



Presentación de resultados 2020

Conferencia de prensa. Barcelona, 26 de Febrero 2021

A tall, slender telecommunications tower stands on the left side of the image, its reflection visible in a narrow canal that runs through a lush green field. The tower is supported by several guy wires extending to the ground. In the background, a line of trees separates the fields from a small cluster of buildings. The sky is filled with soft, white clouds, suggesting a bright but slightly overcast day.

2020: hitos destacados

Ingresos +55% (1.608^{M€})

EBITDA +72% (1.182^{M€})

FCLRA +75% (610^{M€})

Crecimiento orgánico **PoPs +5,5%**

+5 nuevos países:

**Austria, Dinamarca, Polonia,
Portugal y Suecia**

Consolidación en mercados clave

12 países europeos

128.000 emplazamientos

c.37.000^{M€} en crecimiento
(desde OPV hasta feb. de 2021)

Backlog (ventas bajo contrato)

c.110.000^{M€}

Asumiendo el cierre de
transacciones pendientes

Estructura de deuda (Febrero 2021)

Vida media 7 años

Coste medio 1.6%

Liquidez (Febrero 2021)

Tesorería + líneas de crédito
c.17.400^{M€}

Evolución en bolsa 2020

+37% en el año

90% de cumplimiento del plan
RSC 2016-2020

Master Plan ASG 2021 -2025

100% energía verde en 2025

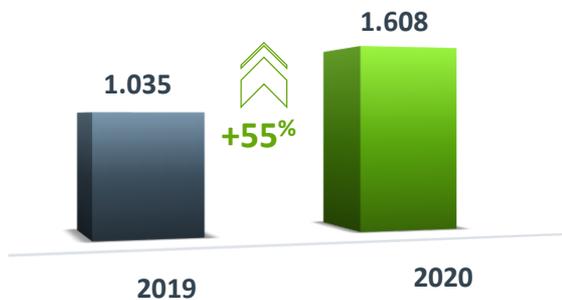
40% en 2021

**Propuesta ampliación de
capital por valor de 7.000^{M€}**
que se ejecutará tras la
aprobación de la JGA
(29.03.2021)

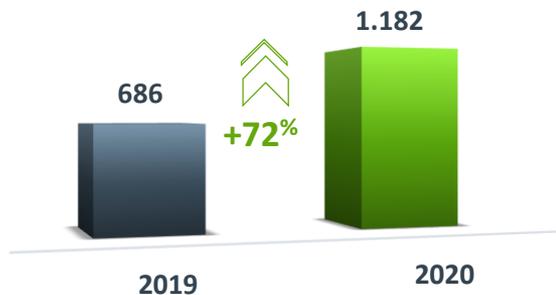
2020 cifras e indicadores clave (i)

Solidez de los principales indicadores

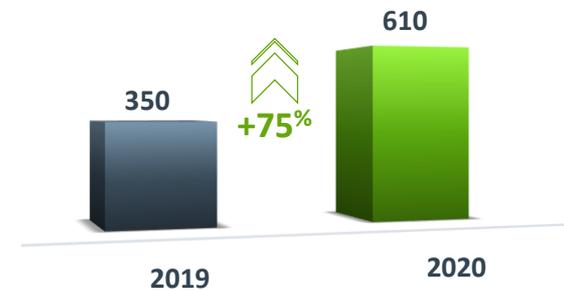
Ingresos (mill. €)



EBITDA (mill. €)



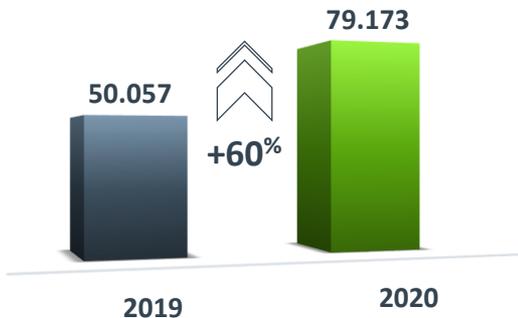
FCLRA (mill. €)



