



Hecho Relevante

Relación con Inversores
Tel. +34 935 031 093
investor.relations@cellnextelecom.com

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV)

CELLNEX TELECOM, S.A. (“Cellnex” o “la Sociedad”), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad comunica que ha adquirido el 100% del capital social de Signal Infrastructure Limited, una compañía que posee 546 emplazamientos de telecomunicaciones en Irlanda y que desplegará hasta 600 nuevos emplazamientos adicionales para 2026.

El acuerdo contempla una inversión inicial total de 210 millones de euros y una inversión adicional asociada a un programa de construcción de nuevos emplazamientos de 60 millones de euros, que se ejecutará en el período 2020-2026. Se espera que el activo genere un EBITDA ajustado anual de aproximadamente 20 millones de euros una vez que todos los activos se hayan construido.

Dicho activo consiste en una cartera de emplazamientos de telecomunicaciones con pocos años de antigüedad y un ratio actual de compartición de c.2x, y satisface las necesidades de densificación de los operadores móviles más allá de sus propias áreas de cobertura. Los contratos con clientes están vinculados a IPC, tienen una duración media de 20 años y una alta probabilidad de renovación debido al fuerte atractivo comercial de la cartera de emplazamientos y al limitado solapamiento con emplazamientos de terceros.

De este modo, Cellnex crea una plataforma inicial en un mercado adyacente con el objetivo de convertirse en su consolidador. Este objetivo podría lograrse como resultado de que Cellnex refuerce su exposición con clientes clave existentes, con la intención de explorar escenarios industriales posteriormente con ellos, tanto como consolidando un mercado hoy fragmentado (a día de hoy hay ocho operadores de torres locales presentes). Y todo esto mientras se mantiene el foco de la Compañía en futuras oportunidades de crecimiento orgánico basadas en una mayor densificación de la red, small cells, cobertura interior y despliegues 5G.

Este proyecto está completamente alineado con la estrategia de crecimiento de Cellnex y cumple totalmente con la estricta política de creación de valor de la Compañía. Se financiará con el efectivo disponible y los flujos de efectivo futuros de Cellnex Irlanda.

Madrid, 10 de septiembre de 2019