



## Presentación de resultados 2020

Conferencia de prensa. Barcelona, 26 de Febrero 2021

A tall, slender telecommunications tower stands on the left side of the image, its reflection visible in a narrow canal that runs through a lush green field. The tower is supported by several guy wires extending to the ground. The landscape is a mix of green fields and a line of trees in the distance. The sky is filled with soft, white clouds, suggesting a bright but slightly overcast day. The overall scene is a blend of modern infrastructure and natural beauty.

# 2020: hitos destacados

**Ingresos +55%** (1.608<sup>M€</sup>)

**EBITDA +72%** (1.182<sup>M€</sup>)

**FCLRA +75%** (610<sup>M€</sup>)

Crecimiento orgánico **PoPs +5,5%**

+5 nuevos países:

**Austria, Dinamarca, Polonia,  
Portugal y Suecia**

Consolidación en mercados clave

12 países europeos

**128.000** emplazamientos

**c.37.000<sup>M€</sup>** en crecimiento  
(desde OPV hasta feb. de 2021)

Backlog (ventas bajo contrato)

**c.110.000<sup>M€</sup>**

Asumiendo el cierre de  
transacciones pendientes

Estructura de deuda (Febrero 2021)

**Vida media 7 años**

**Coste medio 1.6%**

Liquidez (Febrero 2021)

Tesorería + líneas de crédito  
**c.17.400<sup>M€</sup>**

Evolución en bolsa 2020

**+37%** en el año

**90%** de cumplimiento del plan  
RSC 2016-2020

Master Plan ASG 2021 -2025

**100%** energía verde en 2025

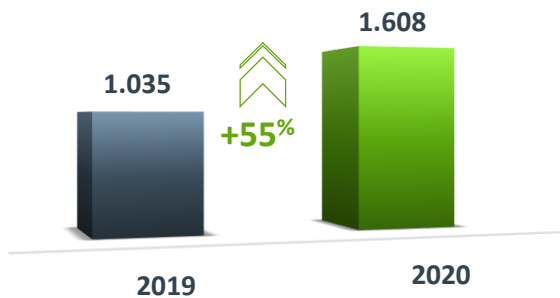
**40%** en 2021

**Propuesta ampliación de  
capital por valor de 7.000<sup>M€</sup>**  
que se ejecutará tras la  
aprobación de la JGA  
(29.03.2021)

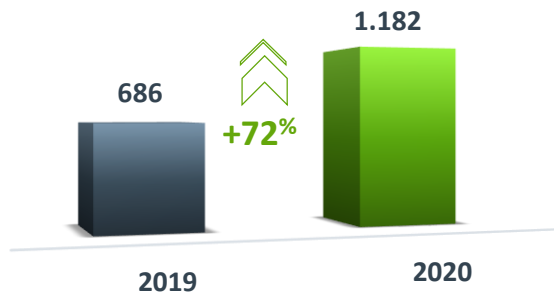
# 2020 cifras e indicadores clave (i)

## Solidez de los principales indicadores

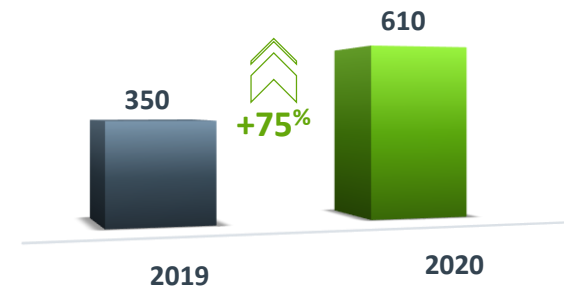
Ingresos (mill. €)



EBITDA (mill. €)



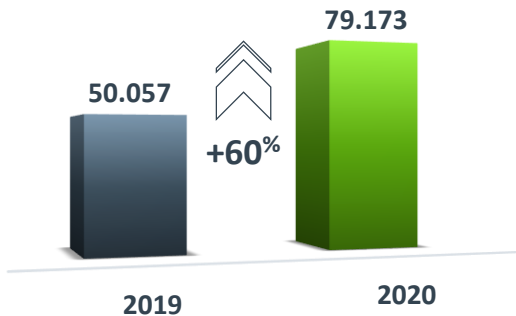
FCLRA (mill. €)



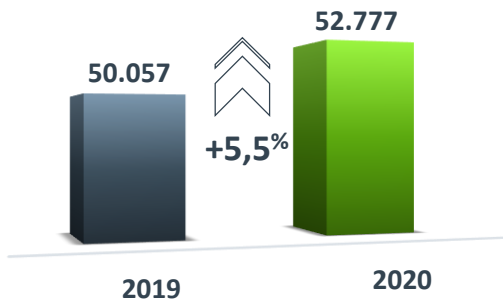
# 2020 cifras e indicadores clave (ii)

