

Cellnex adquiere la división de Telecomunicaciones de Arqiva por 2.000 millones de libras esterlinas

- Cellnex adquirirá el 100% de la nueva compañía resultado de la separación de esta rama de actividad de Arqiva. Supone la integración de c.7.400 emplazamientos y los derechos de comercialización de c. 900 emplazamientos repartidos por todo el Reino Unido.
- La cartera total de emplazamientos de Cellnex en el Reino Unido (excluyendo los gestionados mediante derechos de comercialización y explotación) alcanzará los c.8.000. Tras la operación, Cellnex sumará un total de c. 53.000 emplazamientos en los 7 mercados europeos en los que opera.
- El acuerdo incluye concesiones de uso del mobiliario urbano para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en 14 distritos de Londres.
- La generación estimada de Ebitda ajustado por parte de estos activos en 2020 se situará en torno a los 170 millones de libras.
- Se prevé que la financiación de la operación resultará de la combinación de un crédito sindicado por 2.000 millones de libras esterlinas y liquidez disponible. Adicionalmente, y también para apoyar la financiación de esta operación y otros proyectos en cartera, Cellnex ha aprobado el lanzamiento de una ampliación de capital completamente asegurada por importe de 2.500 millones de euros.
- La operación está sujeta a las preceptivas autorizaciones por parte de las autoridades de la competencia así como otras condiciones suspensivas. El cierre está previsto para el segundo semestre de 2020.
- El nuevo acuerdo sigue a la adquisición por parte de Cellnex en Reino Unido de los derechos de comercialización y explotación de 220 torres de gran altura de BT anunciada en junio.
- El 82% de los ingresos de Cellnex –una vez cerrados y desplegados todos los acuerdos actualmente en curso– se generarán fuera del mercado español confirmando así el alcance e identidad europeas del proyecto de Cellnex. Desde la salida a bolsa en 2015 la compañía ha ejecutado o comprometido inversiones por valor de unos 10.800 millones de euros en la adquisición o construcción –hasta 2027– de hasta 42.700 infraestructuras de telecomunicaciones en siete países.

Barcelona, 8 de octubre de 2019.- Cellnex Telecom, el principal operador independiente de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas de Europa, ha alcanzado un acuerdo para adquirir la división de Telecomunicaciones de la compañía inglesa Arqiva por c. 2.000 millones de libras esterlinas. Se prevé que en 2020, el negocio y los activos objeto de la transacción generen un Ebitda ajustado en el entorno de los 170 millones de libras esterlinas –su contabilización en las cuentas de Cellnex se produciría desde el momento del cierre de la operación, prevista para el segundo semestre de 2020–. La adquisición está sujeta a las preceptivas autorizaciones por parte de las autoridades de la competencia así como otras condiciones suspensivas.

El acuerdo supone la adquisición de cerca de 7.400 emplazamientos de propiedad y los derechos de comercialización de unos 900 emplazamientos más repartidos por todo el territorio británico. Tras la operación Cellnex se convertirá en el principal operador independiente de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas en el Reino Unido. El acuerdo también incluye concesiones de uso del mobiliario urbano para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en 14 distritos (“Boroughs”) de Londres. Este es un factor clave para la expansión y necesaria densificación de las redes de comunicaciones en el marco del despliegue del 5G.

«La adquisición de la división de Telecomunicaciones de Arqiva es un hito clave para Cellnex», **ha afirmado Tobías Martínez, consejero delegado de Cellnex.** «La sólida y extensa base de activos en Reino Unido, sus ingresos y perfil financiero, combinados con su dilatada trayectoria en el ámbito de la infraestructura digital británica, la convierten en un complemento ideal para nuestras operaciones en Reino Unido. A través de este acuerdo no solo sumaremos cerca de 8.300 emplazamientos, sino que también incorporaremos un equipo de profesionales experimentado que contribuirá a reforzar la capacidad contrastada de Cellnex para atender y acompañar las necesidades de sus clientes.»

«Esperamos poder trabajar con el equipo de la división de Telecomunicaciones de Arqiva para seguir gestionando el negocio con éxito, a la vez que enfrentemos juntos nuevos desafíos que sigan apoyando el crecimiento del proyecto de Cellnex.»

«El mercado de las infraestructuras de telecomunicaciones en el Reino Unido siempre ha estado en el centro de nuestros planes de crecimiento inorgánico. Este acuerdo es una prueba de ello y de la confianza de la compañía en el mercado británico, siguiendo atentos a nuevas oportunidades.»

