

Resultados 2017

## Los ingresos crecen un 12% hasta los 792 millones de euros

El Ebitda +22% alcanza los 355 millones

El flujo de caja libre y recurrente (RLFCF) se incrementa en un 11% hasta los 278 millones

Las inversiones en crecimiento superaron los 1.200 millones de euros

- **Los indicadores clave**, al cierre de 2017, **recogen la fuerte ampliación de perímetro y un consistente crecimiento orgánico**:
  - Los **puntos de presencia (PoPs)** crecen un **+22%** (un +4% a perímetro constante). El **ratio de clientes por emplazamiento**, también a perímetro constante, **crece un +4%**.
  - El **despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas)** se incrementa en un **26%** en relación al cierre 2016.
  - Un **49%** del plan de racionalización (desmantelamiento) de **2.000 emplazamientos** en el periodo 2016-2019 está en marcha y contratado.
  - Un **92%** del objetivo de **2.200 emplazamientos a construir hasta 2021** están ya comprometidos.
  - Los **ingresos** alcanzaron los 792 millones de euros; el **ebitda** 355 millones; el **resultado neto** 33 millones; y el **cash-flow libre recurrente** 278 millones.
  - Un **60%** de los ingresos (54% al cierre de 2016), **procede de los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones**. Por mercados un **42%** de los ingresos (35% en 2016) y un **43%** del ebitda (33% en 2016) **se genera fuera de España. Italia, con un 31%** de los ingresos (244 millones de euros) **es el segundo mercado para Cellnex**.
  - El **"backlog" (ventas futuras contratadas)** alcanza los **16.000 millones de euros**, equivalentes a **20 años de ingresos en base a los resultados de 2017**.
  - Los **emplazamientos operados por Cellnex aumentan un 25%** en relación al cierre de 2016 tras la incorporación de nuevos activos en Francia, Suiza, Holanda y España
- **La deuda neta a 31 de diciembre ascendía a 2.237 millones de euros**, con un **ratio anualizado deuda/ebitda de 5,5x**. Un 79% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta y no dispuesta) es del 1,9% y la vida media 6,4 años.
- Cellnex cuenta, a febrero 2018, con una **liquidez** (tesorería más líneas de crédito disponibles) **de 2.000 millones de euros**.
- **El Consejo nombra a Tobias Martinez como Presidente de la compañía**. Sustituye a Francisco Reynés en la presidencia y **se mantiene como Consejero Delegado**.

**Barcelona, 16 de febrero de 2018.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al cierre del ejercicio 2017. Los ingresos ascendieron a 792 millones de euros y el ebitda alcanzó los 355 millones. El resultado neto cerró en los 33 millones de euros, recogiendo el efecto de las mayores amortizaciones (+27%) y costes financieros (+68% vs. 2016) asociados al intenso crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

**Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex**, destaca que "la diversificación del negocio por líneas de actividad, mercados y clientes sigue marcando la evolución de Cellnex. Los servicios de infraestructuras de

telecomunicaciones alcanzan ya el 60% de los ingresos del grupo, cuando tan sólo hace tres años no superaban el 24%. También se han diversificado -añade- nuestros ingresos por mercados; el 42% provienen ya de fuera de España, frente al 5% de 2014 previo a la salida a Bolsa, una cifra que alcanza el 52% si anualizamos el efecto del conjunto de adquisiciones que hemos cerrado en 2017. Hemos ampliado y diversificado, además, la base de clientes lo cual nos aporta mayor resiliencia y solidez en nuestros flujos y nos permite optimizar y explotar el potencial de sinergias al trabajar con clientes cuya presencia en distintos mercados coincide con la presencia de Cellnex en los mismos.”

**Martínez ha subrayado asimismo**, “la continuidad y la consolidación del proyecto europeo de Cellnex. En dos años y medio desde la salida a Bolsa hemos cerrado más de 12 transacciones en 6 países con una inversión global que supera los 3.300 millones de euros. Hemos pasado de algo más de 7.000 emplazamientos localizados fundamentalmente en España en 2014 a más de 21.000 en 2017 –que superarán los 27.000 en 2023 en base a los compromisos ya adquiridos de integración y despliegue de nuevos activos.