## Indicadores clave del negocio: sólido crecimiento

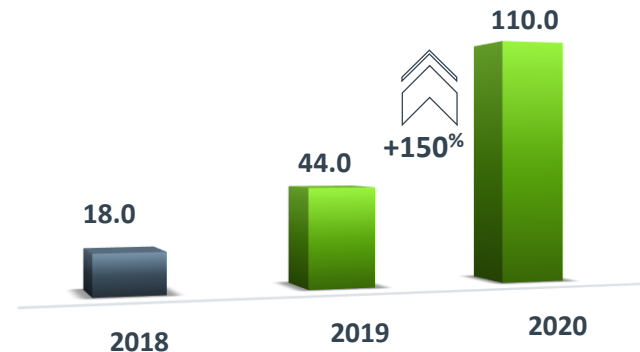
### Puntos de Presencia (PoPs) -Total



### PoPs – Crecimiento orgánico

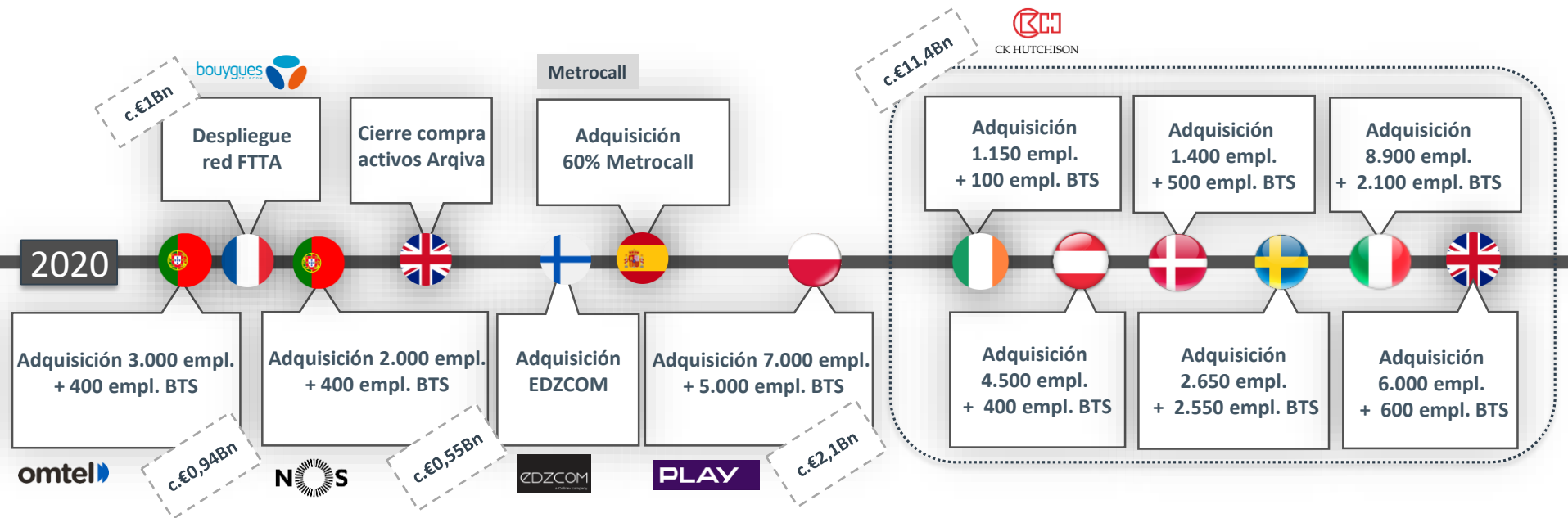


### Ventas bajo contrato (backlog) '000 mill.€



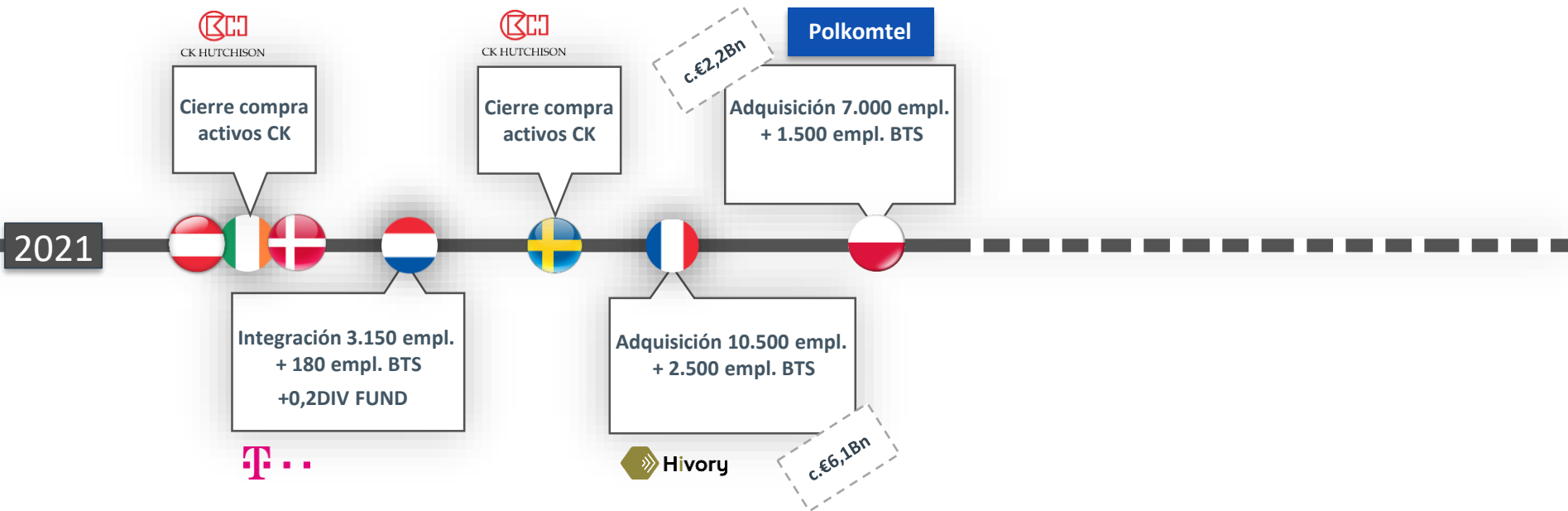
# Crecimiento sostenido. Principales operaciones 2020

Inversión comprometida 2020: 16.000<sup>M€</sup> - desde OPV 37.000<sup>M€</sup>



# Crecimiento sostenido. Principales operaciones 2021

Inversión comprometida 2021: 9.000M€ - desde OPV 37.000M€



# Una plataforma paneuropea de infraestructuras para telecomunicaciones

## Diversificación por países y liderazgo del sector



2014

c. 7.000 emplaz.

c. 7.000 emplaz.



x18



+30

operaciones



Feb. 2021

128.000 emplaz. (\*)



26.740 emplaz.



5.876 emplaz.



24.549 emplaz.



5.200 emplaz.



20.390 emplaz.



4.900 emplaz.



14.720 emplaz.



4.314 emplaz.



11.050 emplaz.



2.399 emplaz.



6.118 emplaz.



1.900 emplaz.