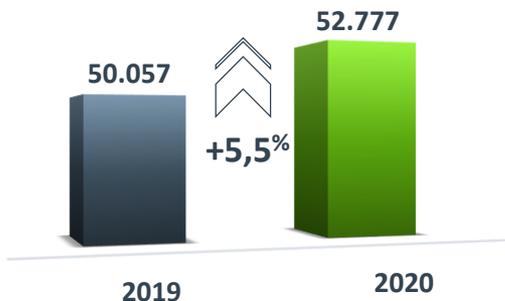
2020 cifras e indicadores clave (ii)

Indicadores clave del negocio: sólido crecimiento

Puntos de Presencia (PoPs) -Total



PoPs – Crecimiento orgánico

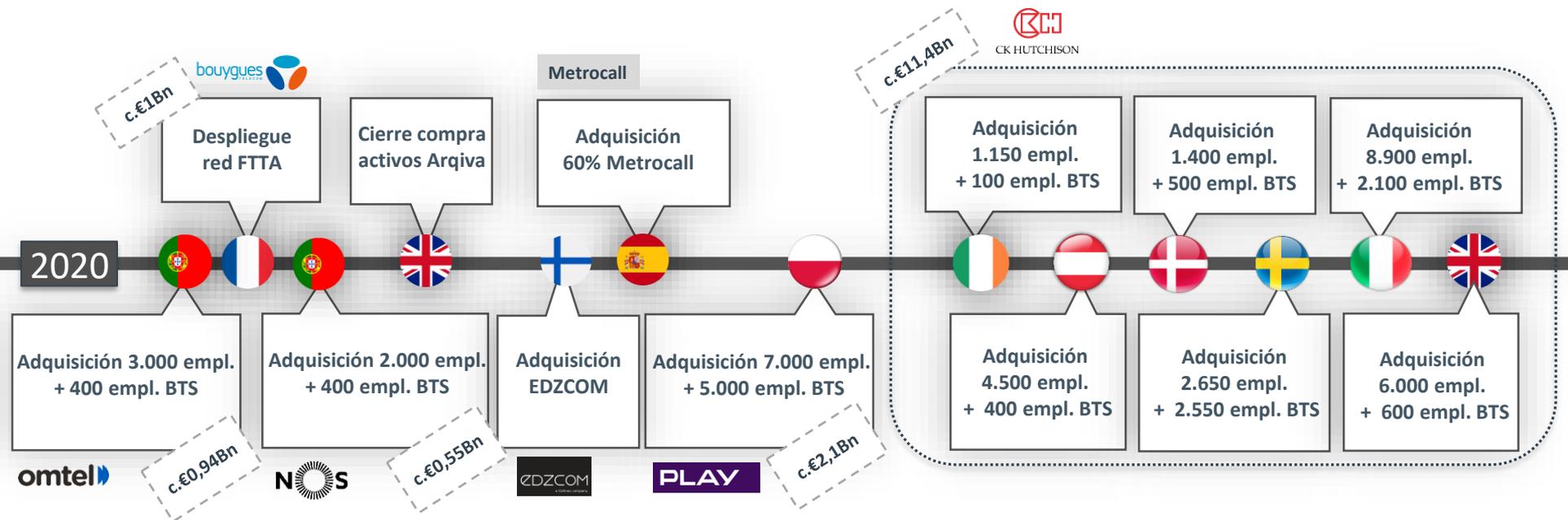


Ventas bajo contrato (backlog) '000 mill.€



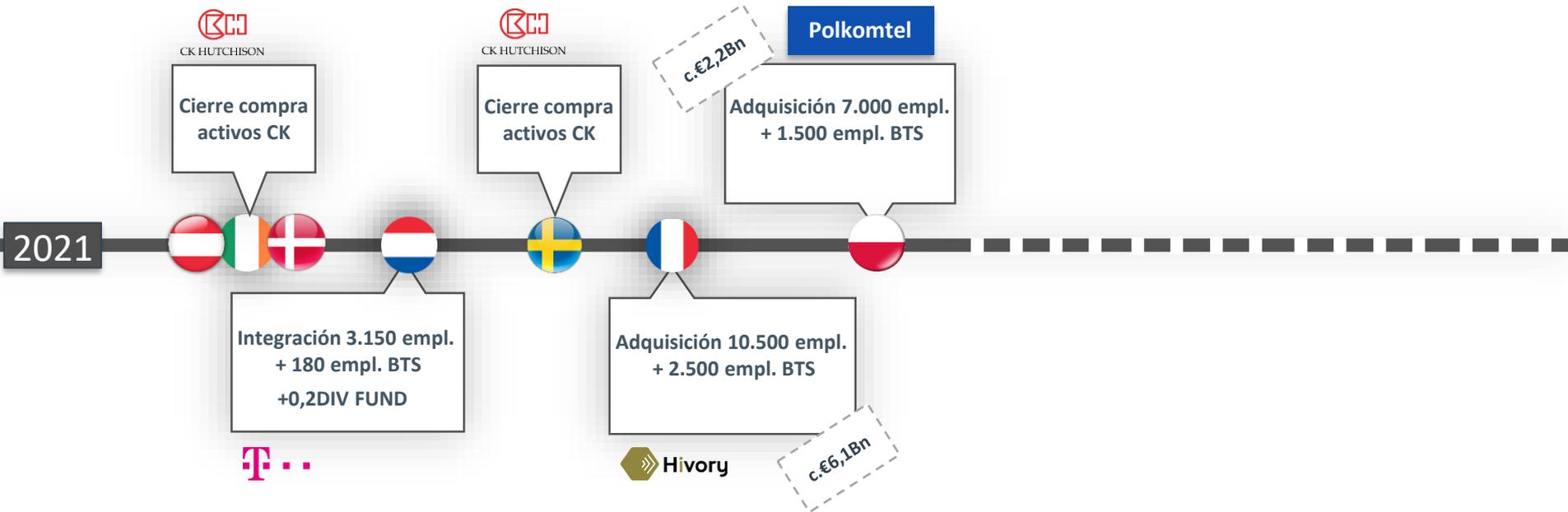
