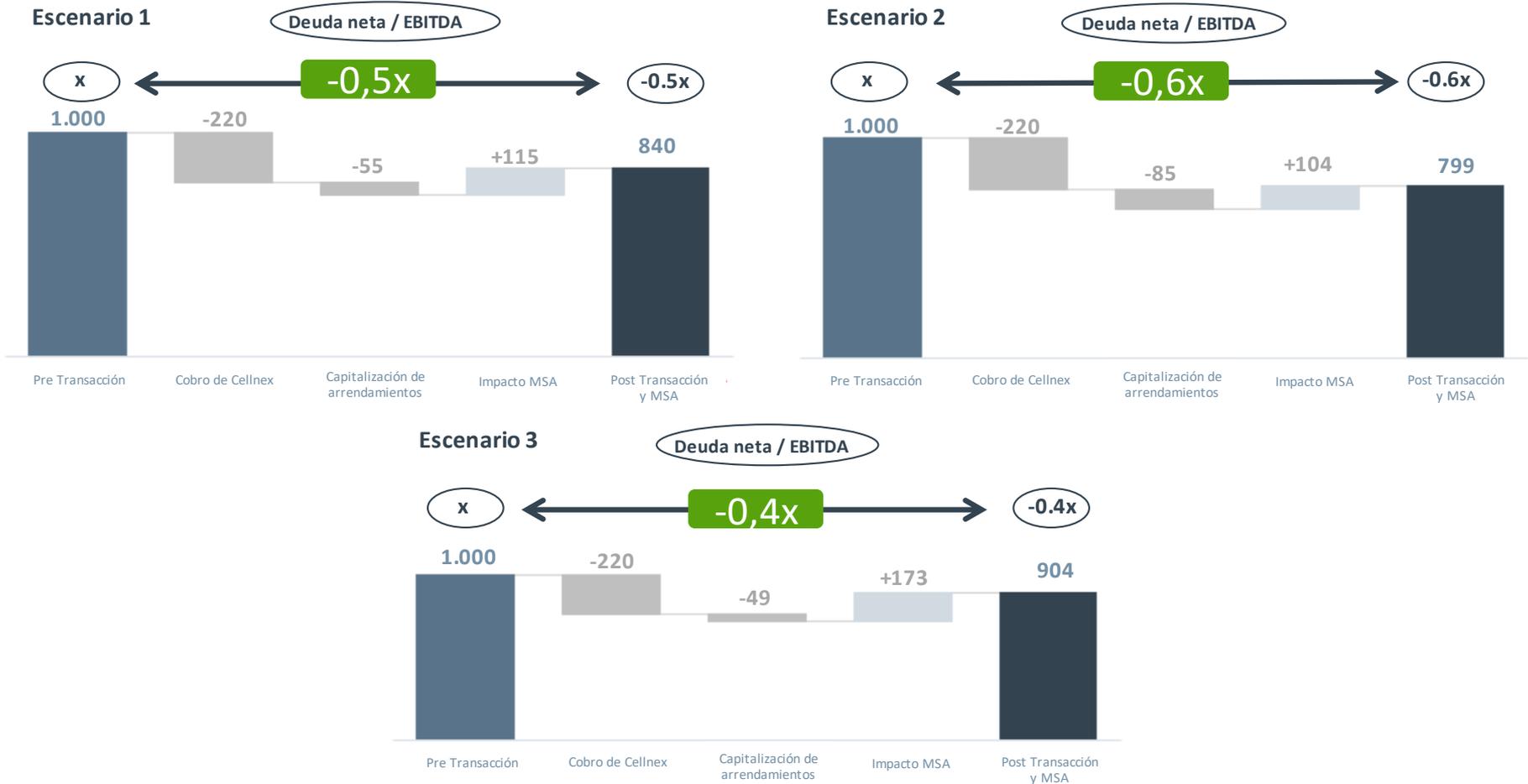
(1) Teniendo en cuenta el precio de amortización del 108.57% del principal, el “yield to maturity” es de 1,40% antes de impuestos y de 0,7% después de impuestos

(2) Hasta 15,0 millones de acciones subyacentes, que representan c.5% del capital social de Cellnex

Preguntas frecuentes

Mejora de las métricas de rating crediticio de los clientes gracias al MSA de Cellnex

El ratio de apalancamiento de los clientes mejora después de asociarse con Cellnex



Cifras en €Mn.