x18

2014

7 cellnex®

22

32

40

128 (\*) cellnex®

Feb2021

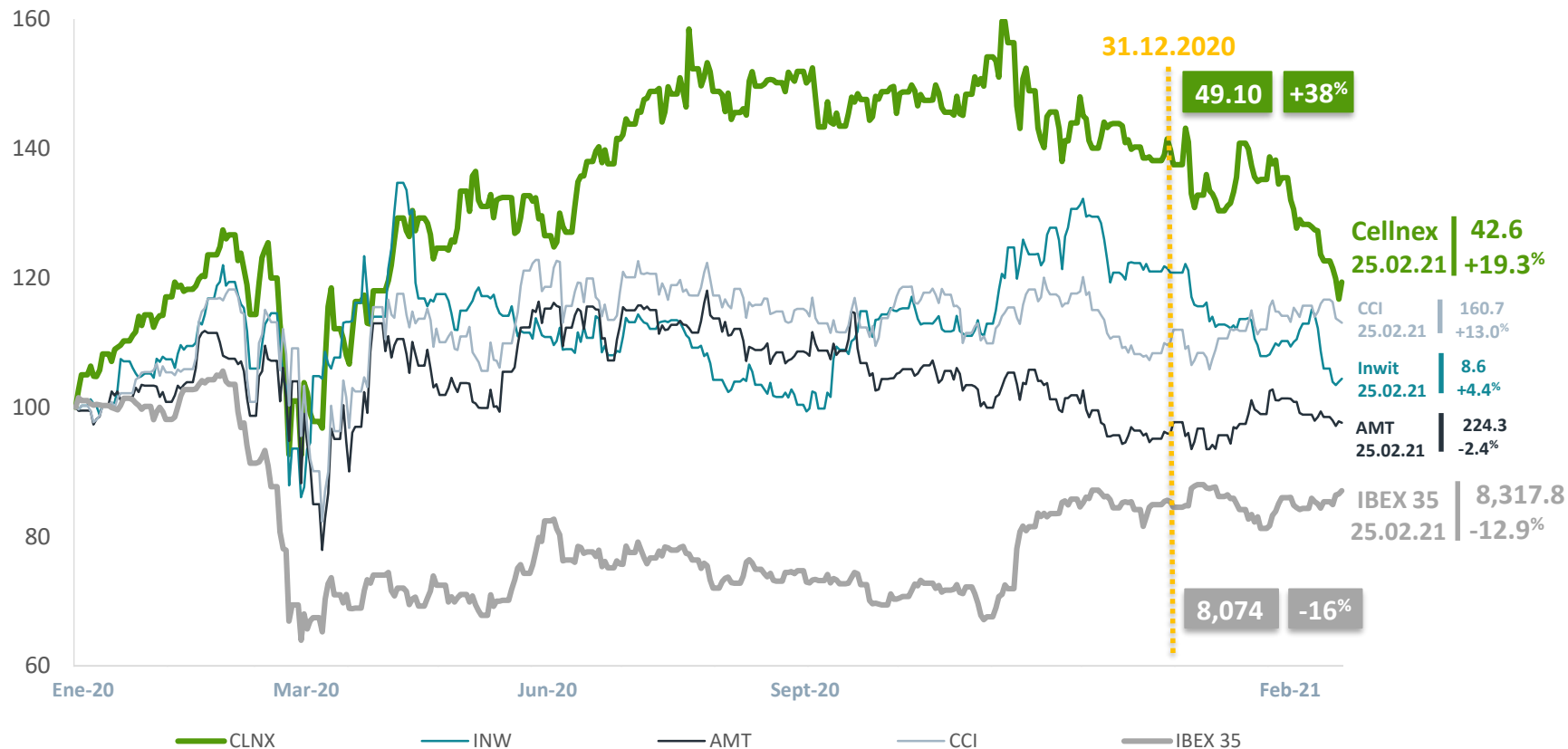
215

2021

(\*) Incluye las transacciones no cerradas



# Evolución de la acción



A glass globe of the Earth is the central focus, resting on a lush, mossy forest floor. The globe is transparent, showing a grid of latitude and longitude lines and reflecting the surrounding greenery and a bright light source from the bottom left, which creates a sun flare effect. The background is a soft-focus forest scene with various green plants and trees. The overall mood is natural and serene.

# Desempeño en ESG

# Cellnex COVID19 Relief Initiative

Líneas de actuación frente a la crisis

Respuesta a la emergencia + Mitigación del impacto

Financiación de un proyecto de inmunoterapia celular

Desarrollo de soluciones en la fase de la emergencia

Colaboración con las entidades sociales

Apoyo a proyectos de acción social e inclusión digital

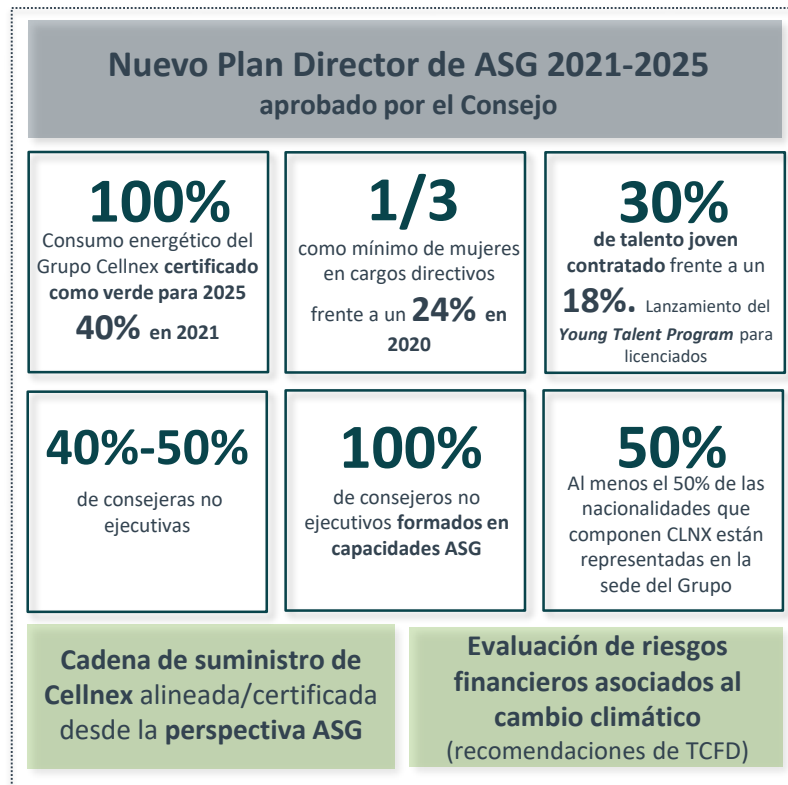


## RSC 2016- 2020



\*Emisiones directas (Alcance 1) – Emisiones indirectas (Alcance 3)