Por su parte, **José Manuel Aisa, Director Financiero y de M&A de Cellnex**, incide en la solidez de la estructura de deuda de la compañía y la recurrencia y visibilidad de los flujos financieros de Cellnex: “contamos con una estructura de deuda muy competitiva en términos de madurez –casi 6,4 años de vida media–, y de coste –un 1,9% computando la deuda dispuesta y no dispuesta–; además combinando tesorería y acceso inmediato a las líneas no dispuestas, Cellnex cuenta con una liquidez de 2.000 millones de euros. En este sentido disponemos de los recursos para seguir afrontando proyectos de crecimiento que puedan presentarse en un futuro más o menos inmediato.”

“Un dato importante a tener en cuenta –**prosigue el director financiero de Cellnex**– es el de la capacidad de generación de caja. Con un ratio de conversión de ebitda a caja del 80% los flujos que se van incorporando como resultado del crecimiento del perímetro contribuyen desde el primer momento a la reducción del ratio deuda neta sobre Ebitda. Cellnex puede reducir este ratio en un múltiplo equivalente a 0,6 cada 12 meses –a un perímetro constante. Cabe señalar asimismo el dato de la cartera de ventas contratada que alcanza los 16.000 millones de euros –equivalentes a 20 años de ingresos–, lo cual aporta estabilidad, visibilidad y recurrencia de los flujos financieros de Cellnex.”

## Evolución e indicadores clave del negocio

**Por líneas de negocio**, los **Servicios e Infraestructuras para Telecomunicaciones** aportaron a los ingresos totales el **60%** con 474 millones de euros, un crecimiento del 23% respecto al cierre de 2016.

La actividad en las **infraestructuras y servicios de difusión audiovisual** aportó un **30%** de los ingresos con 237 millones de euros, en línea con 2016.

Mientras que el negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **10%** de los ingresos con 81 millones de euros.

A 31 de diciembre **un 42% de los ingresos y un 43% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 31% de los ingresos del grupo.

Al cierre de 2017 Cellnex contaba con un total de 21.017 emplazamientos (7.766 en Italia, 8.030 en España y 5.221 en Holanda, Francia y Reino Unido), a los que se suman 1.348 nodos (DAS y Small Cells).

**Un 49% de los 2.000 emplazamientos a racionalizar en el periodo 2016-2019 están en proceso. De los 2.200 que la compañía prevé construir hasta 2021, un 92% están igualmente en proceso.**

**El crecimiento orgánico** de los puntos de presencia en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un +4% en relación a 2016, mientras que el ratio de clientes por emplazamiento (excluyendo los cambios en el perímetro) alcanzó el 1,68x, un +4% en relación al año anterior.

**Las inversiones operativas en 2017 alcanzaron** los 165 millones de euros, en su mayoría aplicados al mantenimiento de la capacidad instalada y a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos y mejoras en la eficiencia. Mientras que **las inversiones en crecimiento –nuevas adquisiciones–** fueron de 1.200 millones de euros.

#### Segundo operador de infraestructuras de telecomunicaciones en Francia

Cabe recordar que Cellnex ha cerrado varios acuerdos en Francia con Bouygues Telecom para la incorporación o construcción de un total de 4.600 emplazamientos hasta 2023 (2.400 adquiridos y desplegados, y 2.200 a construir). A ellos se suman los 500 ya adquiridos en 2016. De este modo Cellnex con más de 5.000 emplazamientos y una inversión comprometida superior a los 1.300 millones de euros, se posiciona como el segundo mayor operador de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas en Francia.