Crecimiento sostenido. Principales operaciones 2020

Inversión comprometida 2020: 16.000^{M€} - desde OPV 37.000^{M€}



Crecimiento sostenido. Principales operaciones 2021

Inversión comprometida 2021: 9.000M€ - desde OPV 37.000M€



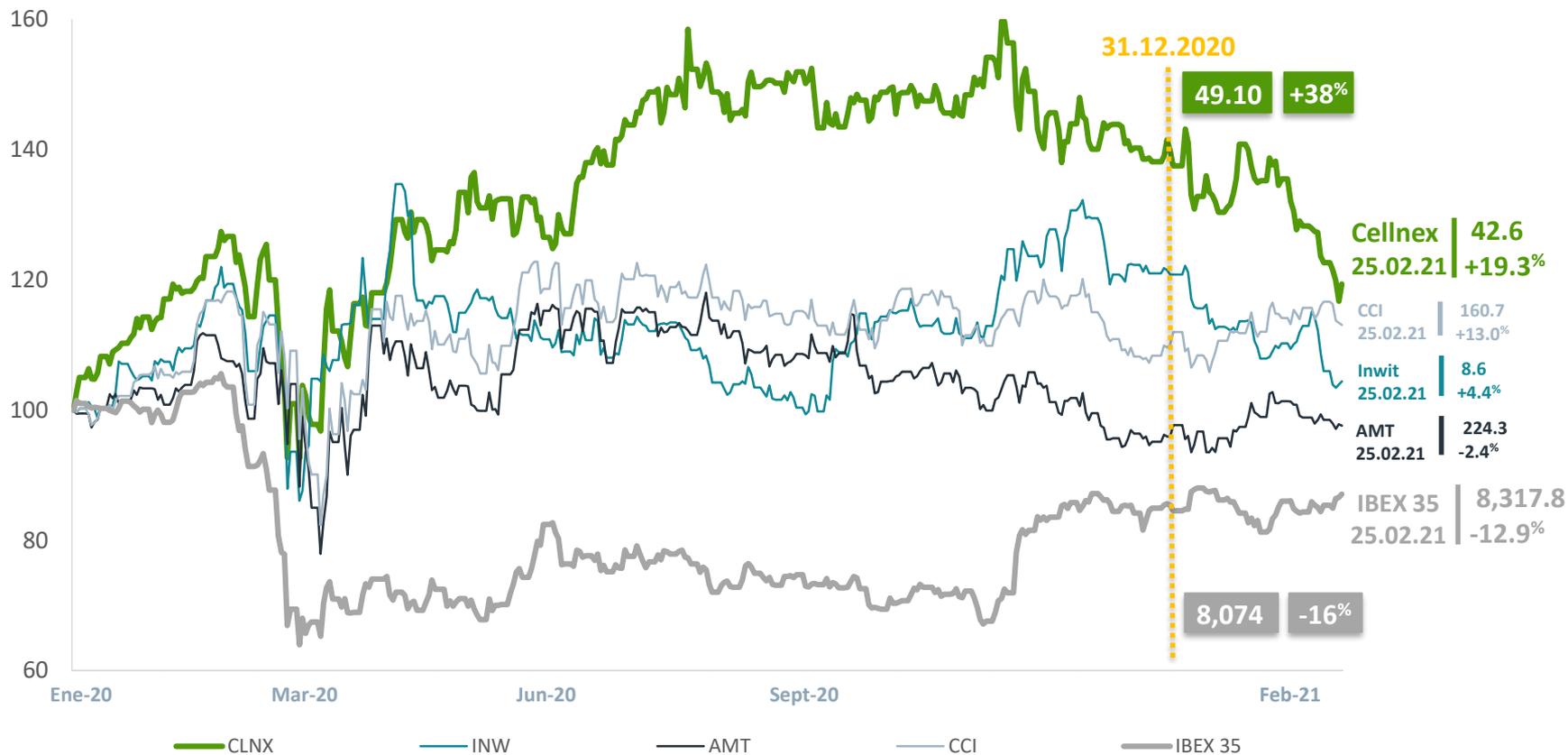
Una plataforma paneuropea de infraestructuras para telecomunicaciones