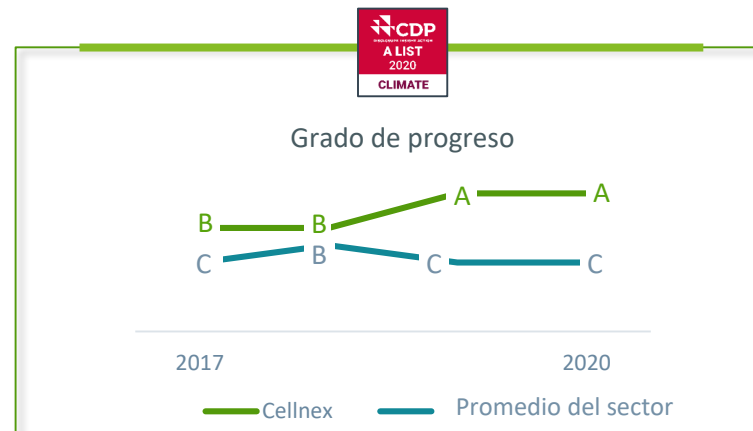
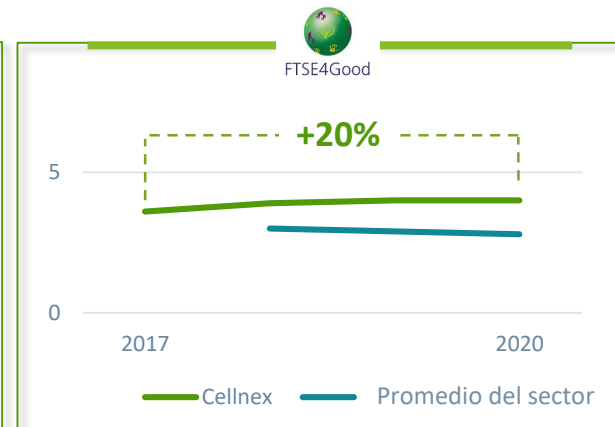
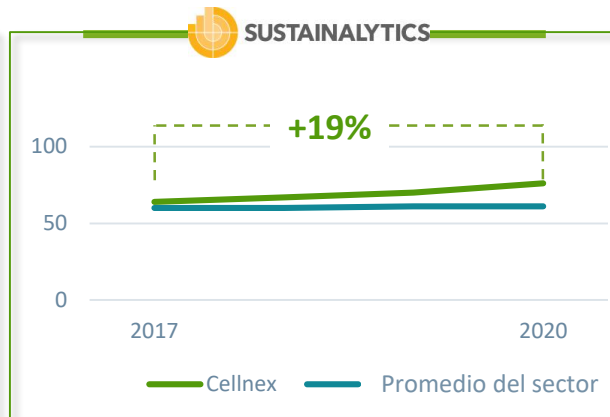
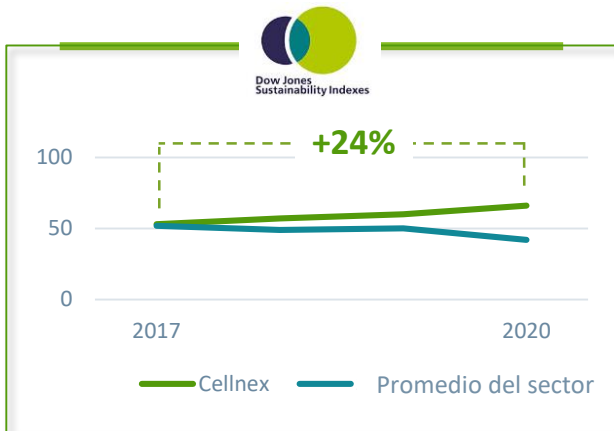
## ASG 2021-2025



\*\*TCFD significa Task Force on Climate-related Financial Disclosures

# El rendimiento ASG de Cellnex evaluado por los índices de sostenibilidad

## 2017 – 2020 Evolución



An aerial photograph showing a tall, silver metal lattice tower standing in a dense green forest. To the right of the tower, a two-lane asphalt road with white lane markings runs parallel to the forest edge. The scene is captured from a high angle, looking down at the tower and the road. The text is overlaid on the right side of the image.