**En 2017 la compañía cerró dos operaciones adicionales de crecimiento:** la adquisición, cerrada en agosto, de un paquete de 2.839 emplazamientos en Suiza (2.239 adquiridos + 200 nodos DAS y 400 emplazamientos a construir), con una inversión de 400 millones de euros en consorcio con Swiss Life y Deutsche Telekom Capital Partners. Cellnex controla el 54% del consorcio a través de Cellnex Switzerland; en septiembre Cellnex Netherlands cerró la adquisición de Alticom por 129 millones de euros, consolidando su posición de liderazgo entre los operadores independientes de infraestructuras telco en Holanda. los emplazamientos de Alticom suponen un elemento clave en el futuro despliegue del 5G. Cuentan con capacidad -y conectividad al 'backbone' de fibra óptica- para albergar servidores remotos o "caché" ("caching servers") que acerquen la capacidad de proceso de datos y almacenamiento a los usuarios finales de las aplicaciones basadas en el 5G

#### **Estructura de la deuda y contribución fiscal**

Cellnex cerró 2017 con una **deuda neta de 2.237 millones de euros frente a los 1.499 del cierre de 2016**, lo cual equivale a una ratio deuda neta/ebitda de 5,5x. **El crecimiento de la deuda en 737 millones se corresponde con el esfuerzo inversor de la compañía que, como se ha indicado, en 2017 superó los 1.200 millones de euros.**

En cuanto a su estructura a febrero de 2018 y tras la emisión del primer bono convertible de la compañía por 600 millones de euros el pasado 8 de enero, **la deuda de Cellnex tiene una vida media de 6,4 años y un coste medio (deuda dispuesta + deuda no dispuesta) del 1,9%**. En un **79% referenciada a tipo fijo**. La deuda de Cellnex Telecom no está sujeta a *covenants*.

Cellnex cuenta –a febrero de 2018– con una **liquidez (tesorería + deuda no dispuesta) de 2.000 millones de euros.**

El 30 de marzo de 2016 los bonos de Cellnex Telecom fueron incorporados a la lista de **bonos corporativos elegibles como colateral por parte del Banco Central Europeo en operaciones de política monetaria**. Esta acción se inscribe en el marco del programa de compra de deuda corporativa (*Corporate Sector Purchase Programme, CSPP*), que el 10 de marzo de 2016 vino a completar el programa de adquisición de activos financieros (*Asset Purchase Programme, APP*) ya desplegado anteriormente por el BCE.

**Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating "investment grade"** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia el pasado mes de enero, tras la primera emisión de bonos convertibles de Cellnex por 600 millones de euros. También mantiene el rating de S&P BB+ con outlook estable.

La contribución tributaria total (tributos propios + tributos de terceros) de Cellnex en el ejercicio fiscal 2017 –aplicando el criterio de caja según la metodología de la OCDE–, ascendió a 168 millones frente a los 152 millones del ejercicio anterior. De éstos, un total de 44 millones corresponden a los tributos propios e incluyen básicamente impuestos sobre el beneficio, tributos locales, tasas y la cuota empresarial de la seguridad social.

### Gobierno Corporativo

El Consejo de Administración de Cellnex ha nombrado a Tobias Martinez, nuevo Presidente del Consejo. Martinez seguirá asimismo con la responsabilidad de Consejero Delegado.

Asimismo David Diaz, Director General de Autopistas América en Abertis, se incorpora al Consejo para cubrir la vacante de Francisco Reynés. Igualmente, Carlos del Rio, Presidente y Director General de A4 Holding en Italia (controlada por Abertis), se incorpora también al Consejo para cubrir la posición de Lluís Deulofeu.

Por su parte, Giampaolo Zambetti, en su condición de consejero independiente, ha sido designado Consejero Coordinador.

Tras esta remodelación, el Consejo de Cellnex Telecom lo integran 10 miembros: cinco independientes; cuatro en representación de Abertis; y un consejero ejecutivo.

### Perspectivas 2018

En cuanto a las perspectivas para el ejercicio 2018, las previsiones de Cellnex apuntan a crecimientos por encima del 10% en Ebitda y flujo de caja libre y recurrente (RLFCF), al tiempo que se mantiene el 10% de incremento anual del dividendo abonado en base a la política acordada para el periodo 2016-2019:

- Ebitda estimado para el ejercicio: entre 405 y 415 millones de euros
- Crecimiento del RLFCF en torno al 10%
- Incremento del 10% en el dividendo del ejercicio 2018 (a cuenta + complementario)

### Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 27.000 emplazamientos incluyendo previsiones de despliegue hasta 2023. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia, Suiza y Reino Unido.

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project) y "Standard Ethics", en el caso de este último con una calificación EE- (adecuada) con perspectiva estable.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y "Internet de las Cosas" (IOT).

## Anexo 1

### Cuenta de resultados y balance

Mill. EUR	2016	2017
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	385	474
Infraestructuras de difusión	235	237
Otros servicios de red	87	81
<b>Ingresos</b>	<b>707</b>	<b>792</b>
<b>Gastos operativos</b>	<b>(418)</b>	<b>(438)</b>
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>290</b>	<b>355</b>
Elementos no recurrentes	(26)	(31)
Amortizaciones	(177)	(225)
<b>Resultado de operaciones (EBIT)</b>	<b>87</b>	<b>98</b>
Intereses netos	(41)	(68)
Costes de emisión de bonos	(5)	-
Intereses de minoritarios	(1)	2
Impuestos**	(1)	-
<b>Resultado de operaciones</b>	<b>40</b>	<b>33</b>

\*\* La contribución tributaria total (tributos propios + tributos de terceros) de Cellnex en el ejercicio fiscal 2017 –aplicando el criterio de caja según la metodología de la OCDE–, ascendió a 167,6 millones frente a los 152 millones del ejercicio anterior. De éstos, un total de 44,1 millones corresponden a los tributos propios e incluyen básicamente impuestos sobre el beneficio, tributos locales, tasas y la cuota empresarial de la seguridad social).

	Dic 2016	Dic 2017
<b>Activo no corriente</b>	<b>2.545</b>	<b>3.533</b>
Activos fijos	2.084	2.861
Fondo de comercio	380	567
Otros activos financieros	81	105
<b>Activo corriente</b>	<b>351</b>	<b>523</b>
Deudores y otros activos corrientes	158	228
Efectivo y equivalentes	193	295
<b>Total activo</b>	<b>2.895</b>	<b>4.056</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>551</b>	<b>645</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.153</b>	<b>3.080</b>
Emisión de bonos	1.398	1.869
Préstamos	279	631
Impuestos diferidos	290	350
Otras deudas y provisiones	186	230
<b>Pasivo corriente</b>	<b>191</b>	<b>331</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>2.895</b>	<b>4.056</b>
<b>Deuda neta</b>	<b>1.499</b>	<b>2.237</b>
<b>Deuda neta anualizada/EBITDA Ajustado anualizado</b>	<b>4,6x</b>	<b>5,5x</b>

## Anexo 2

### Hechos significativos del ejercicio 2017

#### Enero

- El 12 de enero Cellnex ejecuta una emisión de bonos destinada a inversores cualificados por un importe de 335 millones de euros, con vencimiento en abril 2025 y un cupón del 2,875%.
- El 19 de enero los gestores del índice de sostenibilidad FTSE4GOOD anuncian la incorporación de Cellnex Telecom a dicho índice que valora la calidad en la gestión de los riesgos asociados a los factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo.

#### Febrero

- El 1 de febrero Cellnex Telecom y Bouygues Telecom alcanzan un acuerdo global que permitirá a Cellnex France incorporar hasta 3.000 nuevos emplazamientos con una inversión global de 854 millones de euros
- El 9 de febrero, JCDecaux y Cellnex dan a conocer su alianza comercial en Italia y España para acelerar el despliegue de las redes DAS y “Small cells” que permitan mejorar la capacidad y la calidad de la cobertura 4G (y en el futuro 5G) en las áreas urbanas.
- Fitch confirma que las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) en BBB-, al igual que S&P confirmó el “rating” BB+.

#### Marzo

- El Consejo de Administración de Cellnex Telecom, a propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, acuerda someter a la Junta de Accionistas de la compañía, el nombramiento de Marieta del Rivero Bermejo como nueva consejera de la compañía en calidad de independiente.

#### Abril

- Cellnex ejecuta la colocación privada de un bono por 80 millones de euros con vencimiento en 2026 y un interés referenciado a euribor + 2,27% , así como un préstamo por 56,5 millones a 10 años y un tipo fijo del 3,25%.