Base de €1.000Mn a modo ilustrativo

Métricas de retorno

Un enfoque de retorno basado en un criterio de caja ofrece una lectura más precisa de la realidad económica de Cellnex y sus sólidos fundamentales

2019 ⁽¹⁾ €Mn	Cuenta Resultados	Caja
<i>EBITDA Ajustado</i>	647	647
<i>Gastos no recurrentes</i>	-30	-
<i>Pagos por arrendamientos</i>	-	-196
<i>Amortización / Inversión mantenimiento</i>	-434	-24
<i>Intereses</i>	-220	-93
<i>Impuestos</i>	39	-5
<i>Intereses minoritarios y Variación activo y pasivo corriente</i>	1	-1
Resultado Neto / FCLRA	3	328
Rentabilidad sobre fondos propios ⁽²⁾	0%	18%

- La realidad del negocio de Cellnex no se refleja apropiadamente en la parte baja de la cuenta de resultados
- La razón es la importante diferencia entre métricas basadas en la cuenta de resultados y métricas de caja, que surge debido a la elevada amortización de Cellnex como resultado de un ejercicio prudente en el proceso de asignación de precio de compra
- Cuando se observa con un enfoque de caja, la rentabilidad “alternativa” de Cellnex sobre fondos propios aumenta hasta c.20%

(1) Cifras de año completo solo a modo ilustrativo

EBITDA Ajustado = punto medio guidance 2019; Gastos no recurrentes = 1S 2019 x 2; Pago por arrendamientos = 1S 2019 x 2; Amortización = 1S 2019 x 2; Inversión mantenimiento = 1S 2019 x 2; Intereses = 1S 2019 x 2; Impuestos = 1S 2019 x 2; Intereses minoritarios = 1S 2019 x 2; Variación activo y pasivo corriente = 0 según guidance 2019

(2) La rentabilidad sobre fondos propios se calcula teniendo en cuenta un total de patrimonio neto de €1.804Mn, teniéndose en cuenta la ampliación de capital ejecutada en 1T 2019

Composición actual del Consejo de Administración

La Compañía anuncia el nombramiento de su nuevo presidente no ejecutivo ⁽¹⁾

- ✓ Formado por 12 Consejeros
- ✓ Mayoría de Consejeros Independientes
- ✓ 4 mujeres como Consejeras (25%) ⁽²⁾



(1) D. Franco Bernabè fue nombrado el 25 de julio de 2019. Ver su curriculum vitae en: <https://www.cellnextelecom.com/cellnex-consejo-de-administracion/consejo-administracion-comisiones-np/>

(2) El regulador bursátil español (la CNMV) recomienda que para 2020 los Consejos se compongan de al menos un 30% de mujeres

Concepto	Definición
Anticipos a clientes	Costes comerciales plurianuales asumidos por Cellnex, con la finalidad de conseguir los contratos de prestación de servicios con los operadores de telefonía móvil que generarán beneficios económicos futuros, mediante la compra a dichos operadores de las infraestructuras por los que se ha pactado su desmantelamiento y el coste del mismo
Backhauling	En una red de telecomunicaciones, el segmento backhaul comprende los enlaces intermedios entre la red backbone y las subredes. La comunicación de móviles con una torre constituye una subred, y la conexión entre la torre y el resto de la red empieza con el enlace backhaul
Backlog	Los ingresos contratados esperados a través de los contratos de servicios que representan la estimación por parte de la Dirección de la cuantía de ingresos contratados que Cellnex espera que resulten en ingresos futuros, a través de ciertos contratos existentes. Este importe se basa en una serie de supuestos y estimaciones, incluidas las suposiciones relacionadas con el desempeño de un número de contratos existentes en una fecha determinada. También tiene en cuenta “escalators” fijos no por inflación. Una de las principales asunciones consiste en la tasa de renovación de los contratos que, de acuerdo con la información detallada en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016, los contratos de servicios incluyen cláusulas de renovación denominadas cláusulas “todo o nada” y que en múltiples ocasiones pueden ser canceladas sujeto a ciertas condiciones del cliente que éste puede notificar en el corto plazo sin penalización
Build-to-Suit	Emplazamientos que se construyen a medida de las necesidades del cliente
Capex de expansión	Inversión relacionada con la expansión del negocio que genera EBITDA ajustado adicional, incluyendo build-to-suit (programas de Bouygues Telecom y Sunrise), racionalización, la adaptación de las infraestructuras de telefonía móvil para nuevos clientes, a delantos de arrendamientos de terrenos, así como adquisición de terrenos
Capex inorgánico	Inversión a través de combinaciones de negocio, así como inversión mediante la adquisición de paquetes de emplazamientos (compra de activos)
Capex de mantenimiento	Inversión en activos tangibles o intangibles existentes vinculados al mantenimiento de los emplazamientos, excluyendo a aquellas inversiones que supongan un aumento de capacidad de los mismos
Cliente ancla	Cliente al que la compañía ha adquirido sus emplazamientos y se convierte en cliente de alquiler
DAS	Red de nodos y antenas espacialmente separados, conectados a una fuente común vía un medio de transporte, que provee un servicio inalámbrico en un área geográfica delimitada
Deuda neta	Excluye préstamos y subvenciones PROFIT
EBITDA Ajustado	Resultado recurrente operativo antes de amortizaciones y sin incluir ciertos impactos no recurrentes y que no suponen movimientos de caja (como anticipos a clientes y gastos anticipados).