**Nueva operación  
de crecimiento:  
La TowerCo  
“aumentada”**

## 2ª operación en Polonia

Nuevo acuerdo en un  
mercado clave  
(PLAY - Oct.20)

**7.000 emplaz.**  
**+ 1.500 BTS**

Infraestructuras pasivas y activas

**c.37.000** portadoras radio  
**11.300 km** de fibra  
(Backbone + backhaul)  
Red nacional de  
radioenlaces microondas

**Inversión c.1.600M€**

CAPEX adicional  
de **c.600M€** (10 años)

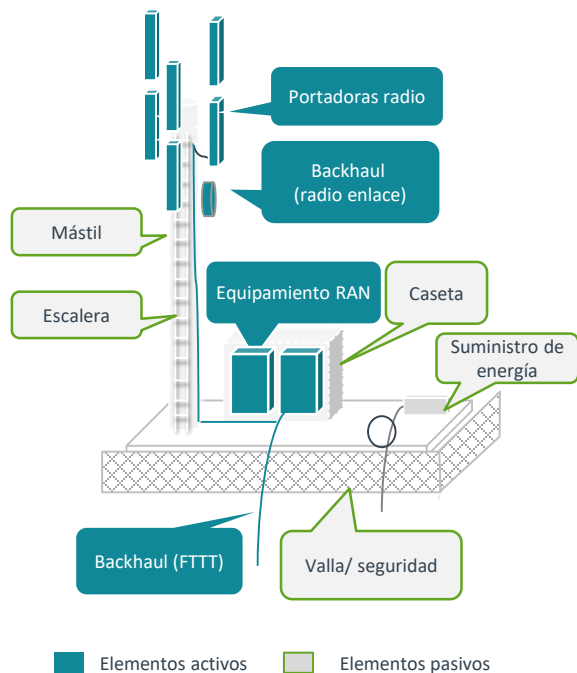
EBITDA estimado **c.330M€ (\*)**  
FCLRA **c.150M€ (\*)**

**Contrato prestación  
servicios por 25 años  
con renovaciones  
sucesivas de 15 años**

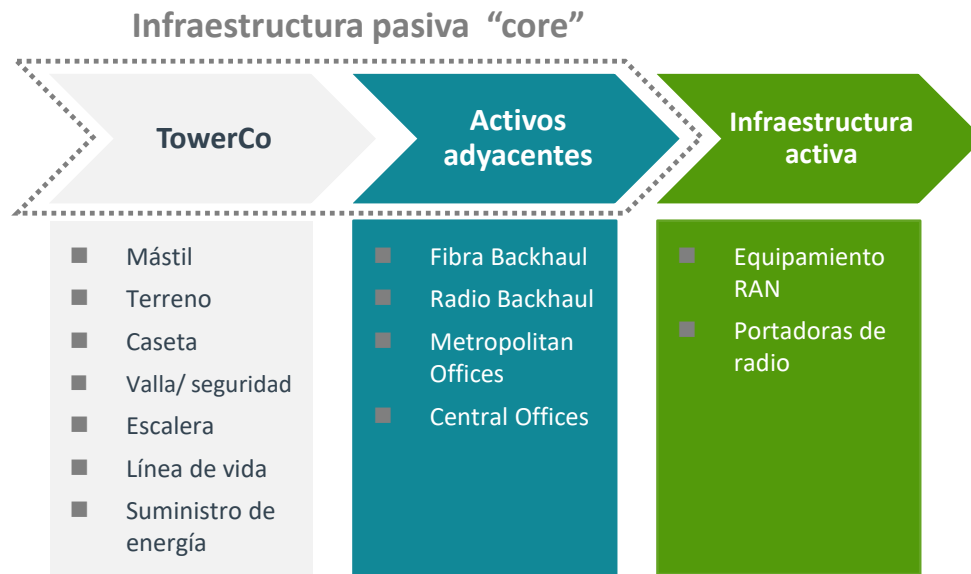
**Aumento de backlog  
de 10.000M€ hasta  
los 110.000M€**

**Partner Global de  
infraestructuras**  
Ampliación del modelo  
tradicional de  
TowerCo, impulsando  
las capacidades 5G

\* IFRS16. Una vez que se haya completado tanto la adquisición como los despliegues



Cellnex facilita la mutualización del 5G entre operadores móviles  
 Modelo abierto a todos los operadores gracias a la neutralidad de Cellnex y a la experiencia de los servicios de extremo a extremo <sup>(1)</sup>



**Socio industrial para impulsar eficiencias para los operadores**  
**Trasladable a mercados donde Cellnex tiene más de un cliente ancla**



An aerial photograph of Paris, France, featuring the Eiffel Tower in the center. The city is overlaid with a white network of lines and glowing blue nodes, symbolizing connectivity and technology. The sky is a dark, overcast blue.

