

## Comisión Nacional del Mercado de Valores

Calle Edison, 4  
28006 - Madrid

Madrid, 24 de julio de 2018

A los efectos de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) No 596/2014 sobre el abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores, cuyo texto refundido fue aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la “**LMV**”), se pone en conocimiento de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) el siguiente

### HECHO RELEVANTE

- I. Mediante hecho relevante de fecha 12 de julio de 2018 (con número de registro 267.827), Abertis Infraestructuras, S.A. comunicó la consumación de la transmisión mediante compraventa (la “**Compraventa**”) de 69.273.289 acciones ordinarias de Cellnex Telecom, S.A. (“**Cellnex**”) representativas del 29,9% de su capital social (las “**Acciones**”) a favor de la sociedad de nacionalidad italiana ConneCT S.p.A. (“**ConneCT**”), sociedad indirectamente controlada por Edizione S.r.l. (“**Edizione**”).
- II. Una vez consumada la Compraventa, Edizione ha suscrito, en el día de hoy, con las sociedades de nacionalidad italiana Atlantia S.p.A., Sintonia S.p.A. y ConneCT un contrato de coinversión (“*Co-investment Agreement*”) en el que se incluyen determinados pactos parasociales que restringen o condicionan la libre transmisibilidad de las Acciones (el “**Contrato de Coinversión**”).
- III. A la vista de lo anterior y en cumplimiento con lo previsto en el artículo 531 de la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido fue aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio (la “**LSC**”), Edizione procede a poner el Contrato de Coinversión en conocimiento de la CNMV mediante el presente hecho relevante. Adicionalmente, Edizione procederá a depositar traducción jurada del Contrato de Coinversión en el Registro Mercantil de Madrid y también a comunicar el Contrato de Coinversión a Cellnex.
- IV. Se acompaña a la presente comunicación como **Anexo 1**, el Contrato de Coinversión redactado en inglés, junto con una traducción al español a efectos meramente informativos. Se hace constar que en el citado Anexo 1 únicamente se han incluido aquellas cláusulas que contienen pactos parasociales a los efectos del artículo 530 de la LSC.

Atentamente,

Carlo Bertazzo  
Director General

## ANEXO 1

### *EXTRACT OF THE CLAUSES OF THE CO-INVESTMENT AGREEMENT*

(Original English version)

#### **3. THE CO-INVESTMENT OPTION**

##### **3.1 Granting of the Co-investment Option**

- 3.1.1 Sintonia hereby irrevocably and unconditionally grants to Atlantia the right to co-invest in Cellnex alongside Sintonia, by purchasing, directly or indirectly through SPV as it will be agreed by the Parties pursuant to the provision of this article 3.1, an interest corresponding to up to (i) 5.98% (five point ninety eight per cent) of the corporate capital of Cellnex outstanding as at the date of exercise of such right; or (ii) in case, following the Cellnex Closing, the Stake is diluted as a consequence of a Dilution Event, the percentage, if lower, corresponding to 20% multiplied for the percentage of Cellnex's share capital represented by the Current Cellnex Shares (the percentage under letter (i) and (ii) above, as the case may be, the "**Maximum Interest**").
- 3.1.2 The Co-investment Option can be exercised by Atlantia at any time until, under penalty of forfeiture, the second anniversary of the Cellnex Closing (the "**Co-investment Period**"), by delivering a written notice to Sintonia and SPV stating such intention ("**Preliminary Co-investment Notice**"). The Preliminary Co-Investment Notice shall indicate the percentage of Cellnex's outstanding share capital, up to the Maximum Interest, for which Atlantia intends to exercise the Co-investment Option (the "**Co-Investment Percentage**"), it being understood that such percentage may not thereafter be changed by Atlantia.
- 3.1.3 During the 45 (forty-five) Business Days following the receipt by SPV and Sintonia of the Preliminary Co-investment Notice (the "**Structuring Period**"), Atlantia, Sintonia and SPV shall exchange their views on and negotiate in good faith the terms and conditions of the co-investment and the structure thereof (including whether the co-investment shall be made by purchasing shares of SPV or shares of Cellnex), taking into account the corporate structure used by Sintonia to purchase the Stake [...]. To this end, promptly upon commencement of the Structuring Period, Sintonia and SPV shall provide Atlantia with:
- (a) [...]; and
  - (b) a document summarizing the proposed governance structure to be reflected in the shareholders agreement between Sintonia and Atlantia governing the co-investment ("**Atlantia SHA**"), which shall provide for a three-year lock-up for Atlantia and governance rights proportional to the investment being made, which may include the appointment of a representative of Atlantia in the board of directors.