Diversificación por países y liderazgo del sector



(*) Incluye las transacciones no cerradas

Evolución de la acción



A glass globe reflecting a forest scene, resting on a bed of moss with small green plants.

Desempeño en ESG

Cellnex COVID19 Relief Initiative

Líneas de actuación frente a la crisis

Respuesta a la emergencia + Mitigación del impacto

Financiación de un proyecto de inmunoterapia celular

Desarrollo de soluciones en la fase de la emergencia

Colaboración con las entidades sociales

Apoyo a proyectos de acción social e inclusion digital



RSC 2016- 2020



*Emisiones directas (Alcance 1) – Emisiones indirectas (Alcance 3)

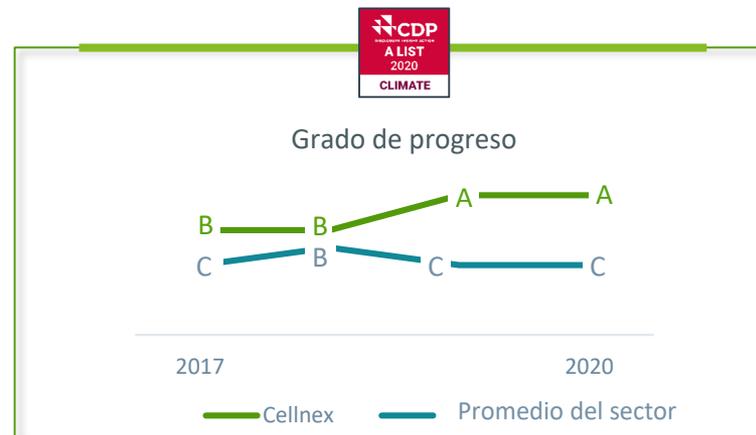
ASG 2021-2025



**TCFD significa Task Force on Climate-related Financial Disclosures

El rendimiento ASG de Cellnex evaluado por los índices de sostenibilidad

2017 – 2020 Evolución



An aerial photograph showing a tall, lattice-structured metal communication tower standing in a dense green forest. To the right of the tower, a two-lane asphalt road with white lane markings runs parallel to the forest edge. The scene is captured from a high angle, looking down at the tower and the road. The text is overlaid on the right side of the image.