**2020: Resultados financieros**

# Resumen cuenta de resultados 2020

M€	2019	2020
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	235	227
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	699	1.276
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	101	105
<b>Total ingresos</b>	<b>1.035</b>	<b>1.608</b>
<b>Costes de operación</b>	<b>-349</b>	<b>-427</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>686</b>	<b>1.182</b>
Impactos no recurrentes	-42	-49
Amortizaciones	-502	-974
<b>Resultado explotación (EBIT)</b>	<b>141</b>	<b>158</b>
Intereses netos	-196	-358
Impuestos	36	49
Atribuible a participaciones no dominantes	10	18
<b>Resultado neto</b>	<b>-9</b>	<b>-133</b>

Una ejecución satisfactoria de la estrategia de crecimiento (**c.24.000<sup>M€</sup>** invertidos o comprometidos para inversión en 2019-2020), combinada con un proceso prudente de PPA\*\* con afectación marginal sobre el fondo de comercio, conlleva:

- **D&A x2 (+94%)**
- **Costes financieros x1.8 (+83%)**

... con impacto en el resultado neto contable

\*EBITDA Ajustado: Corresponde al "Resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como "Donaciones Covid", provisión de indemnizaciones, costes adicionales de compensación y beneficios, y los costes relacionados con las combinaciones de negocio), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo ("ILP") pagadera en acciones).

\*\*Asignación del precio de compra

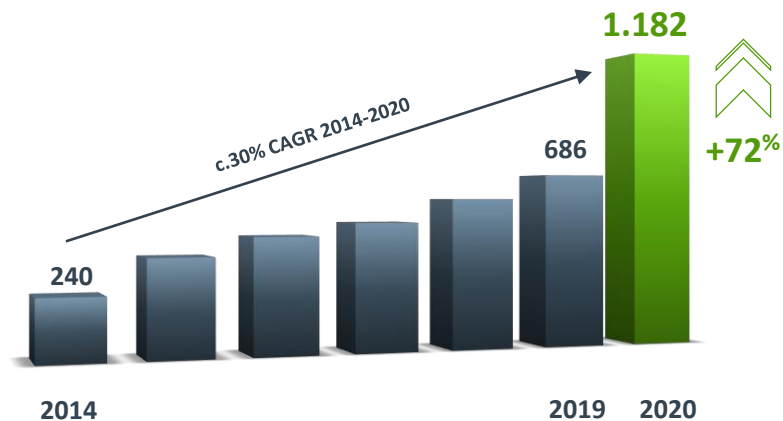
# Flujo de Caja Libre y Recurrente 2020

M€	Ene - Dic	Ene - Dic	
	2019	2020	
<b>EBITDA Ajustado</b>	686	1,182	+72%
<i>% Margen sin pass through</i>	68%	75%	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-192	-365	
Inversión de mantenimiento	-41	-52	
Variación en el activo/pasivo corriente	0	-10	
Pago neto de intereses	-77	-105	
Pago por impuestos sobre beneficios	-25	-39	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	-1	0	
<b>FCLRA</b>	350	610	+75%
Flujo de Caja Libre y Recurrente sobre Ingresos	<b>c.34%</b>	<b>c.38%</b>	

