

Resultados enero-septiembre 2020

Los ingresos de Cellnex alcanzan los 1.149 millones, mientras que el ebitda crece hasta los 838 millones

Hasta octubre Cellnex ha cerrado o anunciado operaciones de crecimiento en Portugal, Francia, Reino Unido y Polonia con una inversión asociada de 6.900 millones de euros

Tras la ampliación de capital por 4.000 millones de euros del pasado mes de agosto, Cellnex analiza proyectos con un volumen de inversión que podría alcanzar hasta los 11.000 millones de euros

-
- Los indicadores clave del período recogen la **notable ampliación del perímetro del Grupo tras las adquisiciones de 2019 y 2020 hasta octubre**, junto con un crecimiento orgánico sostenido:
 - Los **ingresos** alcanzaron los **1.149 millones** de euros (+53%); el **ebitda 838 millones** de euros (+68%); y el **cash-flow libre recurrente 435 millones** de euros (+70%).
 - **Los puntos de presencia (PoPs) aumentan aproximadamente un +70%** (un 5% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un 3% a perímetro constante.
 - **El despliegue de nuevos nodos DAS** (sistema distribuido de antenas) **ha crecido orgánicamente cerca de un 20%** en relación al tercer trimestre de 2019 .
 - **Confirmadas las previsiones para 2020** tras la revisión al alza **anunciada el pasado mes de julio** del Ebitda y del cash flow libre recurrente.
 - El **backlog del grupo** --ventas contratadas--, alcanza los **c.53.000 millones de euros** incluyendo las previsiones del acuerdo con Iliad en Polonia anunciado el pasado 23 de octubre.
 - La **deuda neta a 30 de septiembre** ascendía a **3.776 millones de euros**. Un **74% a tipo fijo**, con un **coste medio de la deuda** (dispuesta) del **1,7%** y una **vida media de 5,5 años**. La **liquidez disponible** a cierre del semestre (tesorería + líneas de crédito) ascendía a **7.200 millones de euros**.
 - El Consejo ha aprobado un **pago de dividendo de 0,03588 euros por acción**, con cargo a la reserva de prima de emisión que se hará efectivo el 25 de noviembre.
 - Ante la situación creada por la Covid-19 la compañía mantiene abiertas varias líneas de **colaboración con ONGs y distintos hospitales, por un total de 10 millones de euros**. Destaca la financiación con **5 millones de euros de un proyecto de investigación en inmunoterapia celular** que está llevando a cabo un consorcio europeo de hospitales, liderado por el Clínic de Barcelona.
-

Barcelona, 4 de noviembre de 2020.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al período enero-septiembre 2020. Los ingresos ascendieron a 1.149 millones de euros (+53%) y el ebitda creció hasta los 838 millones (+68%) tras consolidar las adquisiciones llevadas a cabo en 2019 y en los primeros meses de 2020.

El resultado neto fue negativo en -84 millones de euros, por el efecto de las mayores amortizaciones (+100% vs 3Q 2019) y costes financieros (+37% vs 3Q 2019) asociados al intenso proceso de adquisiciones durante 2019 y 2020, y la consiguiente ampliación del perímetro. Esto es coherente con la fase de fuerte crecimiento que vive la compañía, y por ello –tal y como se avanzó en la presentación de resultados del ejercicio 2019–, hay que esperar que el grupo siga reflejando un resultado contable negativo en los próximos trimestres.

Franco Bernabè, Presidente de Cellnex ha subrayado “la capacidad del equipo de gestión de Cellnex para mantener y cumplir los objetivos marcados, incluyendo la continuidad y total disponibilidad de los servicios que presta Cellnex –reflejada en los indicadores del negocio orgánico del grupo–, en un contexto marcado por la disrupción social y económica a consecuencia de la crisis del coronavirus. El equipo lo ha hecho posible manteniendo además una política de crecimiento que nos permite seguir reforzando y ampliando el perímetro del grupo, contando además con el apoyo de nuestros accionistas que han demostrado una vez más su confianza en el proyecto acudiendo con una amplísima demanda a la ampliación de capital por 4.000 millones de euros el pasado mes de agosto.”

Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex, destaca por su parte como “el grupo y sus empleados siguen operando con un criterio de máxima responsabilidad en relación a nuestros clientes, que no han visto alterado sus servicios; a los proveedores, con los que hemos acordado mecanismos para acelerar los cobros de los servicios y suministro; a los propios empleados que, desde la excepcionalidad del trabajo a distancia, desarrollan su actividad con plena normalidad, garantizando la continuidad de las operaciones y del día a día; así como la concreción de nuevas operaciones de crecimiento como las que en estos meses hemos ejecutado en Portugal y en Francia, y en Reino Unido con el cierre de la compra de la división de telecomunicaciones de Arqiva, o el reciente anuncio del acuerdo con Iliad en Polonia que nos da acceso a uno de los mercados más atractivos y dinámicos de la Europa del Este.

“Estamos en el buen camino para cerrar un ejercicio 2020 –**prosigue Tobias Martinez**– marcado por la gran excepcionalidad de la crisis del Covid-19 a la que el grupo ha respondido con voluntad de servicio a sus clientes, y manteniendo la ambición y la tenacidad a la hora de dotarnos de los recursos necesarios que nos permitan seguir adelante con el proyecto de crecimiento y no renunciar a seguir analizando y ejecutando nuevas operaciones.”

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos totales el **78%**, con 898 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 77% respecto a Septiembre de 2019.

La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **15%** de los ingresos con 172 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **7%** de los ingresos, con 78 millones de euros.

A 30 de septiembre, **el 65% de los ingresos y un 73% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 22% de los ingresos del grupo.

A 30 de septiembre de 2020, Cellnex contaba con un total de **50.185 emplazamientos operativos** (10.313 en España, 10.356 en Italia, 9.687 en Francia, 924 en Holanda, 7.996 en Reino Unido, 5.277 en Suiza, 621 en Irlanda y 5.011 en Portugal), **a los que se suman 2.707 nodos** (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos **ha crecido orgánicamente** cerca de un **20% respecto del mismo período de 2019**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2019, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en los primeros nueve meses de 2020 alcanzó los **3.585 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Portugal y Reino Unido y la continuidad en la integración y despliegue de nuevas infraestructuras en Francia, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

[Tras el anuncio del acuerdo con Iliad para la adquisición de la red de emplazamientos de Play en Polonia](#), el **backlog** –ventas futuras contratadas del grupo-, **alcanza los 53.000 millones de euros**.

Estructura Financiera

Cellnex cerró los primeros nueve meses de 2020 con una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad, el bajo coste y una elevada vida media**, que le aportan los distintos instrumentos utilizados. A 30 de septiembre la **vida media** alcanzaba los **5,5 años**, el **coste medio** aproximado era del **1,7%** (deuda dispuesta), y en un **74% referenciada a tipo fijo**.

La **deuda neta del Grupo a 30 de septiembre** alcanzaba los **3.776 millones de euros** frente a los 3.938 millones a cierre de 2019.

Cellnex contaba –a **cierre de período**– con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe de **7.200 millones de euros** aproximadamente.

En agosto Cellnex culminó con éxito la **ampliación de capital por valor de 4.000 millones de euros**, a la que acudieron la práctica totalidad de los titulares de derechos de suscripción preferente. La demanda de los inversores superó en más de 46 veces la oferta de nuevas acciones.

En octubre la compañía ha llevado a cabo una **emisión de un bono a 10 años por un importe global de 1.000 millones de euros**, con un cupón de 1,75%.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado por la propia agencia en abril de este año. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia en septiembre.

Un 2020 marcado por la entrada en nuevos mercados y la consolidación en mercados clave

Hasta octubre de 2020 Cellnex ha alcanzado distintos acuerdos de crecimiento que le han permitido **entrar y consolidarse en Portugal** y le llevarán a **entrar en Polonia** -el octavo y noveno país europeo respectivamente en el que la compañía desarrolla su actividad-; además de **reforzar su presencia en Francia** mediante el despliegue de una red de fibra óptica con Bouygues Telecom -que conectará torres, emplazamientos y centros de “edge computing”-, clave para el desarrollo del ecosistema 5G; **y su presencia en Reino Unido** con el cierre de la adquisición de la división de telecomunicaciones de Arqiva.

En **Portugal** la compañía anunció en **enero** el cierre de la [compra del operador de torres y emplazamientos de telecomunicaciones luso OMTEL](#) por 800 millones de euros. OMTEL opera **3.000 emplazamientos** en Portugal. La adquisición contempla asimismo el despliegue de 400 nuevos emplazamientos en 4 años, que podría

completarse con hasta otros 350 emplazamientos adicionales, con una inversión total prevista para este programa de construcción de emplazamientos que alcanzaría los 140 millones de euros. Omtel ya opera bajo la marca Cellnex en Portugal, desde el pasado 1 de julio.

En **Francia**, Cellnex y **Bouygues Telecom** anunciaron en **febrero** un acuerdo estratégico para [desplegar y operar una red de fibra óptica con el objetivo de apoyar y acelerar el despliegue del 5G](#). La inversión prevista -hasta 2027- alcanza los 1.000 millones de euros, que se destinarán al despliegue de una red de 31.500 km. que interconectará las torres de telecomunicaciones que dan servicio a Bouygues Telecom –de las cuales 5.000 son de Cellnex–, con la red de “Central” y “Metropolitan offices” destinadas a albergar centros de proceso de datos (Edge Computing). El acuerdo contempla así mismo el despliegue de hasta 90 nuevos “metropolitan offices” también hasta 2027 que se suman a los 150 centros acordados con Bouygues Telecom en diciembre de 2018 (88) y febrero de 2019 (62).

En **abril**, Cellnex alcanzó un acuerdo con el **operador móvil portugués NOS** para la [adquisición del 100% de NOS Towering](#). La transacción, que se ha cerrado en este mes de septiembre, implica cerca de **2.000 emplazamientos** de telecomunicaciones y una inversión inicial de aproximadamente 375 millones de euros, con un compromiso adicional de inversión de hasta 175 millones de euros para ampliar el perímetro (en hasta 400 emplazamientos, incluyendo un programa de construcción de nuevas torres) y otras iniciativas acordadas a ejecutar durante los próximos seis años.

En el **Reino Unido**, la compañía **cerró** en **julio** la **adquisición** de la **división de telecomunicaciones de Arqiva**. El proyecto [anunciado en octubre de 2019](#) supone la integración de **c.7.400 emplazamientos** y los derechos de comercialización de c. 900 emplazamientos adicionales repartidos por todo el Reino Unido, y una inversión de 2.000 millones de libras esterlinas.

También en **Julio** Cellnex **adquirió** el 100% de las acciones de la **start-up finlandesa Edzcom**, especializada en soluciones de conectividad en el extremo (Edge) de la red, especialmente focalizadas en el desarrollo e implantación de [redes privadas LTE, claves para el despliegue del 5G, en procesos de negocio críticos](#) (Business Critical) en entornos y complejos industriales como puertos, aeropuertos o plantas de producción robotizadas, entre otros.

En **España**, ya en **octubre**, Cellnex cerró con Indra la **compra del 60% Metrocall**, el [operador neutro que gestiona y opera las infraestructuras y servicios de telecomunicaciones en el metro de Madrid](#).