**Nueva operación
de crecimiento:
La TowerCo
“aumentada”**

2ª operación en Polonia

Nuevo acuerdo en un
mercado clave
(PLAY - Oct.20)

7.000 emplaz.
+ 1.500 BTS

Infraestructuras pasivas y activas

c.37.000 portadoras radio
11.300 km de fibra
(Backbone + backhaul)
Red nacional de
radioenlaces microondas

Inversión c.1.600M€

CAPEX adicional
de **c.600M€** (10 años)

EBITDA estimado **c.330M€ (*)**
FCLRA **c.150M€ (*)**

**Contrato prestación
servicios por 25 años
con renovaciones
sucesivas de 15 años**

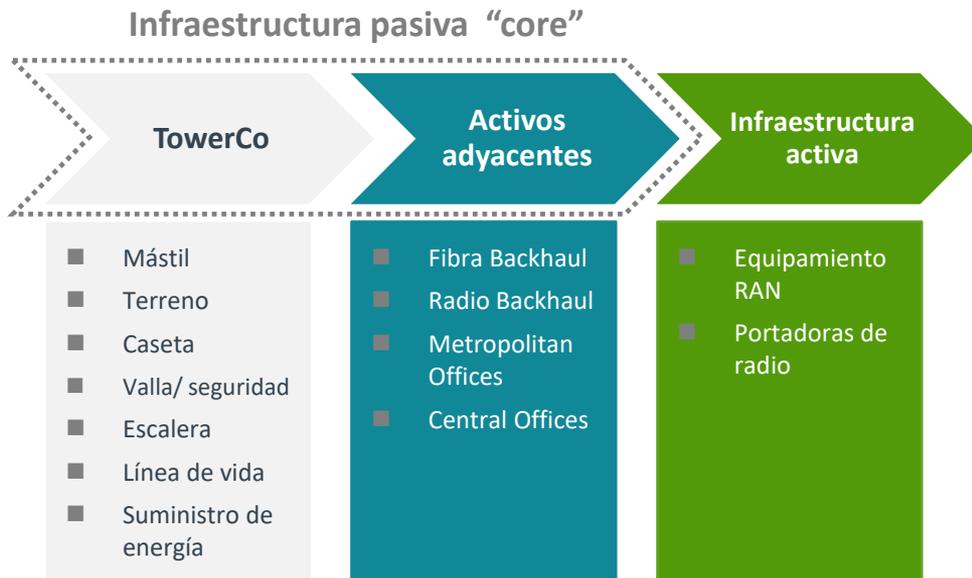
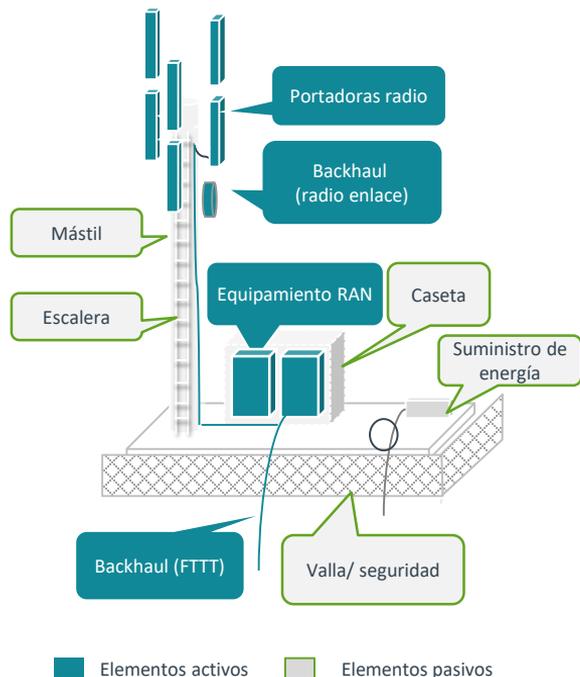
**Aumento de backlog
de 10.000M€ hasta
los 110.000M€**

**Partner Global de
infraestructuras**
Ampliación del modelo
tradicional de
TowerCo, impulsando
las capacidades 5G

* IFRS16. Una vez que se haya completado tanto la adquisición como los despliegues

Cellnex facilita la mutualización del 5G entre operadores móviles

Modelo abierto a todos los operadores gracias a la neutralidad de Cellnex y a la experiencia de los servicios de extremo a extremo ⁽¹⁾



Socio industrial para impulsar eficiencias para los operadores
Trasladable a mercados donde Cellnex tiene más de un cliente ancla

An aerial view of Paris, France, at dusk or dawn. The Eiffel Tower is the central focus, surrounded by the dense urban landscape of the city. A network of white lines connects various points across the image, with some points glowing with a bright blue light. The sky is a mix of dark blue and grey, suggesting a cloudy evening. The overall tone is professional and technological.