#### Mayo

- Cellnex abona el dividendo complementario de 0,0423 euros por acción, correspondiente al ejercicio 2016
- S&P (BB+ Outlook estable) y Fitch (BBB- outlook negative) confirman sus “ratings”.

- La compañía anuncia el acuerdo alcanzado con el operador de voz y datos *Sunrise Communications International*, por el cual **Cellnex Switzerland**, consorcio con Swiss Life y Deutsche Telekom Capital Partners y liderado por Cellnex Telecom, adquirirá el 100% de las acciones de Swiss Towers AG, sociedad que controla y opera 2.839 emplazamientos que prestan servicio a Sunrise (2.239 adquiridos + 200 nodos DAS y 400 emplazamientos a construir).

## Julio

- Cellnex Italia adquiere a WIND el 10% del capital de Galata Towers que aún no controlaba. La compra es resultado del ejercicio de la opción de venta que WIND mantenía sobre este 10% que aún controlaba tras la adquisición del 90% de Galata Towers por parte de Cellnex Italia en marzo de 2015.
- Cellnex incorporará hasta 600 nuevos emplazamientos al ampliar el acuerdo con Bouygues Telecom. La inversión alcanza los 170 millones de euros.
- Cellnex Telecom equipa el estadio Wanda Metropolitano, del Club Atlético de Madrid, con cobertura de banda ancha móvil multi-operador. Cellnex ha cerrado acuerdos con varios operadores que desde el inicio de la temporada 2017-2018 están ofreciendo a sus clientes acceso a los servicios de voz y datos en banda ancha 4G -y en el futuro 5G.

## Septiembre

- Cellnex Telecom cierra la adquisición a Infracapital del operador holandés de infraestructuras de telecomunicaciones, Alticom. La operación, que supone la integración de 30 nuevas torres y emplazamientos de largo alcance en todo el territorio de los Países Bajos, alcanza los 129 millones de euros de inversión. que aportarán a Cellnex 11,5 millones de ebitda en 2018.
- El 27 de septiembre La Sociedad de Salvamento y Seguridad Marítima (Salvamento Marítimo) del Ministerio de Fomento, firma con Cellnex Telecom un contrato 2018-2022 para la “Prestación de los servicios englobados dentro del Sistema Mundial de Socorro y Seguridad Marítima” para la Seguridad de la Vida Humana en el Mar.

## Octubre

- El 26 de octubre la agencia de “rating” de sostenibilidad “Standard Ethics” incorpora a Cellnex Telecom a su índice para España con una calificación EE- (adecuada) con perspectiva estable. Cellnex pasa a formar parte así de este índice en el que también participan –con la misma calificación– otras grandes compañías del sector telecomunicaciones en Europa como Deutsche Telekom, Swisscom o Telefonica.

## Diciembre

- El 7 de diciembre el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y Cellnex Telecom anuncian la firma de un acuerdo para el desarrollo de nuevas inversiones que permitirán mejorar e incrementar la capacidad de las infraestructuras de telecomunicaciones móviles de banda ancha en España e Italia. El apoyo del BEI, a través de una financiación de 100 millones de euros, contribuirá a la construcción de nuevas torres de

telecomunicaciones y de conexiones a las redes de los operadores móviles por medio de fibra óptica y de radio enlaces. El acuerdo cuenta asimismo con el apoyo del Fondo Europeo para Inversiones Estratégicas (FEIE, EFSI por sus siglas en inglés), el pilar central del Plan de Inversiones para Europa, conocido como “Plan Juncker”.

## Enero 2018

- El 8 de enero Cellnex Telecom fija las condiciones de la primera Emisión de bonos convertibles de la compañía desde su salida a Bolsa en mayo de 2015. La colocación alcanza los 600 millones de euros. Las acciones subyacentes a los bonos equivalen a un 6,8% del capital de la compañía, tomando como base el precio de conversión inicial. Por su parte el precio de conversión de los bonos en acciones se fija en 38,0829 euros, una prima del 70% sobre el precio medio ponderado por volumen de cotización de la acción entre la apertura de mercado en la sesión del 8 de enero y la fijación de las condiciones finales de la Emisión.

---

### Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

---

[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)