En **Polonia** la compañía ha anunciado, también en **octubre**, un **acuerdo con Iliad** para [adquirir la red de 7.000 emplazamientos del operador móvil polaco Play](#). Cellnex invertirá 800 millones de euros en adquirir una participación de control del 60% en la compañía que gestionará los emplazamientos, que prevé invertir hasta 1.300 millones de euros adicionales en el despliegue de hasta 5.000 nuevos emplazamientos en los próximos diez años.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 61.000 emplazamientos, incluyendo previsiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda y Portugal. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

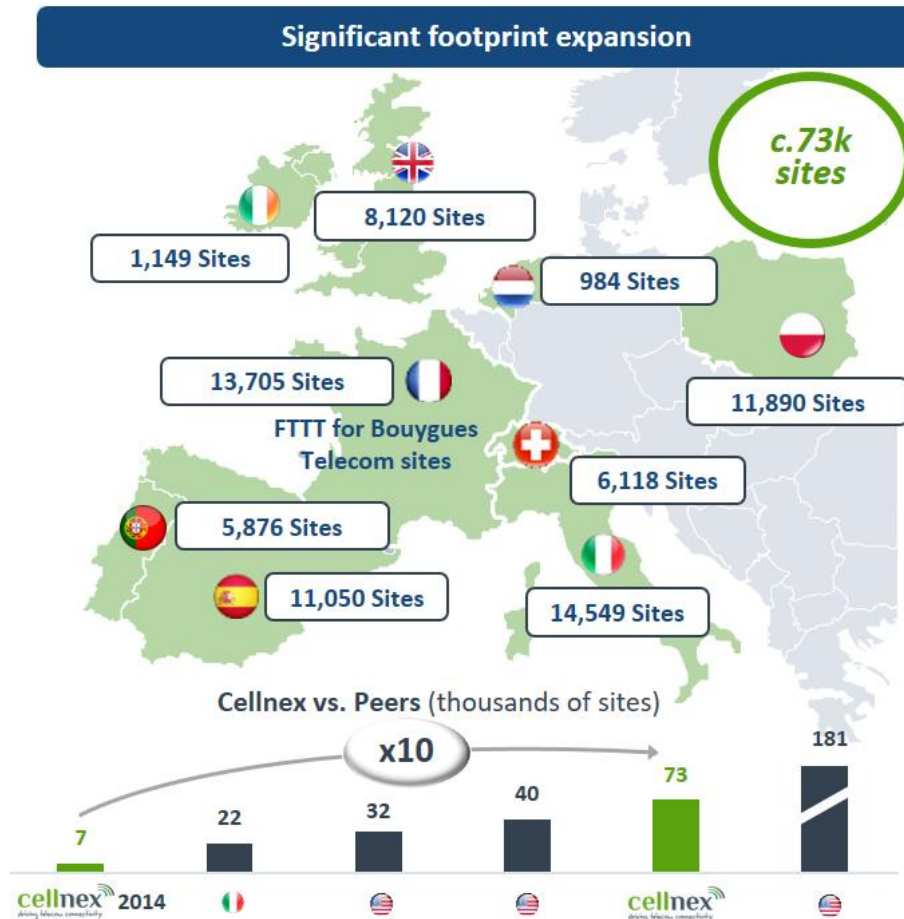
La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan.

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	9M 2019	9M 2020
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	176	172
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	506	898
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	71	78
Total ingresos	753	1.149
Costes de operación	-255	-311
EBITDA*	498	838
Impactos no recurrentes	-26	-42
Amortizaciones	-341	-683
Resultado explotación (EBIT)	131	113
Intereses netos	-166	-228
Inpuestos	20	22
Atribuible a participaciones no dominantes	3	9
Resultado neto	-12	-84

*EBITDA Ajustado: Corresponde al "Resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como costes relacionados con combinaciones de negocios, provisión de indemnizaciones y costes adicionales de compensación y beneficios extraordinarios), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo ("ILP") pagadera en acciones).

€ Mn	FY 2019	FY 2020
Fondo de comercio	1.486	2.098
Activos fijos	7.238	11.169
Derecho de uso	1.251	1.663
Inversiones financieras y otros activos	305	388
Activo no corriente	10.280	15.318
Existencias	2	3
Deudores y otros activos corrientes	367	539
Efectivos y equivalentes	2.352	4.738
Activo corriente	2.721	5.280
Total Activo	13.001	20.598
Total patrimonio neto	5.051	8.865
Deudas financieras	5.091	6.934
Pasivos por arrendamientos	945	1.161
Provisiones y otros pasivos	1.254	2.598
Pasivo no corriente	7.289	10.694
Pasivo corriente	661	1.039
Total pasivo	13.001	20.598
Deuda financiera neta	3.938	3.776



Anexo 2. Hechos significativos del ejercicio 2020

Enero

- El 2 de enero [Cellnex adquiere OMTEL en Portugal](#).
- El 10 de enero [Deutsche Telekom renueva por tercer año consecutivo la calificación de Cellnex España como "Zero Outage Supplier"](#).
- El 15 de enero, [el Consejo de Administración aprueba la Política de Equidad, Diversidad e inclusión](#) para el conjunto del Grupo y con alcance en todos los países en los que opera la compañía.
- El 20 de enero, [Cellnex Francia y Arteria firman un contrato marco](#) para el uso y comercialización de 200 torres de telecomunicaciones así como de más de 600 terrenos en los que podrán ubicarse nuevos emplazamientos.

- El 22 de enero, [Cellnex ingresa en la “Lista A” de empresas líderes en la lucha contra el cambio climático.](#)

Febrero

- El 4 de febrero [Cellnex es reconocida como “Supplier Engagement Leader” por CDP.](#) El organismo reconoce la estrategia de la compañía para reducir las emisiones de gases contaminantes y la gestión climática a lo largo de toda su cadena de suministro.
- El 7 de febrero [Cellnex mejora la conectividad móvil del Etihad Stadium](#) en el Reino Unido. La compañía equipa el estadio del Manchester City con un sistema DAS.
- El 10 de febrero la Fundació Hàbitat3 y Cellnex Telecom firman un convenio para [dotar de conectividad las viviendas sociales que se construirán en la Llar Casa Bloc](#) en Barcelona.
- El 26 de febrero, [Cellnex y Bouygues Telecom acuerdan invertir 1.000 millones de euros en los próximos 7 años](#) en el despliegue de una red de fibra óptica (FTTA) y “metropolitan offices” que albergan centros de procesos de datos (Edge Computing) que impulsarán el ecosistema 5G en Francia.

Marzo

- El 9 de marzo [el IESE se convierte en una de las primeras escuelas de dirección que testea prototipos 5G en un campus europeo de la mano de Cellnex.](#)
- El 20 de marzo el Gobierno de España, a través del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, y los operadores de telecomunicaciones Telefónica, Vodafone, Orange España, MÁSMÓVIL, Euskaltel, AOTEC y Cellnex firman un [acuerdo para garantizar la conectividad de las personas y las empresas en el marco de la crisis del COVID19](#); especialmente en lo que respecta a las redes que dan soporte a los servicios de emergencia.

Abril

- El 14 de abril [Cellnex anuncia la adquisición del 100% de NOS Towering al operador móvil portugués NOS.](#)
- El 22 de abril [la autoridad británica para los mercados y la competencia \(la CMA\) aprueba la adquisición de la división de telecomunicaciones de Arqiva por parte de Cellnex.](#)

Junio

- El 10 de junio un consorcio europeo de hospitales liderados por el Clínic-IDIBAPS de Barcelona, con el apoyo de Cellnex, impulsa un [proyecto de inmunoterapia celular para hacer frente a la Covid-19](#). Cellnex aportará los recursos necesarios – estimados en 5 millones de euros – a lo largo de los dos años que se prevé para el desarrollo del proyecto.