2020: Resultados financieros

Resumen cuenta de resultados 2020

M€	2019	2020
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	235	227
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	699	1.276
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	101	105
Total ingresos	1.035	1.608
Costes de operación	-349	-427
EBITDA*	686	1.182
Impactos no recurrentes	-42	-49
Amortizaciones	-502	-974
Resultado explotación (EBIT)	141	158
Intereses netos	-196	-358
Impuestos	36	49
Atribuible a participaciones no dominantes	10	18
Resultado neto	-9	-133

Una ejecución satisfactoria de la estrategia de crecimiento (**c.24.000^{M€}** invertidos o comprometidos para inversión en 2019-2020), combinada con un proceso prudente de PPA** con afectación marginal sobre el fondo de comercio, conlleva:

- **D&A x2 (+94%)**
- **Costes financieros x1.8 (+83%)**

... con impacto en el resultado neto contable

*EBITDA Ajustado: Corresponde al "Resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como "Donaciones Covid", provisión de indemnizaciones, costes adicionales de compensación y beneficios, y los costes relacionados con las combinaciones de negocio), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo ("ILP") pagadera en acciones).

**Asignación del precio de compra

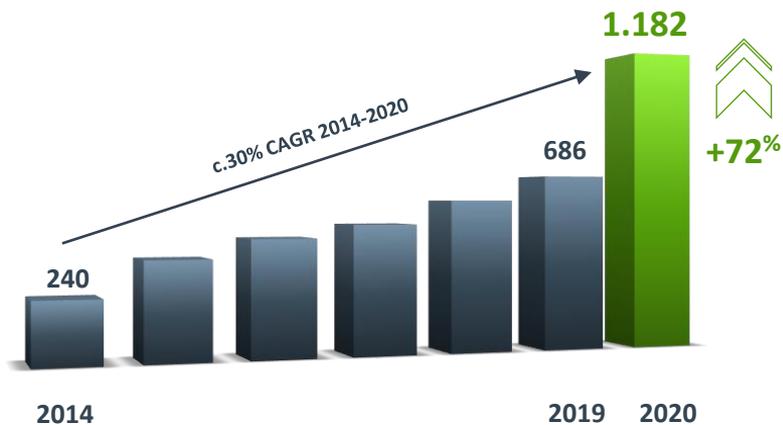
Flujo de Caja Libre y Recurrente 2020

M€	Ene - Dic	Ene - Dic	
	2019	2020	
EBITDA Ajustado	686	1,182	 +72%
<i>% Margen sin pass through</i>	68%	75%	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-192	-365	
Inversión de mantenimiento	-41	-52	
Variación en el activo/pasivo corriente	0	-10	
Pago neto de intereses	-77	-105	
Pago por impuestos sobre beneficios	-25	-39	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	-1	0	
FCLRA	350	610	 +75%
Flujo de Caja Libre y Recurrente sobre Ingresos	c.34%	c.38%	

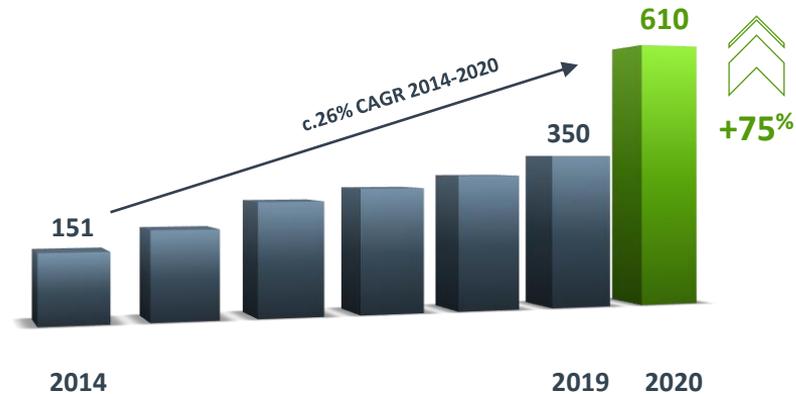
Principales indicadores financieros

Resultados de Cellnex apoyados en el crecimiento orgánico e inorgánico

EBITDA (M€)*



FCLRA (M€)



