

Resultados enero-septiembre 2017

Cellnex cierra los primeros nueve meses con crecimientos del **+11% en ingresos y +25% en ebitda**

Los emplazamientos operados por Cellnex crecen un 29% en relación a septiembre de 2016, reflejando la incorporación de activos de Bouygues en Francia, Shere en Holanda y Reino Unido, Sunrise en Suiza y Alticom en Holanda.

- Los indicadores clave recogen, un trimestre más, la combinación de ampliación de perímetro y sólido crecimiento orgánico:
 - Los puntos de presencia (PoPs) crecen un +31% con las nuevas adquisiciones (un +4% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un +4% a perímetro constante.
 - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas) ha crecido un 20% en relación a los primeros 9 meses de 2016.
 - Un 45% del plan de racionalización (desmantelamiento) de 2.000 emplazamientos en el periodo 2016-2019 está en marcha y contratado
 - Un 91% del objetivo de 2.200 emplazamientos a construir hasta 2021, para los clientes de la compañía, están ya comprometidos.
 - En cifras, los ingresos alcanzaron los 579 millones de euros; el ebitda 259 millones; el resultado neto 33 millones; y el cash-flow libre recurrente 208 millones.
 - En septiembre la compañía cerró la compra de Alticom en Holanda por 133 millones de euros.
 - Cellnex confirma la previsión de ebitda a fin de año en 352 millones de euros, en la banda alta del rango previsto.
- La deuda neta a 30 de septiembre ascendía a 2.090 millones de euros, con un ratio anualizado deuda/EBITDA de 5,4x. Un 72% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta y no dispuesta) es del 2% y la vida media 6,1 años.
- Al cierre del periodo enero-septiembre, Cellnex contaba con una liquidez inmediata (tesorería más líneas de crédito disponibles) de 1.600 millones de euros.
- El Consejo de Administración ha aprobado un pago de dividendo a cuenta de 0,044 euros correspondiente al ejercicio 2017, que se liquidará durante el mes de diciembre.

Barcelona, 14 de noviembre de 2017.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes a los primeros nueve meses de 2017. Los ingresos ascendieron a 579 millones de euros y el ebitda alcanzó los 259 millones. El resultado neto cerró en los 33 millones de euros, en línea con el de septiembre de 2016, recogiendo el efecto de las mayores amortizaciones (+28% vs. el 3T de 2016) y costes financieros (+58% vs. el 3T de 2016) asociados al intenso crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

Cellnex ha destinado, en 2016 y los primeros nueve meses de 2017, más de 1.400 millones de euros a operaciones de crecimiento en Francia, Holanda, Italia, Reino Unido y Suiza. Este paquete de inversiones forma parte de los más de 2.000 millones de euros en proyectos de crecimiento ya anunciados, entre 2016 y 2017, y cuya ejecución se extiende hasta 2022. “Cerramos el tercer trimestre de este 2017 con los indicadores clave que siguen ofreciéndonos la foto de la intensa ampliación del perímetro de consolidación y un crecimiento que, a perímetro constante, se mantiene en la línea del 3-4% que nos marcamos como objetivo”, ha señalado **Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex**.

Asimismo, y en el curso de un encuentro con los inversores en el “**Capital Markets Day 2017**” de la compañía que se celebra en Barcelona este 14 de noviembre, **el Consejero Delegado de Cellnex ha puesto en valor** la dinámica de crecimiento de la compañía en estos dos últimos años desde la salida a Bolsa: “desde 2015 hasta la fecha Cellnex ha cerrado diez transacciones en seis países con una inversión global de 3.000 millones de euros. Hemos diversificado el perfil de negocio de la compañía reforzando nuestra apuesta por los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones, que suponen ya el 59% de los ingresos. Hemos diversificado las fuentes de nuestros ingresos por mercados geográficos. Hemos ampliado –y diversificado– la base de nuestros clientes, lo cual nos aporta una mayor solidez y resiliencia en nuestros flujos y hemos mejorado nuestro *backlog* (ventas futuras contratadas) que alcanza los 15.000 millones de euros”.

Un 41% de los ingresos y un 41% del ebitda se genera fuera de España. Italia, principal mercado de Cellnex para los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones aporta un 32% de los ingresos.

Por líneas de negocio, los **Servicios e Infraestructuras para Telecomunicaciones** aportaron a los ingresos totales el **59%**, con 340 millones de euros, un crecimiento del 21% respecto a septiembre de 2016.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **31%** de los ingresos con 179 millones de euros.