[...]

#### 4. Transfer of shares

##### 4.1 Permitted Transfers

4.1.1 Anything in this Agreement to the contrary notwithstanding, the provisions of Section 4.2 shall not apply:

- (a) to the transfer by Sintonia of minority stakes in SPV to Co-Investors during the 12-month period following the Cellnex Closing;
- (b) to any transfer of shares from SPV or Sintonia to one of their respective Affiliates (the “**Permitted Transferee**”), provided that, for a period expiring on the 7<sup>th</sup> anniversary of the Cellnex Closing:
  - (i) the Permitted Transferee expressly accepts and adheres - by way of a written communication to be delivered to the other Parties - to this Agreement, unconditionally and irrevocably undertaking to be bound by all the obligations of this Agreement applicable to, and to the same extent as, the transferor;
  - (ii) in the event the transferee ceases to be an Affiliate of such transferring Party, such transferring Party shall cause the transferee to transfer back the shares so acquired to the transferring party. The transfer agreement shall include a provision under which the transferring Party and the transferee undertake to implement the steps necessary to perfect the above-mentioned re-transfer;
- (c) to any transfer of shares of Cellnex resulting from a spin-off, demerger, winding-up, liquidation or similar transaction as a result of which the ownership of Cellnex shares is directly or indirectly assigned to SPV’s shareholders:
  - (i) to the extent that the participation to Cellnex’s corporate capital owned by Sintonia following such transfer (or, as the case may be, the participation to Cellnex’s corporate capital corresponding to the product of: (x) the percentage of SPV’s corporate capital held by Sintonia following such transfer; and (y) the participation to Cellnex corporate capital held by SPV following such transfer) is at least equal to the Sintonia Pro-Quota Stake; and
  - (ii) provided that the Right of First Offer and Right to Match shall continue to apply, at the terms and conditions set forth in Paragraph 4.2, to the Cellnex’s shares transferred to Sintonia, in accordance with Paragraph 4.2.11;
- (d) to any transfer of shares of Cellnex owned by SPV resulting from the enforcement of any security or other rights set forth under any financing document or arrangement, to the extent that the same condition set forth in paragraph (c) (i) above is satisfied;

(the transfers under paragraphs (a), (b) and (c) preceding, collectively, the “**Permitted Transfers**”).

#### 4.2 **Right of First Offer and Right to Match of Atlantia**

4.2.1 Without prejudice to the Permitted Transfers, in the event that, within the 7<sup>th</sup> (seventh) anniversary of the Cellnex Closing: (a) Sintonia intends to transfer, in whole or in part, the shares in SPV owned by it (the “**SPV Offered Shares**”), or (b) SPV intends to transfer, in whole or in part, the shares of Cellnex owned by it (the “**Cellnex Offered Shares**”), Sintonia or the SPV (as applicable, the “**Transferor**”) shall deliver to Atlantia a written notice (the “**Transfer Notice**”) specifying:

- (a) its intention to proceed with such transfer; and
- (b) the number of SPV Offered Shares or Cellnex Offered Shares, as the case may be, which the Transferor intends to transfer (the “**Shares for Sale**”).

4.2.2 In the event that the Transferor of the Shares for Sale is Sintonia and any or all the Co-Investors also transfer, simultaneously with the shares being transferred by Sintonia and to the same purchaser (including by virtue of the exercise of tag along or drag along rights), all or part of their shares in SPV:

- (a) the “Shares for Sale” shall also include the shares of SPV being sold by such Co-Investor(s); and
- (b) any reference to the “Transferor” shall be deemed so as to include also the transferring Co-Investors.

4.2.3 Atlantia shall be entitled to submit to the Transferor an offer (hereinafter, the “**First Offer**”) for the purchase of the Shares for Sale (the “**ROFO**”) by sending a written notice (hereinafter, the “**First Offer Notice**”) within 20 (twenty) Business Days, under penalty of forfeiture, from the date of receipt of the Transfer Notice (hereinafter, the “**First Offer Exercise Period**”).