* IFRS16

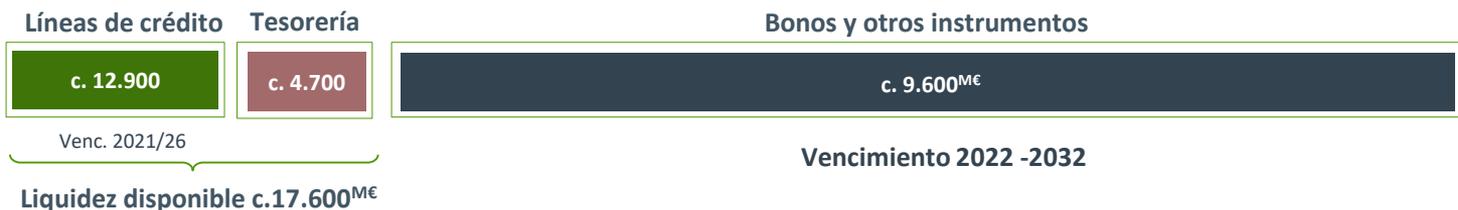
2020 estructura financiera

Cellnex cuenta (a febrero 2021) con 17.400^{M€} de liquidez disponible

4T 2020

Coste medio de la deuda dispuesta: 1,6%
Coste medio de la deuda dispuesta y no dispuesta: 1,1%

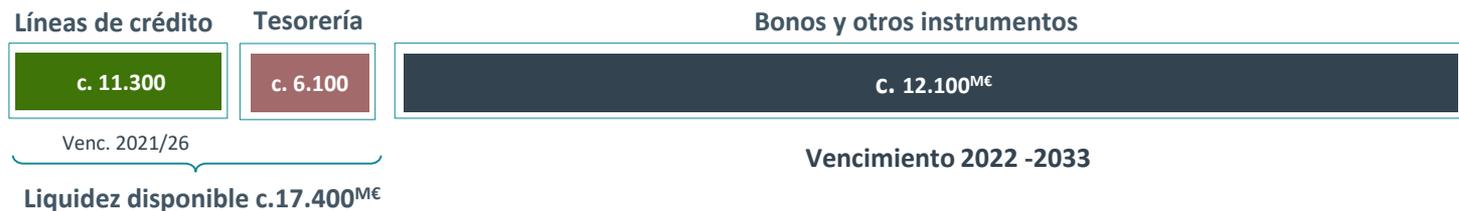
Deuda neta al cierre de 2020: c.4.900^{M€} (Excluyendo pasivos por arrendamientos)
Vida media de la deuda dispuesta: 6,5 años
Vida media de la deuda dispuesta y no dispuesta: 5,8 años



Feb 2021

Coste medio de la deuda dispuesta : 1.6%
Coste medio de la deuda dispuesta y no dispuesta : 1.2%

Deuda neta a Febrero de 2020: c.6.000^{M€} (Excluyendo pasivos por arrendamientos)
Vida media de la deuda dispuesta: 7 años
Vida media de la deuda dispuesta y no dispuesta: 6,3 años



Perspectivas 2021 - 2025



Indicadores clave 2021 & perspectiva 2025

Crecimientos del 50% en los principales indicadores (2021)

“Guidance” 2020 superado

		Guidance 2020	Actual 2020
2020	EBITDA	• [1.160 ^{M€} – 1.180 ^{M€}]	• 1.182^{M€} ✓
	FCLRA	• Crecimiento > 70%	• Crecimiento > 75% ✓
	Capex sobre ingresos	• Mantenimiento [3%] • Expansión c.5-10%	• Mantenimiento c.3% • Expansión c.9% ✓

2021			2025
	Ingresos	• [2.405 ^{M€} – 2.445 ^{M€}]	• [4.100 ^{M€} – 4.300 ^{M€}]
	EBITDA	• [1.815 ^{M€} – 1.855 ^{M€}]	• [3.300 ^{M€} – 3.500 ^{M€}]
	FCLRA	• [905 ^{M€} – 925 ^{M€}]	• [2.000 ^{M€} – 2.200 ^{M€}]

Más información disponible en:
Sala de Prensa y Relación con Inversores
www.cellnextelecom.com

Resultados 2020



Cuentas Anuales
consolidadas del 2020



Archivo Excel de
soporte

Cellnex Telecom forma parte de los índices ESG:

