

Resultados enero-junio 2017

## Cellnex cierra el primer semestre con crecimientos del **+12% en ingresos y +26% en ebitda**

**Nuevo acuerdo en Francia: Cellnex incorporará hasta 600 emplazamientos adicionales al ampliar el acuerdo con Bouygues Telecom. La inversión alcanza los 170 millones de euros**

- **Cellnex sobrepasaría en Francia los 4.000 emplazamientos** tras la incorporación de los 600 adicionales. El proceso será gradual y finalizará no más tarde de 2020. Correrá en paralelo a la incorporación de los 3.000 emplazamientos anunciados el pasado mes de febrero.
- **Los indicadores clave del semestre siguen reflejando la combinación de ampliación de perímetro y sólido crecimiento orgánico:**
  - **Los puntos de presencia (PoPs) un +22%** con las nuevas adquisiciones (un +5% a perímetro constante). **El ratio de clientes por emplazamiento crece un +4,5%** hasta 1,64x.
  - Cellnex anunció días atrás el **acuerdo para equipar el nuevo estadio del Atlético de Madrid, con una red de small cells (250 antenas) basada en la tecnología DAS (sistema distribuido de antenas)** que podrá dar servicio a todos los operadores de acceso a la red.
  - **Un 45% del plan de racionalización (desmantelamiento) de 2.000 emplazamientos** en el periodo 2016-2019 está en marcha y contratado
  - **Un 91% del objetivo de 2.200 emplazamientos a construir hasta 2021** para los clientes de la compañía, están ya comprometidos.
  - En cifras los **ingresos** alcanzaron los 379 millones de euros; el **ebitda** 168 millones; el **resultado neto** 19 millones; y el **cash-flow libre recurrente** 139 millones.
- **La deuda neta a 30 de junio ascendía a 1.552 millones de euros**, con un **ratio anualizado deuda/ebitda de 4,6x**. Un 84% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta y no dispuesta) es del 2% y la vida media 6,4 años.

**Barcelona, 28 de julio de 2017.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2017. Los ingresos ascendieron a 379 millones de euros y el ebitda alcanzó los 168 millones. El resultado neto fue de 19 millones de euros, recogiendo el efecto de las mayores amortizaciones y costes financieros (+36% vs. primer semestre de 2016) asociados al intenso crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro. Cellnex ha destinado en 2016 y los primeros seis meses de este 2017, 800 millones a crecimiento en Francia, Holanda, Italia, Reino Unido y Suiza. Este paquete de inversiones forma parte de los casi 2.000 millones de euros en proyectos de crecimiento ya anunciados y cuya ejecución se extiende hasta 2022.

“Cerramos los primeros seis meses de este 2017 cumpliendo una vez más con la expectativa del mercado en cuanto a nuestras principales magnitudes financieras e indicadores de actividad”, ha señalado **Tobías Martínez, Consejero Delegado de Cellnex**. “Son ya ocho trimestres completos desde nuestra salida a Bolsa y Cellnex ha ampliado su base de clientes, los países en los que operamos y hemos reforzado el peso de los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones en el conjunto de nuestras líneas de negocio. Esto nos aporta, además, fortaleza, credibilidad

y dimensión pensando a medio plazo en los futuros despliegues de las redes vinculadas al 5G. La ampliación del acuerdo con Bouygues Telecom en Francia para incorporar 600 emplazamientos adicionales, o el acuerdo anunciado en mayo para integrar más de 2.200 emplazamientos adquiridos a Sunrise Communications en Suiza, dan cuenta de un mercado abierto y dinámico en el que Cellnex está dispuesta a seguir jugando un papel activo.”

Por su parte, **Francisco Reynés, Presidente de Cellnex**, ha comentado como “una vez más me parece especialmente destacable subrayar la capacidad del equipo de Cellnex para combinar la atención a la gestión del negocio con indicadores de aprovechamiento de la capacidad disponible, que demuestran que hay una demanda de servicio por parte de nuestros clientes y una oferta por parte de Cellnex para cubrirla adecuadamente. Hay, pues, un modelo de negocio y de creación de valor que el mercado asume y que se va reforzando con nuevos acuerdos de crecimiento en distintos países y con distintos clientes, lo cual fortalece las bases de nuestro proyecto europeo.”