«Supone una gran oportunidad para apoyar el desarrollo de una red móvil capaz de responder a los objetivos de Reino Unido – **prosigue Tobias Martinez.** Nos situamos en una buena posición para aportar nuestra experiencia operativa y enfoque innovadores y acompañar al Gobierno y a los reguladores en sus planes para hacer realidad una mayor conectividad para todos los ciudadanos y empresas a través del desarrollo de las redes de telecomunicaciones.»

Simon Beresford-Wylie, CEO de Arqiva ha manifestado que «este acuerdo nos aporta estabilidad y nos permitirá focalizarnos en nuestro negocio de gestión de infraestructuras de radiodifusión, así como en las redes y soluciones de conectividad para nuestros clientes de TV y Radio, creadores de contenidos a nivel internacional, proveedores de redes de datos y empresas de servicios públicos».

«La mayor parte de los ingresos de la venta se utilizarán para reducir deuda, proporcionando reforzando la solidez financiera para que Arqiva y sus accionistas puedan seguir invirtiendo en el futuro de las plataformas de radio y televisión terrestres del Reino Unido, así como en sus redes y capacidad de gestión de datos.»

«El acuerdo con Cellnex conllevará la transferencia de una parte de nuestro equipo de profesionales que formarán parte de la compañía que Cellnex adquirirá. No me cabe duda de que, bajo su dirección, seguirán creciendo y fortaleciéndose.»

El acuerdo con Arqiva, llega **tras el anuncio en junio del acuerdo estratégico** a largo plazo **con BT**, por el cual Cellnex obtuvo los derechos de comercialización y explotación de 220 torres de gran altura distribuidas por Reino Unido.

Una vez **cerrada la operación Cellnex** pasará a gestionar una cartera **aproximada de 53.000 emplazamientos** –incluidos los despliegues previstos hasta 2027, en Reino Unido, Irlanda, España, Italia, Francia, Suiza y Países Bajos–. Además de las torres de telecomunicaciones, Cellnex cuenta con una dilatada experiencia en la gestión y operación de una amplia diversidad de infraestructuras de telecomunicaciones entre las que destacan los Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS), las Small Cells, la

fibra óptica (a la antena), la computación distribuida (o Edge Computing), el internet de las cosas (IoT) o las redes privadas, especialmente para cuerpos de seguridad y emergencias.

Cellnex ha sido asesorado por Clifford Chance (actuando como asesor legal), AZ Capital y HSBC (actuando como asesores financieros), Price Waterhouse Coopers (due diligence financiera y fiscal) y Arthur D. Little (due diligence comercial).

2019, un año de crecimiento transformacional

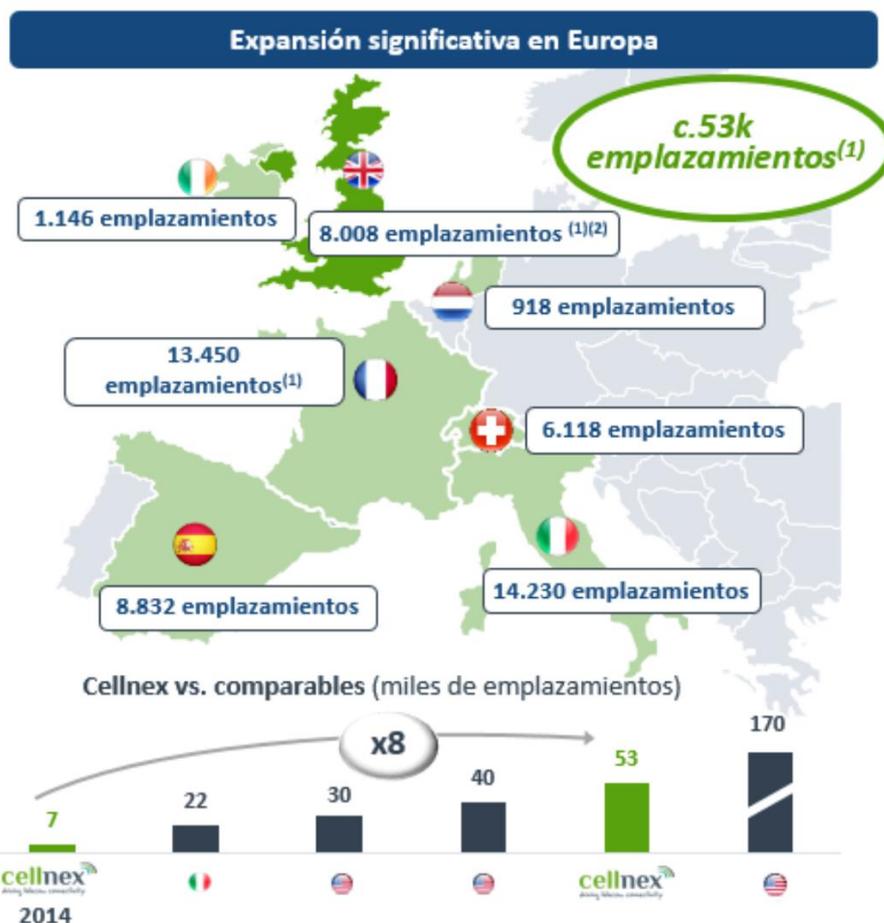
En 2019 Cellnex ha alcanzado varios acuerdos de adquisición de activos y compañías que –una vez cerrados y desplegados todos los programas asociados de construcción de nuevos emplazamientos-, le llevarán a **ampliar en cerca de 24.000 la actual cartera de activos en los siete países europeos en los que la compañía está presente.**

En la primera mitad de 2019, Cellnex firmó acuerdos de colaboración estratégica a largo plazo con Iliad -en Francia e Italia-- y con Salt en Suiza para adquirir 10.700 emplazamientos (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) y llevar a cabo un programa de construcción (BTS) de 4.000 nuevos emplazamientos hasta 2027 (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza). Con una inversión total prevista de cerca de 4.000 millones de euros (2.700 millones para la adquisición de emplazamientos y 1.350 para los programas BTS).

En Junio de 2019 Cellnex y BT anunciaron la firma del acuerdo estratégico de colaboración a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los derechos de explotación y comercialización de 220 torres de telecomunicaciones de altura en el Reino Unido.

En septiembre de 2019 la Cellnex anunció la adquisición de Cignal en Irlanda, uno de los principales operadores irlandeses de infraestructuras de telecomunicaciones, por un total de 210 millones de euros. Cignal opera 546 emplazamientos en Irlanda, que se ha convertido en el séptimo país europeo en el que ha entrado a operar Cellnex. Además la compañía prevé el despliegue de otros 600 nuevos emplazamientos hasta 2026, con una inversión adicional estimada de 60 millones de euros.

Desde la salida a bolsa en 2015 –incluida la adquisición de la división de Telecomunicaciones de Arqiva- **Cellnex ha ejecutado** o comprometido inversiones por valor de cerca de **10.800 millones de euros** destinados a la adquisición o construcción –hasta 2027-- de hasta 42.700 infraestructuras de telecomunicaciones.



(1) Hasta 53.000 emplazamientos asumiendo que todos los emplazamientos que deben ser transmitidos o construidos bajo nuestros acuerdos de adquisición efectivamente se transmitan o construyan, como proceda, a la fecha que corresponda. Excluyendo los emplazamientos que no son propiedad del Grupo. (2) Incluyendo c.7.400 emplazamientos TIS adquiridos de Arqiva y excluyendo los emplazamientos sujetos a derechos de comercialización.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de 53.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido e Irlanda.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran ConneT con una participación de un 29,9% en el capital, así como CriteríaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan con participaciones minoritarias.

Para más información sobre Cellnex, puede visitar su página web en: www.cellnextelecom.com

Sobre Arqiva

Arqiva es un proveedor líder de infraestructuras de comunicaciones y servicios a las empresas del sector de los 'media' en Reino Unido. La compañía está especializada en dotar de servicios de conectividad a las personas y los dispositivos a través de la transmisión de la señal de TV, radio, telefonía móvil y transmisión de datos entre objetos ('machine to machine'). Se trata de un operador independiente de infraestructuras de telecomunicaciones con cerca de 8000 emplazamientos operativos a lo largo de Gran Bretaña y el proveedor único de servicio de radiodifusión y televisión terrestres en el Reino Unido a escala nacional. Las redes avanzadas de la compañía permiten apoyar el crecimiento exponencial de los dispositivos conectados así como la creciente demanda de datos desde los mismos, los televisores conectados (SmartTV) y los sistemas remotos de control de consumos ('smart metering').