- El 11 de junio [Cellnex, Lenovo y NearbyComp lanzan una nueva solución de Edge Computing](#). Basada en tecnología Intel y en una arquitectura edge convergente, esta nueva solución facilita la gestión inteligente en el extremo de la red como un servicio para aplicaciones telco, empresariales, de internet de las cosas o gubernamentales.
- El 16 de junio [la Comisión Europea adjudica a un consorcio](#) de 21 empresas, entidades y centros tecnológicos, [liderado por Cellnex Telecom, el desarrollo del corredor 5G transfronterizo –viario y ferroviario- entre Figueres y Perpignan](#). El proyecto conocido como 5GMED, cuenta con una inversión global de 16 millones de euros, el 75% de los cuales financiados por la CE. Se pondrá en marcha en septiembre de 2020 y se ejecutará hasta noviembre de 2023.
- El 16 de junio [Cellnex cierra una emisión de bonos por un importe global de 915 millones de euros](#) en dos tramos, uno de 165 millones con vencimiento en abril de 2025, con un cupón equivalente del 1,4%, y otro de 750 millones con vencimiento en junio de 2029 y un cupón del 1,875%.
- El 22 de junio [Cellnex cierra una emisión de bonos por un importe de 100 millones de francos suizos](#), con vencimiento en julio de 2025 y un cupón del 1,1 %.
- El 29 de junio [Cellnex hace efectivo el pago de 0,03067 euros de dividendo por acción](#), con cargo a la reserva de prima de emisión.

Julio

- El 1 de julio [Omtel pasa a operar bajo la marca Cellnex en Portugal](#), adoptando como propia la imagen corporativa del Grupo.
- El 8 de julio Cellnex cierra la adquisición de la división de telecomunicaciones de Arqiva en Reino Unido.
- El 21 de julio Cellnex celebra su [Junta de Accionistas correspondiente al ejercicio 2019](#).
- El 22 de julio el Consejo aprueba lanzar una ampliación de capital por 4.000 millones de euros destinada a reforzar los recursos propios de cara a financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona la compañía en Europa.
- El 31 de julio Red.es adjudica a un consorcio liderado por Cellnex y el Grupo MASMOVIL el [desarrollo de un piloto 5G en el área metropolitana de Barcelona](#).

Agosto

- El 10 de agosto [FTSE Russell confirma a Cellnex como miembro del índice de sostenibilidad FTSE4Good](#) por cuarto año consecutivo, con una puntuación global de 4,2 sobre 5.

- El 13 de agosto Cellnex culmina con éxito la ampliación de capital por valor de 4.000 millones de euros, a la que han acudido la práctica totalidad de los titulares de derechos de suscripción preferente. La demanda de los inversores supera en más de 46 veces la oferta de nuevas acciones.

Septiembre

- El 30 de septiembre Cellnex cierra la adquisición de Nos Towering al operador móvil portugués NOS.

Octubre

- El 5 de octubre Cellnex anuncia la [compra del 60% de Metrocall](#), el operador neutro que gestiona las infraestructuras y servicios de telecomunicaciones móviles en el metro de Madrid.
- El 5 de octubre Cellnex y Everynet firman un [acuerdo para desplegar redes de Internet de las cosas \(IoT\) en Italia, Reino Unido e Irlanda](#).
- El 14 de octubre Cellnex completa con éxito la [emisión de un bono por importe de 1.000 millones de euros](#), con vencimiento en octubre de 2030 y un cupón del 1,75%.
- El 23 de octubre Cellnex anuncia un [acuerdo con Iliad para adquirir la red de 7.000 emplazamientos del operador móvil Play, en Polonia](#).

Noviembre

- El 2 de noviembre [BASF y Cellnex anuncian un acuerdo para desplegar la primera red privada 5G en una planta química de España](#).
- [Cellnex presenta sus innovaciones en comunicaciones críticas y conectividad en el extremo de la red](#) en la Critical Communications Week (2 al 6 de noviembre).