### **Adquisición de un nuevo paquete de hasta 600 emplazamientos en Francia: inversión de 170 mill., más de 4.000 emplazamientos en Francia.**

Cellnex Telecom ha alcanzado un acuerdo con Bouygues Telecom que añadirá hasta 600 nuevos emplazamientos a su portafolio en Francia. La inversión total alcanza los 170 millones de euros y se suma a las anunciadas en julio de 2016 por 147 millones y febrero de 2017 por 854 millones.

Este nuevo acuerdo es una extensión del firmado el pasado mes de febrero que preveía la adquisición de hasta 1.800 emplazamientos urbanos por un total de 500 millones de euros. A éstos se añadían otros 1.200 emplazamientos a construir hasta final de 2022 con una inversión de 354 millones de euros. Una vez todo este portafolio de emplazamientos esté completamente desplegado e integrado, Cellnex gestionará más de 4.000 emplazamientos en Francia.

Como en el caso de los anteriores emplazamientos adquiridos, estas nuevas 600 torres se localizan en todo el territorio de Francia. Bouygues Telecom será el cliente inicial y principal y para ello el servicio prestado por Cellnex France se regulará en base al mismo acuerdo marco de prestación de servicios (“Master Service Agreement”) firmado en febrero por un periodo de 15 años ampliables a otros 15.

### **Crecimiento alineado con el consenso del mercado. Italia aporta un 32% de los ingresos. Adquisición de la totalidad de las acciones de Galata Towers.**

**Por líneas de negocio**, los **Servicios e Infraestructuras para Telecomunicaciones** aportaron a los ingresos totales el **58%** con 219 millones de euros, un crecimiento del 19% respecto al primer semestre de 2016.

La actividad en las **infraestructuras y servicios de difusión audiovisual** aportó un **32%** de los ingresos con 121 millones de euros, al alza un 7% respecto a 2016. Sigue reflejando el impacto positivo de la incorporación de 6 nuevos canales de TV en España a finales de abril de 2016.

Mientras que el negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **10%** de los ingresos con 40 millones de euros.

**Un 39% de los ingresos y un 39% del ebitda se generan fuera del mercado español.** Italia es el segundo mercado más importante con un 32% de los ingresos en el primer semestre.

**Cellnex Italia adquirió a WIND el pasado 4 de julio, el 10% que aún no controlaba de la sociedad Galata Towers.** Galata gestiona los 7.400 emplazamientos que Cellnex adquirió a WIND en marzo de 2015. WIND disponía de un

derecho de venta sobre el 10% que seguía controlando. La operación se cerró por un importe total de 87 millones de euros (77 millones más los intereses acordados en el contrato de compra-venta).

A 30 de junio de 2017 Cellnex contaba con un total de 17.315 emplazamientos (7.753 en Italia, 7.423 en España y 2.139 en Holanda, Francia y Reino Unido), a los que se suman 1.180 nodos (DAS y Small Cells).

**El crecimiento orgánico** de los puntos de presencia en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un +4% en relación al primer semestre de 2016, mientras que el ratio de clientes por emplazamiento alcanzó el 1,64x, un +4,5% en relación al 1S de 2016.

**Las inversiones operativas en los primeros seis meses de 2017 alcanzaron** los 33 millones de euros, en su mayoría aplicados al mantenimiento de la capacidad instalada y a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos y mejoras en la eficiencia.

### Estructura de la deuda

Cellnex cerró el primer semestre de 2017 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 6,4 años, un coste medio aproximado del 2%** (combinando deuda dispuesta y no dispuesta), **y en un 84% referenciada a tipo fijo**. La deuda de Cellnex Telecom no está sujeta a *covenants*.

El mes de enero Cellnex emitió su cuarto bono por importe de 335 millones de euros, un cupón de 2,875% y vencimiento en 2025. En abril la compañía ejecutó la colocación privada de un bono por 80 millones de euros con vencimiento en 2026 y un interés referenciado al euribor + 2,27% , así como un préstamo por 56,5 millones a 10 años y un interés fijo del 3,25%.

**La deuda neta de la compañía a 30 de junio alcanzaba los 1.552 millones de euros** frente a los 1.499 millones a cierre de 2016, lo cual equivale a un ratio deuda neta/ebitda del 4,6x. Asimismo **Cellnex cuenta –a cierre de junio– con acceso a liquidez inmediata (tesorería + deuda no dispuesta) por 1.900 millones de euros**.