4.2.4 The First Offer shall be deemed duly and validly submitted to the Transferor if:

- (i) is a firm, unconditional (other than the obtainment of the necessary antitrust and regulatory approvals) and binding offer having a duration of no less than 7 (seven) calendar months;
- (ii) regards all the Shares for Sale;
- (iii) provides for the transfer of the Shares for Sale to be executed within 60 (sixty) Business Days from the receipt of the acceptance by the Transferor of the First Offer (subject to the obtainment of the necessary antitrust and regulatory approvals in any event no later than four (4) months from the receipt of such acceptance);

- (iv) indicates the price, for cash and expressed in Euro, for the purchase of the Shares for Sale (hereinafter, the “**First Offer Price**”), to be paid in full upon completion of the sale and purchase of the Shares for Sale;
  - (v) provides for the express waiver by Atlantia of any representations and warranties of the Transferor with the sole exception of the ownership of the Shares for Sale and capacity to transfer such shares.
- 4.2.5 If, within the First Offer Exercise Period, Atlantia does not submit any First Offer, the Transferor shall be free to transfer the Shares for Sale to any third party and no further limitations shall apply other than for Section 4.2.9.
- 4.2.6 If, within the First Offer Exercise Period, Atlantia submits a First Offer, for the following period of 6 (six) months, the Transferor shall be free to transfer the Shares for Sale to any third party (which, for the avoidance of doubts may include any Co-Investors) but only at a price in cash higher by at least 3% than the First Offer Price (the “**Higher Price**”) and provided that, in this case, Section 4.2.7 below shall apply (and therefore if the Transferor receives a binding offer for the Shares for Sale providing for a price not higher by at least 3% than the First Offer Price – or receives no binding offers at all for the Shares for Sale – during the six months following the date of delivery of the First Offer the Transferor may sell the Shares for Sale only to Atlantia at the price indicated in the First Offer).
- 4.2.7 If, within 6 (six) months following receipt of the First Offer Notice the Transferor receives an offer for the Shares for Sale providing for a Higher Price (the “**Higher Offer**”), the Transferor shall communicate to Atlantia promptly upon receipt of such offer (a) the identity of the proposed transferee (the “**Prospective Purchaser**”) and (b) the amount of the Higher Price offered by the Prospective Purchaser (the “**Higher Offer Notice**”). Atlantia shall have the right to match the Higher Offer and therefore to purchase the Shares for Sale at the Higher Price (the “**Right to Match**”) by delivering to the Transferor a revised First Offer (which shall replace and supersede the First Offer) setting forth such Higher Price within 20 (twenty) Business Days, under penalty of forfeiture, from the date of receipt of the Higher Offer Notice (the “**Revised Offer**”).
- 4.2.8 If Atlantia does not submit any Revised Offer, the Transferor shall be free to transfer the Shares for Sale to the Prospective Purchaser at the price and on the terms and conditions indicated in the Higher Offer Notice for the following period of 60 (sixty) Business Days (or the longer period required by applicable Law to the extent any mandatory condition precedent apply to closing). If Atlantia does submit a Revised Offer, Sintonia shall be prevented from transferring the Shares for Sale to the Prospective Purchaser and shall transfer the Shares for Sale to Atlantia by accepting the Revised Offer, in which case Section 4.2.10 shall apply.
- 4.2.9 If the transfer to the third party under Sections 4.2.5, 4.2.6 or 4.2.8 preceding is not completed within 6 (six) months of the date of the Transfer Notice or the Higher Offer Notice (as applicable), the Transferor shall be obliged to re-start the procedure under this Section 4.2, it being understood that, if the transfer is not completed despite

Atlantia having submitted the First Offer, the Shares for Sale shall not be put for sale for a period of 6 months following the date of submission of the First Offer.

4.2.10 If the Transferor accepts the First Offer or the Revised Offer (as the case may be), the following provisions shall apply:

- (a) the First Offer or the Revised Offer (as the case may be) may only be accepted for all of the Shares for Sale and not for part thereof;
- (b) the sale and purchase of the Shares for Sale shall be completed by adopting and executing of all the necessary transfer deeds, notifications and corporate registrations, before the Notary public, and at the time and place, as will be agreed upon by Atlantia and the Transferor;
- (c) the Transferor shall procure the resignations of all the directors, and shall exercise its best efforts to procure the resignations of the auditors, in both cases designated by it in SPV and Cellnex (if applicable);
- (d) Atlantia shall pay to the Transferor the First Offer Price or the Higher Price (as the case may be) by way of transfer of immediately available funds on the bank account notified in due course by the Transferor;
- (e) any cost (other than the fees of the Transferor's advisors), duty and transfer tax (including notary public's fees) relating to the sale shall be borne by Atlantia; and
- (f) provided that the Shares for Sale represent less than the entire share capital of the SPV and if so required by Sintonia, Atlantia shall adhere to the then currently in force shareholders agreement relating to SPV *in lieu* of the Transferor.