Mientras, el negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **10%** de los ingresos, con 59 millones de euros.

A 30 de septiembre, **un 41% de los ingresos y un 41% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 32% de los ingresos.

A 30 de septiembre de 2017, Cellnex contaba con un total de 20.035 emplazamientos (7.758 en Italia, 7.475 en España y 4.802 en Holanda, Francia, Reino Unido y Suiza), a los que se suman 1.233 nodos (DAS y Small Cells).

En cuanto a DAS y Small Cells cabe destacar que el proyecto DAS, que dota de cobertura en banda ancha móvil a los 68.000 espectadores del nuevo Wanda Metropolitano en Madrid, entra en operación a partir del 4T.

El crecimiento orgánico de los puntos de presencia en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un +4% en relación al mismo periodo de 2016, mientras que el ratio de clientes por emplazamiento (excluyendo los cambios en el perímetro) alcanzó el 1,66x, un +4% en relación a septiembre de 2016.

Las inversiones operativas en los primeros nueve meses de 2017 alcanzaron los 57 millones de euros, en su mayoría aplicados al mantenimiento de la capacidad instalada y a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos y mejoras en la eficiencia. Mientras que **las inversiones en crecimiento –nuevas adquisiciones–** fueron de 716 millones de euros.

Estructura de la deuda

Cellnex cerró los tres primeros trimestres de 2017 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 6,1 años, un coste medio aproximado del 2%** (combinando deuda dispuesta y no dispuesta), **y en un 72% referenciada a tipo fijo.**

En el mes de enero, Cellnex emitió su cuarto bono por importe de 335 millones de euros, un cupón de 2,875% y vencimiento en 2025. En abril la compañía ejecutó la colocación privada de un bono por 80 millones de euros, con vencimiento en 2026 y un interés referenciado al euribor + 2,27% , así como un préstamo por 56,5 millones a 10 años y un interés fijo del 3,25%.

El 3 de agosto se ejecutó una colocación privada por 60 millones de euros, con vencimiento en 2027 y un interés referenciado al euribor más 2,20%. Asimismo, en octubre se formalizó un préstamo sindicado de 190 millones de francos suizos con vencimiento en 2023 y un interés referenciado al libor + 1,05%.

La deuda neta de la compañía a 30 de septiembre alcanzaba los 2.090 millones de euros frente a los 1.499 millones a cierre de 2016, lo que equivale a un ratio deuda neta/EBITDA del 5,4x. Asimismo, **Cellnex cuenta –a cierre de septiembre– con acceso a liquidez inmediata (tesorería + deuda no dispuesta) por 1.600 de euros aproximadamente.**

El 30 de marzo de 2016 los bonos de Cellnex Telecom fueron incorporados a la lista de **bonos corporativos elegibles como colateral por parte del Banco Central Europeo en operaciones de política monetaria.** Esta acción se inscribe en el marco del programa de compra de deuda corporativa (*Corporate Sector Purchase Programme*, CSPP), que el 10 de marzo de 2016 vino a completar el programa de adquisición de activos financieros (*Asset Purchase Programme*, APP), ya desplegado anteriormente por el BCE.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia el pasado mes de mayo, al igual que S&P confirmó el “rating” BB+ con outlook estable.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador independiente europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 21.268 emplazamientos (a 30 de septiembre de 2017). Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia, Suiza y Reino Unido.

Cellnex cerró el último ejercicio completo de 2016 con unos ingresos de 707 millones de euros, un EBITDA ajustado de 290 millones y un resultado neto de 40 millones.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y "Internet de las Cosas "(IOT).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo, forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD y CDP (Carbon Disclosure Project).

En octubre la agencia de “rating” de sostenibilidad “Standard Ethics” ha incorporado a Cellnex Telecom a su índice para España con una calificación EE- (adecuada) con perspectiva estable. Cellnex pasa a formar parte así de este índice, en el que también participan –con la misma calificación– otras grandes compañías del sector telecomunicaciones en Europa como Deutsche Telekom, Swisscom o Telefonica.

Anexo 1

Cuenta de resultados y balance

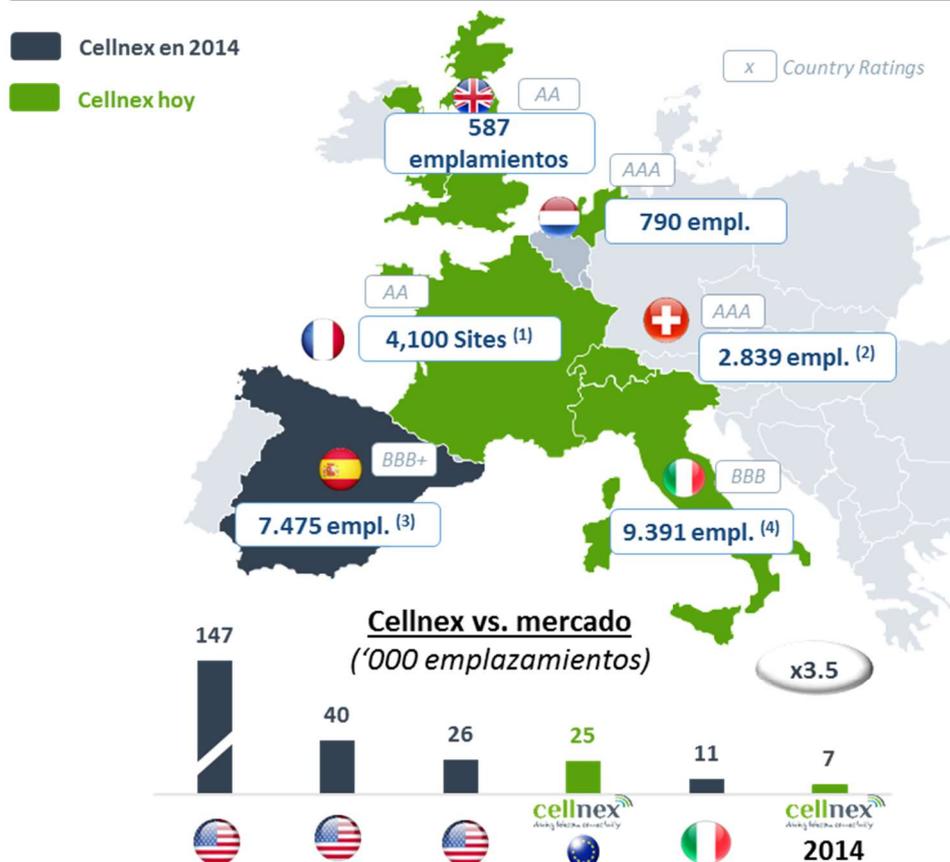
9M 2017 (datos no auditados)

€ Mn	9M 2016	9M 2017
Servicios e infr. Telecomunicaciones	281	340
Infr. y servicios radiodifusión	174	179
Servicios de red y otros (DAS, IoT, ...)	65	59
Total Revenues	520	579
Costes de operación	-312	-320
EBITDA	208	259
% Margen ebitda	40%	45%
Impactos no recurrentes	-16	-23
Amortizaciones	-124	-159
Resultado Explotación (EBIT)	68	77
Intereses netos	-26	-49
Costes emisión bonos	-5	0
Impuestos	-1	3
Minoritarios	0	2
Resultado neto	35	33

9M 2017 (datos no auditados)

€ Mn	2016	9M 2017
Activos fijos	1.048	1.330
Fondo de comercio y otros intangibles	1.415	1.955
Otros activos financieros	81	91
Activo no corriente	2.545	3.376
Deudores y otros activos corrientes	158	177
Efectivo y equivalentes	193	414
Activos corrientes	351	591
Total activo	2.895	3.967
Total patrimonio neto	551	654
Deudas con entidades de crédito	279	444
Emisión de bonos	1.398	1.868
Otras deudas y provisiones	476	582
Pasivo no corriente	2.152	2.895
Pasivo corriente	191	418
Total pasivo	2.895	3.967
Deuda neta	1.499	2.090
Ratio anualizado deuda neta/ebitda	4,6x	5,4x

Presencia en Europa 2014-2017



(1) 500 emplazamientos de Bouygues Telecom in 2016 + 3.000 empl. de Bouygues Telecom en 2017 + 600 adicionales de Bouygues Telecom anunciados en resultados 1S 2017

(2) Incluyendo la aportación de 400 emplazamientos a construir y 200 nodos DAS (sistemas distribuidos de antenna)

(3) Incluyendo emplazamientos para radiodifusión

(4) Incluyendo los nodos DAS de CommsCon + 400 emplazamientos a construir

Anexo 2

Hechos significativos del ejercicio 2017

Enero

- El 18 de enero Cellnex ejecuta una emisión de bonos destinada a inversores cualificados por un importe de 335 millones de euros, con vencimiento en abril 2025 y un cupón del 2,875%.
- El 19 de enero los gestores del índice de sostenibilidad FTSE4GOOD anuncian la incorporación de Cellnex Telecom a dicho índice que valora la calidad en la gestión de los riesgos asociados a los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

Febrero

- El 1 de febrero Cellnex Telecom y Bouygues Telecom alcanzan un acuerdo global que permitirá a Cellnex France incorporar hasta 3.000 nuevos emplazamientos con una inversión global de 854 millones de euros
- El 9 de febrero, JCDecaux y Cellnex dan a conocer su alianza comercial en Italia y España para acelerar el despliegue de las redes DAS y “Small cells” que permitan mejorar la capacidad y la calidad de la cobertura 4G (y en el futuro 5G) en las áreas urbanas.
- Fitch confirma que las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) en BBB-, al igual que S&P confirmó el “rating” BB+.

Marzo

- El Consejo de Administración de Cellnex Telecom, a propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, acuerda someter a la Junta de Accionistas de la compañía, el nombramiento de Marieta del Rivero Bermejo como nueva consejera de la compañía en calidad de independiente.

Abril

- Cellnex ejecuta la colocación privada de un bono por 80 millones de euros con vencimiento en 2026 y un interés referenciado a euribor + 2,27% , así como un préstamo por 56,5 millones a 10 años y un tipo fijo del 3,25%.

Mayo

- Cellnex abona el dividendo complementario de 0,0423 euros por acción, correspondiente al ejercicio 2016
- S&P (BB+ Outlook estable) y Fitch (BBB- outlook negative) confirman sus “ratings”.

- La compañía anuncia el acuerdo alcanzado con el operador de voz y datos *Sunrise Communications International*, por el cual **Cellnex Switzerland**, consorcio con Swiss Life y Deutsche Telekom Capital Partners y liderado por Cellnex Telecom, adquirirá el 100% de las acciones de Swiss Towers AG, sociedad que controla y opera 2.239 emplazamientos que prestan servicio a Sunrise. Dicha adquisición se ha perfeccionado en el mes de agosto tras varias autorizaciones administrativas.

Julio

- Cellnex Italia adquiere a WIND el 10% del capital de Galata que no ostentaba hasta el momento. La compra es resultado del ejercicio de la opción de venta que WIND mantenía sobre este 10% que aún controlaba tras la adquisición del 90% de Galata por parte de Cellnex Italia en marzo de 2015.
- Cellnex incorporará hasta 600 nuevos emplazamientos al ampliar el acuerdo con Bouygues Telecom. La inversión alcanza los 170 millones de euros.
- Cellnex Telecom equipa el estadio Wanda Metropolitano, del Club Atlético de Madrid, con cobertura de banda ancha móvil multi-operador. Cellnex ha cerrado acuerdos con varios operadores que desde el inicio de la temporada 2017-2018 ofrecerán a sus clientes acceso a los servicios de voz y datos en banda ancha 4G -y en el futuro 5G.

Agosto

- Cellnex ejecuta la tercera colocación privada de un bono por 60 millones de euros con vencimiento en 2027 y un interés referenciado a euribor + 2,20% .

Septiembre

- Cellnex Telecom cierra la adquisición a Infracapital del operador holandés de infraestructuras de telecomunicaciones, Alticom. La operación, que supone la integración de 30 nuevas torres y emplazamientos de largo alcance en todo el territorio de los Países Bajos, alcanza los 133 millones de euros de inversión, que aportarán a Cellnex un ebitda esperado en 2018 de 11,5 millones de euros.
- El 27 de septiembre La Sociedad de Salvamento y Seguridad Marítima (Salvamento Marítimo) del Ministerio de Fomento, firma con Cellnex Telecom un contrato 2018-2022 para la “Prestación de los servicios englobados dentro del Sistema Mundial de Socorro y Seguridad Marítima” para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar.

Octubre (fuera del periodo)

- 26 de octubre la agencia de “rating” de sostenibilidad “Standard Ethics” incorpora a Cellnex Telecom a su índice para España con una calificación EE- (adecuada) con perspectiva estable.
- El 11 de octubre se dispone de un préstamo sindicado de 190 millones de francos suizos destinado a la adquisición del 100% de las acciones de Swiss Towers, mencionada anteriormente.

Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

cellnextelecom.com/prensa