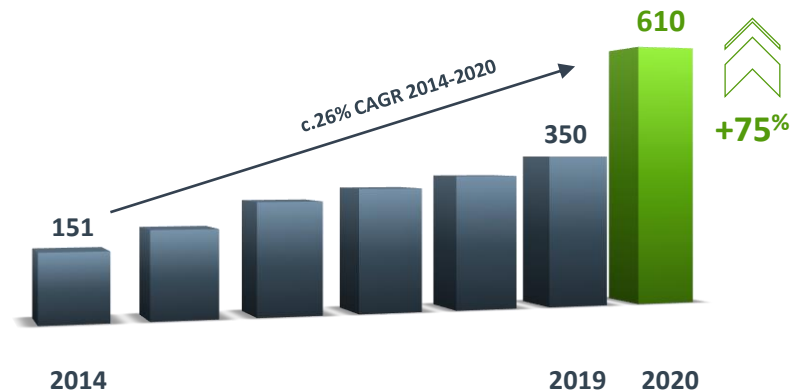
# Principales indicadores financieros

## Resultados de Cellnex apoyados en el crecimiento orgánico e inorgánico

### EBITDA (M€)\*



### FCLRA (M€)



\* IFRS16

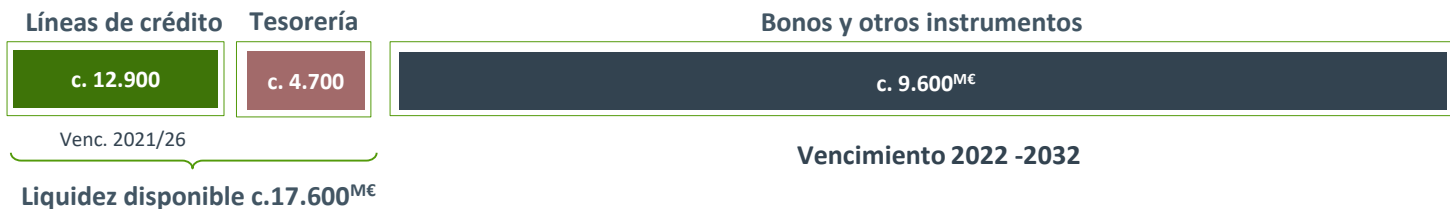
# 2020 estructura financiera

Cellnex cuenta (a febrero 2021) con 17.400<sup>M€</sup> de liquidez disponible

4T 2020

Coste medio de la deuda dispuesta: 1,6%  
Coste medio de la deuda dispuesta y no dispuesta: 1,1%

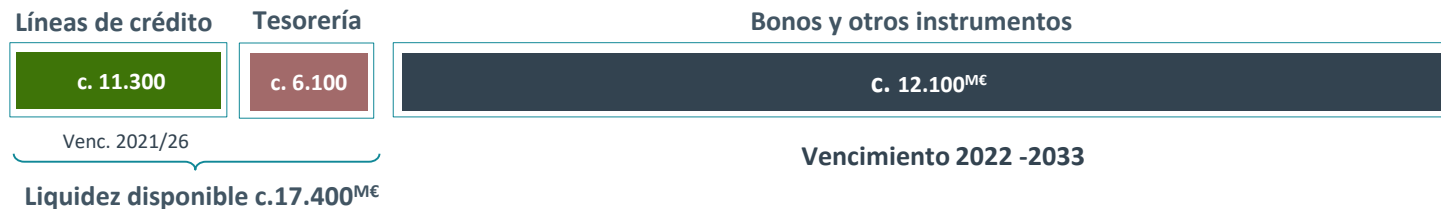
Deuda neta al cierre de 2020: c.4.900<sup>M€</sup> (Excluyendo pasivos por arrendamientos)  
Vida media de la deuda dispuesta: 6,5 años  
Vida media de la deuda dispuesta y no dispuesta: 5,8 años



Feb 2021

Coste medio de la deuda dispuesta : 1.6%  
Coste medio de la deuda dispuesta y no dispuesta : 1.2%

Deuda neta a Febrero de 2020: c.6.000<sup>M€</sup> (Excluyendo pasivos por arrendamientos)  
Vida media de la deuda dispuesta: 7 años  
Vida media de la deuda dispuesta y no dispuesta: 6,3 años



# Perspectivas 2021 - 2025



# Indicadores clave 2021 & perspectiva 2025

## Crecimientos del 50% en los principales indicadores (2021)

*“Guidance” 2020 superado*

		Guidance 2020	Actual 2020
2020	EBITDA	• [1.160 <sup>M€</sup> – 1.180 <sup>M€</sup> ]	• <b>1.182<sup>M€</sup></b> ✓
	FCLRA	• Crecimiento > 70%	• <b>Crecimiento &gt; 75%</b> ✓
	Capex sobre ingresos	• Mantenimiento [3%] • Expansión c.5-10%	• <b>Mantenimiento c.3%</b> • <b>Expansión c.9%</b> ✓

2021			2025
	Ingresos	• [2.405 <sup>M€</sup> – 2.445 <sup>M€</sup> ]	• [4.100 <sup>M€</sup> – 4.300 <sup>M€</sup> ]
	EBITDA	• [1.815 <sup>M€</sup> – 1.855 <sup>M€</sup> ]	• [3.300 <sup>M€</sup> – 3.500 <sup>M€</sup> ]
	FCLRA	• [905 <sup>M€</sup> – 925 <sup>M€</sup> ]	• [2.000 <sup>M€</sup> – 2.200 <sup>M€</sup> ]

Más información disponible en:  
Sala de Prensa y Relación con Inversores  
[www.cellnextelecom.com](http://www.cellnextelecom.com)

## Resultados 2020



Cuentas Anuales  
consolidadas del 2020



Archivo Excel de  
soporte

*Cellnex Telecom forma parte de los índices ESG:*