4.2.11 In the event that, as a result of a spin-off, demerger, winding-up, liquidation or similar transaction, Sintonia comes to hold shares of Cellnex directly, the provisions of this Article 4 shall apply, mutatis mutandis, to any transfer of such shares by Sintonia.

4.2.12 To the extent permitted under applicable law, the provisions of this Paragraph 4.2 insofar as they pertain shares of SPV will be included in the by-laws of SPV as soon as possible and, in any case, prior to the end of the 5<sup>th</sup> year following the date of execution of this Agreement. The Parties acknowledge that, being Cellnex a company incorporated under the Laws of Spain, the provisions hereunder concerning the transfer of shares of Cellnex will not be subject to the limitations set out under article 2341-bis of the Italian Civil Code while, instead, the relevant Spanish provisions will apply.

[...]

**EXTRACTO DE LAS CLÁUSULAS QUE CONSTITUYEN PACTO PARASOCIAL**  
*(versión original en lengua inglesa;*  
*traducción al español a efectos informativos)*

**3. LA OPCIÓN DE COINVERSIÓN**

**3.1 Otorgamiento de la Opción de Coinversión**

- 3.1.1 Sintonia otorga en este acto irrevocable e incondicionalmente a favor de Atlantia el derecho a coinvertir en Cellnex junto con Sintonia, mediante la compra, directa o indirecta a través de SPV según acuerden las Partes de conformidad con lo dispuesto en esta cláusula 3.1, de una participación representativa de hasta (i) el 5,98 % (cinco con noventa y ocho por ciento) del capital social de Cellnex en circulación a la fecha de ejercicio de ese derecho; o (ii) en caso de que, tras el Cierre de Cellnex, la Participación se diluya como consecuencia de un Supuesto de Dilución, el porcentaje, si es inferior, correspondiente al 20 % multiplicado por el porcentaje del capital social de Cellnex representado por las Acciones de Cellnex Actuales (el porcentaje de acuerdo con la letra (i) y (ii) anterior, según proceda, la **“Participación Máxima”**).
- 3.1.2 La Opción de Coinversión podrá ser ejercitada por Atlantia en cualquier momento hasta, bajo pena de caducidad, el segundo aniversario del Cierre de Cellnex (el **“Periodo de Coinversión”**), mediante la entrega de una notificación por escrito a Sintonia y SPV que indique ese propósito (**“Notificación de Coinversión Preliminar”**). La Notificación de Coinversión Preliminar deberá indicar el porcentaje del capital social en circulación de Cellnex, hasta la Participación Máxima, por el que Atlantia tiene la intención de ejercer la Opción de Coinversión (el **“Porcentaje de Coinversión”**), entendiéndose que ese porcentaje no podrá ser alterado posteriormente por Atlantia.
- 3.1.3 Durante los 45 (cuarenta y cinco) Días Hábilés siguientes a la recepción por SPV y Sintonia de la Notificación de Coinversión Preliminar (el **“Periodo de Estructuración”**), Atlantia, Sintonia y SPV intercambiarán opiniones y negociarán de buena fe los términos y condiciones de la coinversión y la estructura de la misma (incluyendo si la coinversión se hará mediante la compra de acciones de SPV o acciones de Cellnex), teniendo en cuenta la estructura societaria utilizada por Sintonia para comprar la Participación [...]. Con este fin, inmediatamente después del comienzo del Periodo de Estructuración, Sintonia y SPV proporcionarán a Atlantia:
- (a) [...]; y
  - (b) un documento que resuma la propuesta de estructura de gobierno que se reflejará en el pacto de accionistas entre Sintonia y Atlantia que rijan la coinversión (**“Pacto de Accionistas de Atlantia”**), en virtud del cual se establezca un bloqueo de tres años para Atlantia y derechos de gobierno proporcionales a la inversión que se efectúe, los cuales podrán incluir la designación de un representante de Atlantia en el consejo de administración.

[...]

AVISO: Este texto es la traducción al español de un texto original redactado en inglés. En caso de discrepancia entre el texto de esta traducción y el texto original redactado en inglés que esta traducción pretende reflejar, prevalecerá el texto original redactado en inglés.

#### 4. Transmisión de acciones

##### 4.1 Transmisiones Permitidas

4.1.1 Sin perjuicio de cualquier otra disposición en contrario en el presente Contrato, las disposiciones de la cláusula 4.2 no se aplicarán:

- (a) a la transmisión por Sintonia de participaciones minoritarias en SPV a los Coinversores durante el periodo de 12 meses posterior al Cierre de Cellnex;
- (b) a cualquier transmisión de acciones por parte de SPV o Sintonia a una de sus respectivas Filiales (el “**Adquirente Permitido**”), siempre que, por un periodo que vencerá en el séptimo aniversario del Cierre de Cellnex:
  - (i) el Adquirente Permitido acepte y se adhiera expresamente —por medio de una comunicación escrita que se entregará a las otras Partes— al presente Contrato, comprometiéndose incondicional e irrevocablemente a cumplir con todos los requisitos del presente Contrato aplicables a, y en la misma medida que, el transmitente;
  - (ii) en caso de que el adquirente deje de ser una Filial de dicha Parte transmitente, esa Parte transmitente se encargará de que el adquirente reintegre las acciones así adquiridas a la parte transmitente. El acuerdo de transmisión deberá incluir una disposición en virtud de la cual la Parte transmitente y el adquirente se comprometan a realizar los trámites necesarios para perfeccionar el reintegro antes mencionado;
- (c) a cualquier transmisión de acciones de Cellnex resultante de una división, escisión, disolución, liquidación u operación similar como resultado de la cual la titularidad de las acciones de Cellnex sea directa o indirectamente cedida a los accionistas de SPV:
  - (i) en la medida en que la participación en el capital social de Cellnex perteneciente a Sintonia después de dicha transmisión (o, según proceda, la participación en el capital social de Cellnex correspondiente al producto de: (x) el porcentaje del capital social de SPV perteneciente a Sintonia tras dicha transmisión, y (y) la participación en el capital social de Cellnex perteneciente a SPV después de dicha transmisión) sea al menos igual a la Participación Pro-Cuota de Sintonia; y
  - (ii) siempre que el Derecho de Primera Oferta y el Derecho a Igualar sigan aplicándose, en los términos y condiciones previstos en el Párrafo 4.2, a las acciones de Cellnex transmitidas a Sintonia, de conformidad con el Párrafo 4.2.11;
- (d) a cualquier transmisión de acciones de Cellnex pertenecientes a SPV como consecuencia de la ejecución de cualquier garantía u otros derechos establecidos en cualquier documento o acuerdo de financiación, en la medida en que se satisfaga la misma condición establecida en el párrafo (c) (i) anterior;

AVISO: Este texto es la traducción al español de un texto original redactado en inglés. En caso de discrepancia entre el texto de esta traducción y el texto original redactado en inglés que esta traducción pretende reflejar, prevalecerá el texto original redactado en inglés.

(las transmisiones previstas en los apartados (a), (b) y (c) anteriores, conjuntamente, las “**Transmisiones Permitidas**”).

## 4.2 Derecho de Primera Oferta y Derecho a Igualar de Atlantia

4.2.1 Sin perjuicio de las Transmisiones Permitidas, en caso de que, antes del 7.º (séptimo) aniversario del Cierre de Cellnex: (a) Sintonia tenga la intención de transmitir, en su totalidad o en parte, las acciones en SPV que le pertenecen (las “**Acciones Ofrecidas de SPV**”), o (b) SPV tenga la intención de transmitir, en su totalidad o en parte, las acciones en Cellnex que le pertenecen (las “**Acciones Ofrecidas de Cellnex**”), Sintonia o SPV (según proceda, el “**Transmitente**”) deberá entregar a Atlantia una notificación por escrito (la “**Notificación de Transmisión**”) que especifique:

- (a) su intención de proceder a dicha transmisión; y
- (b) el número de Acciones Ofrecidas de SPV o Acciones Ofrecidas de Cellnex, según proceda, que el Transmitente tenga la intención de transmitir (las “**Acciones en Venta**”).

4.2.2 En caso de que el Transmitente de las Acciones en Venta sea Sintonia y algunos o todos los Coinversores también transmitan, de forma simultánea con las acciones que son transmitidas por Sintonia y al mismo comprador (incluso en virtud del ejercicio de derechos de acompañamiento o arrastre), la totalidad o parte de sus acciones en SPV:

- (a) las “Acciones en Venta” incluirán también las acciones de SPV que sean vendidas por ese Coinversor(es); y
- (b) toda referencia al “Transmitente” se considerará de manera que incluya también a los Coinversores transmitentes.

4.2.3 Atlantia estará facultado para presentar al Transmitente una oferta (en adelante, la “**Primera Oferta**”) para la compra de las Acciones en Venta (el “**Derecho de Primera Oferta**”) mediante el envío de una notificación por escrito (en adelante, la “**Notificación de Primera Oferta**”) dentro de un plazo de 20 (veinte) Días Hábiles, bajo pena de caducidad, a partir de la fecha de recepción de la Notificación de Transmisión (en adelante, el “**Periodo de Ejercicio de la Primera Oferta**”).

4.2.4 La Primera Oferta se considerará debida y válidamente presentada al Transmitente si:

- (i) es una oferta firme, incondicional (salvo la obtención de las autorizaciones de competencia y administrativas necesarias) y vinculante que tenga una duración de no menos de 7 (siete) meses naturales;
- (ii) se refiere a todas las Acciones en Venta;
- (iii) prevé que la transmisión de las Acciones en Venta se formalizará dentro de 60 (sesenta) Días Hábiles a partir de la recepción de la aceptación por el transmitente de la Primera Oferta (previa obtención de las autorizaciones

de competencia y administrativas necesarias, en todo caso no más tarde de cuatro (4) meses desde la recepción de dicha aceptación);

- (iv) indica el precio, en efectivo y expresado en euros, por la compra de las Acciones en Venta (en adelante, el “**Precio de la Primera Oferta**”), que se abonará en su totalidad en el momento de la consumación de la compraventa de las Acciones en Venta;
- (v) establece la dispensa expresa por Atlantia de las manifestaciones y garantías del Transmitente con la única excepción de la titularidad de las Acciones en Venta y la capacidad para transmitir dichas acciones.

4.2.5 Si, dentro del Periodo de Ejercicio de la Primera Oferta, Atlantia no presenta ninguna Primera Oferta, el Transmitente quedará libre para transmitir las Acciones en Venta a cualquier tercero y no se aplicarán ulteriores limitaciones salvo la cláusula 4.2.9.

4.2.6 Si, dentro del Periodo de Ejercicio de la Primera Oferta, Atlantia presenta una Primera Oferta, durante los siguientes 6 (seis) meses, el Transmitente quedará libre para transmitir las Acciones en Venta a cualquier tercero (que, a efectos aclaratorios, incluirá cualesquiera Coinversores), pero sólo a un precio en efectivo superior en al menos un 3 % al Precio de la Primera Oferta (el “**Precio Superior**”) y siempre que, en este caso, la cláusula 4.2.7 siguiente se aplique (y por lo tanto si el Transmitente recibe una oferta vinculante para las Acciones en Venta que establezca un precio no superior en al menos un 3 % al Precio de la Primera Oferta —o no recibe oferta vinculante alguna para las Acciones en Venta— durante los seis meses siguientes a la fecha de entrega de la Primera Oferta, el Transmitente podrá vender las Acciones en Venta únicamente a Atlantia al precio indicado en la Primera Oferta).

4.2.7 Si, dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la recepción de la Notificación de Primera Oferta, el Transmitente recibe una oferta por las Acciones en Venta que establezca un Precio Superior (la “**Oferta Superior**”), el Transmitente deberá notificar a Atlantia inmediatamente después de la recepción de dicha oferta (a) la identidad del adquirente propuesto (el “**Comprador Potencial**”) y (b) el importe del Precio Superior ofrecido por el Comprador Potencial (la “**Notificación de Oferta Superior**”). Atlantia tendrá derecho a igualar la Oferta Superior y, por lo tanto, a comprar las Acciones en Venta al Precio Superior (el “**Derecho a Igualar**”) entregando al Transmitente una Primera Oferta revisada (que sustituirá y reemplazará a la Primera Oferta) que establezca ese Precio Superior dentro de los 20 (veinte) Días Hábiles, bajo pena de caducidad, a partir de la fecha de recepción de la Notificación de Oferta Superior (la “**Oferta Revisada**”).

4.2.8 Si Atlantia no presenta ninguna Oferta Revisada, el Transmitente quedará libre para transmitir las Acciones en Venta al Comprador Potencial al precio y en los términos y condiciones indicados en la Notificación de Oferta Superior durante el siguiente periodo de 60 (sesenta) Días Hábiles (o el periodo más largo exigido por la legislación vigente en la medida en que se aplique alguna condición suspensiva obligatoria al cierre). Si Atlantia presenta efectivamente una Oferta Revisada, Sintonia no podrá transmitir las Acciones en

Venta al Comprador Potencial y deberá transmitir las Acciones en Venta a Atlantia aceptando la Oferta Revisada, en cuyo caso se aplicará la cláusula 4.2.10.

- 4.2.9 Si la transmisión al tercero conforme a las cláusulas 4.2.5, 4.2.6 o 4.2.8 precedentes no se consumase dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la fecha de la Notificación de Transmisión o la Notificación de Oferta Superior (según corresponda), el Transmitente estará obligado a reiniciar el procedimiento previsto en esta cláusula 4.2, entendiéndose que, si la Transmisión no se consuma a pesar de que Atlantia haya presentado la Primera Oferta, las Acciones en Venta no se pondrán a la venta por un periodo de 6 (seis) meses siguientes a la fecha de presentación de la Primera Oferta.
- 4.2.10 Si el Transmitente acepta la Primera Oferta o la Oferta Revisada (según corresponda), se aplicarán las siguientes disposiciones:
- (a) la Primera Oferta o la Oferta Revisada (según corresponda) sólo podrá ser aceptada en relación con todas las Acciones en Venta y no solo para una parte de estas;
  - (b) la compraventa de las Acciones en Venta deberá consumarse otorgando y suscribiendo todas las escrituras de transmisión, notificaciones y anotaciones societarias necesarias, ante Notario Público, y en el momento y lugar, que se acuerde por Atlantia y el Transmitente;
  - (c) el Transmitente recabará las dimisiones de todos los consejeros, y llevará a cabo sus mejores esfuerzos para recabar las dimisiones de los auditores, en ambos casos designados por aquel en SPV y Cellnex (en su caso);
  - (d) Atlantia pagará al Transmitente el Precio de Primera Oferta o el Precio Superior (según corresponda) mediante transferencia de fondos inmediatamente disponibles a la cuenta bancaria notificada en su debido momento por el Transmitente;
  - (e) cualquier coste (salvo los honorarios de los asesores del Transmitente), tasa e impuesto de transmisiones (incluyendo los aranceles notariales) relacionado con la venta correrá por cuenta de Atlantia; y
  - (f) siempre que las Acciones en Venta representen menos de la totalidad del capital social de SPV y si así lo exige Sintonia, Atlantia se adherirá al pacto de accionistas vigente en ese momento en relación con SPV en sustitución del Transmitente.
- 4.2.11 En caso de que, como resultado de una división, escisión, disolución, liquidación o transacción similar, Sintonia llegase a poseer acciones de Cellnex directamente, se aplicará lo dispuesto en la presente cláusula 4, *mutatis mutandis*, a cualquier transmisión de dichas acciones por parte de Sintonia.
- 4.2.12 En la medida en que esté permitido en virtud de la legislación vigente, las disposiciones de esta cláusula 4.2. en tanto se refieran a las acciones de SPV, se incluirán en los estatutos de SPV tan pronto como sea posible y, en todo caso, antes de la finalización del quinto año siguiente a la fecha de suscripción de este Contrato. Las Partes reconocen que, siendo Cellnex una sociedad constituida conforme a la legislación española, las disposiciones aquí previstas en relación con la transmisión de acciones de Cellnex no estarán sujetas a las

AVISO: Este texto es la traducción al español de un texto original redactado en inglés. En caso de discrepancia entre el texto de esta traducción y el texto original redactado en inglés que esta traducción pretende reflejar, prevalecerá el texto original redactado en inglés.

limitaciones previstas en el artículo 2341 *bis* del Código Civil italiano, siendo, en cambio, aplicables las disposiciones españolas pertinentes.

[...]