Concepto	Definición
Margen EBITDA Ajustado	Excluye elementos de pass-through a clientes (fundamentalmente electricidad) tanto de gastos como de ingresos
FCLRA	Flujo de caja operativo más/menos variación de circulante, más/menos intereses recibidos/pagados, menos impuestos pagados y menos minoritarios
Flujo de caja recurrente operativo	EBITDA Ajustado menos Capex de mantenimiento
MLA	Master Lease Agreement
MNO	Operador de Redes de Telefonía Móvil
MSA	Master Service Agreement
MUX	Múltiple, sistema de transmisión o difusión, de varios canales de TV de forma simultánea en una misma señal
Nodo	Puntos de presencia en relación con DAS
Inversión en M&A	Inversión a través de combinaciones de negocio, así como una significativa inversión mediante la adquisición de paquetes de emplazamientos (compra de activos)
Otros servicios de red	Incluyen los servicios de conectividad para operadores de telecomunicaciones (distintos a operadores de difusión), comunicación por radio, servicios de operación y mantenimiento, servicios comerciales, Smart Cities/IoT ("Internet of Things") y otros servicios
PoP	Punto de presencia. Representa el número de operadores que tienen presencia en un emplazamiento determinado independientemente del tipo o números de equipos instalados
Racionalización	Desmantelamiento de torres para evitar duplicidades y compartir la infraestructura necesaria con otras torres próximas
Ratio de compartición	Corresponde al número de operadores arrendados de media en cada emplazamiento. Se obtiene dividiendo el número de operadores arrendados entre el número medio de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles del ejercicio
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	Servicios de infraestructura para operadores de telecomunicaciones móviles
Simulcast	Transmisión simultánea del mismo contenido a través de más de un medio
TDT	Televisión Digital Terrestre

Información adicional disponible en sección Relación con Inversores en web Cellnex



The screenshot shows the top navigation bar of the Cellnex website with the logo on the left and links for Home, Customer access, Site map, Intranet, and language options (ESP, ENG, CAT, IT). Below this is a secondary menu with links for About Cellnex Telecom, Products and Services, Investor Relations, and Press room. The main content area features a large heading 'Resultados 1S 2019' and contact information for 'Investors & Shareholders' including an address in Barcelona and an email address. Two download links are provided: one for an Excel support file and another for the 2019 interim financial statements. At the bottom, logos for FTSE4Good, CDP, Sustainalytics, and Standard Ethics are displayed, along with the text 'Cellnex Telecom forma parte de índices de RC'.

cellnex
driving telecom connectivity

Home Customer access Site map Intranet ESP · ENG · CAT · IT

About Cellnex Telecom Products and Services Investor Relations Press room

Resultados 1S 2019

Investors & Shareholders
Av. Parc Logístic, 12-20
08040 Barcelona
Tel. 93 567 89 10 (Ext. 31285)
investor.relations@cellnextelecom.com

 **Archivo Excel de soporte**
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>

 **Estados financieros intermedios a junio de 2019**
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/informe-anual/>

(1)     *Cellnex Telecom forma parte de índices de RC*

(1) FTSE Russell confirmó a Cellnex Telecom como miembro del índice FTSE4Good Index Series en la revisión anual realizada en la primera mitad de 2018, revisando al alza la puntuación global de Cellnex hasta los 3,9 sobre 5, y destacando aspectos sobre gobierno corporativo (4,5 sobre 5). La Compañía obtiene la máxima calificación posible (5 sobre 5) en estándares laborales y medidas contra la corrupción.