El 30 de marzo de 2016 los bonos de Cellnex Telecom fueron incorporados a la lista de **bonos corporativos elegibles como colateral por parte del Banco Central Europeo en operaciones de política monetaria**. Esta acción se inscribe en el marco del programa de compra de deuda corporativa (*Corporate Sector Purchase Programme*, CSPP), que el 10 de marzo de 2016 vino a completar el programa de adquisición de activos financieros (*Asset Purchase Programme*, APP) ya desplegado anteriormente por el BCE.

**Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia el pasado mes de mayo, al igual que S&P confirmó el “rating” BB+ con outlook estable.

### Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador independiente europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de +18.000 emplazamientos (a 30 de marzo de 2017). Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia y Reino Unido. Cellnex cerró el último ejercicio completo de 2016 con unos ingresos de 707 millones de euros, un ebitda de 290 millones y un resultado neto de 40 millones.

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD y CDP (Carbon Disclosure Project).

Cellnex clasifica sus actividades en tres áreas: infraestructuras para telefonía móvil; redes de difusión audiovisual; y servicios de redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y el “Internet de las cosas” (IoT)).



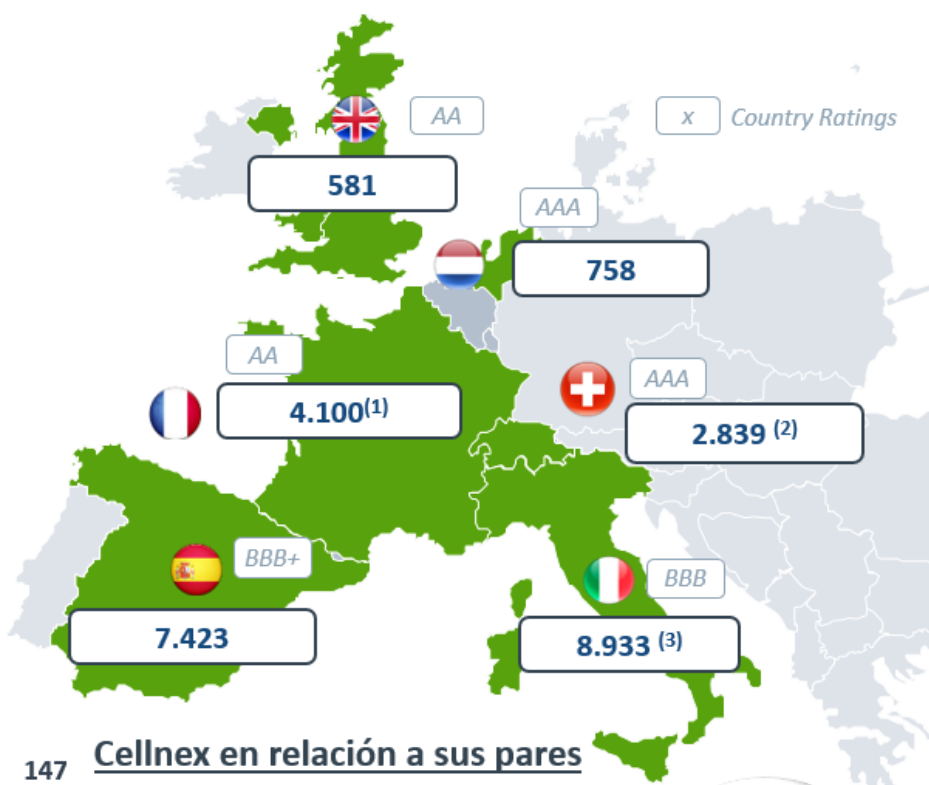
## Anexo 1

### Cuenta de resultados y balance

	1S 2016	1S 2017
Servicios e Infraestructuras telecomunicación	184	219
Infraestructuras y servicios difusión	113	121
Servicios de red y otros	41	40
<b>Ingresos</b>	<b>338</b>	<b>379</b>
Costes de operación	(205)	(211)
<b>EBITDA</b>	<b>134</b>	<b>168</b>
Impactos no recurrentes	(9)	(16)
Amortizaciones	(83)	(100)
<b>Resultado Explotación (EBIT)</b>	<b>41</b>	<b>53</b>
Intereses netos	(15)	(32)
Aportación a minoritarios	-	(1)
Impuestos	(2)	(2)
<b>Resultado neto</b>	<b>24</b>	<b>19</b>

	DIC 2016	JUNIO 2017
<b>Activo no corriente</b>	<b>2.545</b>	<b>2.596</b>
Activos fijos	2.084	2.127
Fondo de comercio	380	379
Otros activos financieros	81	90
<b>Activos corrientes</b>	<b>351</b>	<b>775</b>
Deudores y otros activos corrientes	158	182
Efectivo y equivalentes	193	594
<b>Total activo</b>	<b>2.895</b>	<b>3.372</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>551</b>	<b>563</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.153</b>	<b>2.580</b>
Emisión de bonos	1.398	1.808
Préstamos	279	310
Impuestos diferidos	290	281
Otras deudas y provisiones	186	181
<b>Pasivo corriente</b>	<b>191</b>	<b>226</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>2.895</b>	<b>3.372</b>
<b>Deuda neta</b>	<b>1.499</b>	<b>1.552</b>
<b>Ratio anualizado deuda neta/ebitda</b>	<b>4,6x</b>	<b>4,6x</b>

**Emplazamientos de Cellnex en Europa**



1. 500 emplazamientos de Bouygues Telecom 2016 + 3,000 en febrero 2017 + 600 julio 2017. Despliegue total en 2022
2. Incluyendo el despliegue previsto de 200 nodos DAS + 400 nuevos emplazamientos a desplegar
3. Incluyendo los nodos DAS de CommsCon

## Anexo 2

### Hechos significativos del ejercicio 2017

#### Enero

- El 12 de enero Cellnex ejecuta una emisión de bonos destinada a inversores cualificados por un importe de 335 millones de euros, con vencimiento en abril 2025 y un cupón del 2,875%.
- El 19 de enero los gestores del índice de sostenibilidad FTSE4GOOD anuncian la incorporación de Cellnex Telecom a dicho índice que valora la calidad en la gestión de los riesgos asociados a los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

#### Febrero

- El 1 de febrero Cellnex Telecom y Bouygues Telecom alcanzan un acuerdo global que permitirá a Cellnex France incorporar hasta 3.000 nuevos emplazamientos con una inversión global de 854 millones de euros
- El 9 de febrero, JCDecaux y Cellnex dan a conocer su alianza comercial en Italia y España para acelerar el despliegue de las redes DAS y “Small cells” que permitan mejorar la capacidad y la calidad de la cobertura 4G (y en el futuro 5G) en las áreas urbanas.
- Fitch confirma que las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) en BBB-, al igual que S&P confirmó el “rating” BB+.

#### Marzo

- El Consejo de Administración de Cellnex Telecom, a propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, acuerda someter a la Junta de Accionistas de la compañía, el nombramiento de Marieta del Rivero Bermejo como nueva consejera de la compañía en calidad de independiente.

#### Abril

- Cellnex ejecuta la colocación privada de un bono por 80 millones de euros con vencimiento en 2026 y un interés referenciado a euribor + 2,27% , así como un préstamo por 56,5 millones a 10 años y un tipo fijo del 3,25%.

#### Mayo

- Cellnex abona el dividendo complementario de 0,0423 euros por acción, correspondiente al ejercicio 2016
- S&P (BB+ Outlook estable) y Fitch (BBB- outlook negative) confirman sus “ratings”.



- La compañía anuncia el acuerdo alcanzado con el operador de voz y datos *Sunrise Communications International*, por el cual **Cellnex Switzerland**, consorcio con Swiss Life y Deutsche Telekom Capital Partners y liderado por Cellnex Telecom, adquirirá el 100% de las acciones de Swiss Towers AG, sociedad que controla y opera 2.239 emplazamientos que prestan servicio a Sunrise.

## Julio

- Cellnex Italia adquiere a WIND el 10% del capital de Galata Towers que aún no controlaba. La compra es resultado del ejercicio de la opción de venta que WIND mantenía sobre este 10% que aún controlaba tras la adquisición del 90% de Galata Towers por parte de Cellnex Italia en marzo de 2015.
- Cellnex incorporará hasta 600 nuevos emplazamientos al ampliar el acuerdo con Bouygues Telecom. La inversión alcanza los 170 millones de euros.

---

### Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

---

[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)