Entre sus clientes se encuentran las principales cadenas y radios nacionales e internacionales del Reino Unido, como la BBC, ITV, Sky Plc, Turner Broadcasting, o grupos de radio independientes; los principales proveedores de servicios de telecomunicaciones -incluidos los operadores móviles- y las compañías energéticas y gestoras del agua.

Para más información sobre Arqiva, puede visitar su página web en: www.arqiva.com

Estos materiales escritos no constituyen una oferta de venta, ni una solicitud de oferta para comprar o suscribir valores en Estados Unidos. Los valores aquí referidos no han sido registrados ni serán registrados con arreglo a la Ley de Valores de los Estados Unidos de América de 1933, con sus respectivas modificaciones (*US Securities Act of 1933*), y no pueden ofrecerse, ejercitarse ni venderse en Estados Unidos si no se ha realizado el registro o si no se hace de acuerdo con una exención de registro. La Sociedad no tiene la intención de registrar en Estados Unidos ningún valor al que se haga alusión en este anuncio, ni de realizar una oferta pública de valores en Estados Unidos.

La emisión, ejercicio o venta de valores en la oferta están sujetos a restricciones legales o regulatorias específicas en ciertas jurisdicciones. La Sociedad no asume ninguna responsabilidad en el caso de que se produzca una violación de dichas restricciones por cualquier persona. La información contenida aquí no constituye una oferta de venta, ni una solicitud de oferta para comprar, ni se producirá ninguna venta de los valores aquí referidos, en cualquier jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sería ilegal.

Los inversores no deberán aceptar una oferta, ni adquirir cualquier valor a que se refiere este documento, a menos que lo hagan sobre la base de la información contenida en el correspondiente folleto informativo (incluyendo cualquier modificación o suplemento del mismo) que apruebe la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Una vez aprobado, el correspondiente folleto informativo se pondrá a disposición de los accionistas e inversores a través de la página web de la Sociedad (www.cellnextelecom.com) y la CNMV (www.cnmv.es) y físicamente en las oficinas de la CNMV (calle Edison 4, 28006 Madrid, España y Paseo de Gracia 19, 08007 Barcelona, España) y en el domicilio social (calle Juan Esplandiú 11-13, 28007 Madrid, España).

La Sociedad no ha autorizado ninguna oferta al público de valores en ningún estado miembro del EEE distinto de España. Respecto de cada Estado Miembro del EEE distinto de España y donde sea de aplicación el Reglamento de Folletos ("Estado Miembro"), no se ha llevado a cabo ninguna acción ni se llevará a cabo ninguna acción para realizar una oferta

pública de valores que requiera la publicación de un folleto. Como consecuencia de esto, los valores solo podrán ser ofertados en los Estados Miembros (a) a una entidad legal que sea un inversor cualificado tal y como se define en el Reglamento de Folletos; o (b) en cualquier otra circunstancia que no requieran la publicación por la Sociedad de un folleto de acuerdo con el Reglamento de Folletos. A los efectos de este párrafo, la expresión “oferta pública de valores” significa cualquier comunicación que de cualquier forma y por cualquier modo, dé suficiente información de los términos de la oferta y de los valores a ofertar para permitir a un inversor decidir si ejercita, adquiere o suscribe los valores, y de la manera en que la misma pudiera variar en dicho Estado Miembro, y la expresión “Reglamento de Folletos” significa el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE. Esta comunicación solo está siendo distribuida y solo se dirige a: (A) personas que están fuera del Reino Unido o (B) en el Reino Unido, personas que (i) tengan experiencia profesional en asuntos relativos a inversiones que se hallen incluidas en la definición de “inversores profesionales” según el Artículo 19 (5) de la Orden de 2005 de la Ley de Mercados y Servicios Financieros de 2000 (promoción financiera) (la “Orden”); o (ii) entidades con alto patrimonio neto y otras personas a las que se les pueda comunicar conforme a la ley, según lo contemplado en el Artículo 49(2)(a) a (d) de la Orden (todas ellas, conjuntamente, las “personas relevantes”). Cualquier inversión o actividad de inversión a la que se refiera esta comunicación solo estará disponible para y podrá realizarse únicamente por las personas relevantes. Cualquier persona que no sea una persona relevante no debe actuar o confiar en este documento ni en su contenido.

Asuntos Públicos y Corporativos
Comunicación Corporativa



Tel. +34 935 021 329
comunicacion@cellnextelecom.com

cellnextelecom.com/prensa