

Resultados enero-junio 2018 (IFRS16)

Cellnex cierra el primer semestre con crecimientos del **+16%** en ingresos y **+20%** en ebitda

El Consejo ha acordado nombrar a Marco Patuano presidente no ejecutivo de la compañía. Tobias Martinez es el consejero delegado

- La compañía ha decidido adoptar anticipadamente la aplicación del IFRS16 y presenta los resultados del semestre en base a la nueva norma contable. La aplicación del IFRS16 será obligatoria para todas las empresas a partir de enero de 2019.
- El conjunto de indicadores clave de la compañía mejora de modo consistente en relación al 1S de 2017:
 - Los puntos de presencia (PoPs) aumentan un **+23%** con las nuevas adquisiciones (un +4% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un **+3%** a perímetro constante.
 - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas) y Small Cells ha crecido un **+20%** en relación al primer semestre de 2017.
 - Los ingresos, en base a la aplicación de la normativa contable IFRS16, alcanzaron los **439 millones de euros**; el ebitda **291 millones**; el resultado neto comparable **15 millones**; y el cash-flow libre recurrente **158 millones**.
 - El backlog –ventas futuras contratadas-, alcanza los **16.000 millones de euros**, 20 años de ingresos.
 - La compañía mantiene su perspectiva para el conjunto del ejercicio 2018 con un EBITDA entre **579 y 589 millones de euros** (IFRS16) y un crecimiento del **10%** del flujo de caja libre recurrente.
- La deuda neta a 30 de junio (IFRS16) ascendía a **2.800 millones de euros**, con un ratio anualizado deuda/EBITDA de **4.8x**. Un **82%** es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta) es del **2,2%** y la vida media **5,9 años**.
- Cellnex cuenta –junio 2018- con una liquidez inmediata (tesorería más líneas de crédito disponibles) de **1.750 millones de euros**.
- Tradia, compañía del Grupo Cellnex, ha acordado la adquisición de Xarxa Oberta de Catalunya (XOC), operador neutro de telecomunicaciones dedicado al despliegue, operación y mantenimiento de redes de fibra óptica.

Barcelona, 27 de julio de 2018.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2018 en base a la nueva normativa contable IFRS16. Los ingresos ascendieron a 439 millones de euros (+16%) y el ebitda alcanzó los 291 millones (+20%). El resultado neto comparable cerró en 15 millones de euros, y sigue recogiendo el efecto de las mayores amortizaciones (+23% vs. el 1S de 2017) y costes financieros (+45% vs. el 1S de 2017) asociados al crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro. Cabe recordar que Cellnex provisionó en el primer trimestre un total de 55 millones correspondientes al plan voluntario de prejubilaciones y

bajas incentivadas acordado en el mes de marzo en Retevisión y Tradia, para el período 2018-2019. Dicha provisión tiene un impacto no recurrente en el resultado del semestre.

Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex ha señalado que “como ya se reflejaba en el primer trimestre del ejercicio, los datos cerrados a junio siguen mostrando crecimientos absolutos de dos dígitos en ingresos, ebitda y flujo de caja libre recurrente; reflejo, tanto de la ampliación de perímetro a lo largo de 2017, como de la consistencia del crecimiento orgánico a perímetro constante que sigue firme en el 4% en el número de equipos desplegados en nuestros emplazamientos y en un 3% en relación al ratio de clientes también por emplazamiento. Así mismo destacaría el dato del backlog -ventas futuras contratadas-, que con 16.000 millones de euros sigue reflejando la fortaleza de los fundamentales de la compañía”.

Por su parte, **Marco Patuano, Presidente de Cellnex**, ha manifestado que “los datos de este primer semestre confirman los buenos resultados de la estrategia de crecimiento en la que ha venido trabajando Cellnex desde su salida a Bolsa en 2015 y que han situado a la compañía en una clara posición de liderazgo entre los operadores europeos de infraestructuras de telecomunicaciones. En este sentido, Cellnex cuenta con las capacidades y los recursos necesarios para seguir jugando un papel principal en el proceso de consolidación del sector en Europa y en especial en los seis países en los que ya estamos presentes.”

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los **ingresos** totales el **65%**, con 284 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 30% respecto a junio de 2017.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **27% de los ingresos** con 116 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **9% de los ingresos**, con 38 millones de euros.

A 30 de junio, **el 47% de los ingresos y un 56% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 29% de los ingresos.

A 30 de junio de 2018, Cellnex contaba con un total de 22.035 emplazamientos (8.179 en España, 8.018 en Italia y 5.838 en Holanda, Francia, Reino Unido y Suiza), a los que se suman 1.416 nodos (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido un **+20% respecto del primer semestre de 2017**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+4%** en relación al mismo periodo de 2017, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones** en los primeros seis meses de 2018 alcanzó los **247 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos y mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

Estructura de la deuda. Primera línea de crédito “verde”

Cellnex cerró el primer semestre de 2018 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo**, con una **vida media de 5,9 años**, un **coste medio** aproximado del **2,2%** (deuda dispuesta), y en un **82% referenciada a tipo fijo** (bonos y deuda bancaria).

La deuda neta del Grupo a 30 de junio, en base a la normativa IFRS16, alcanzaba los **2.800 millones de euros** frente a los 2.652 (IFRS16) millones a cierre de 2017, lo que equivale a un **ratio deuda neta/EBITDA del 4.8x**. Asimismo, **Cellnex cuenta** –a cierre de período– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) **por un importe de 1.750 millones de euros** aproximadamente.

Cellnex ha renovado un préstamo por 500 millones bajo la modalidad de una línea de crédito “verde”, que tiene un vencimiento en 2023, con un tipo de interés parcialmente referenciado a la evolución del rating de sostenibilidad ESG (Environmental, Social & Governance) de Sustainalytics. Sustainalytics es un proveedor global de investigación y calificación ambiental, social y de gobierno corporativo (ESG) para inversores de todo el mundo.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia en septiembre. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia este mes de junio.

Gobierno Corporativo

El Consejo de Administración ha acordado nombrar a **Marco Patuano, presidente no ejecutivo** de la compañía. **Tobias Martinez** por su parte, mantiene sus responsabilidades como primer ejecutivo en calidad de **consejero delegado**.

El Consejo de Administración de Cellnex, está formado por **12 consejeros**, 7 de los cuales **independientes** –prácticamente el **60% del Consejo**-. Así mismo cuenta con **4 consejeras**, lo que supone el **30% del Consejo**, alcanzando así las recomendaciones de la CNMV en materia de Buen Gobierno Corporativo para 2020.

En este sentido Cellnex, tanto en materia de peso de los independientes, como en diversidad de género y separación de las funciones ejecutivas y no ejecutivas, se sitúa como una de las compañías con **mejores prácticas en el ámbito del Gobierno Corporativo**.

Suma de nuevas capacidades al ecosistema 5G de Cellnex

Tradia, compañía del Grupo Cellnex, ha acordado la **adquisición de Xarxa Oberta de Catalunya (XOC)**, a Imagina (Grupo Mediapro). XOC es una **empresa concesionaria** dedicada al despliegue, operación y mantenimiento de redes de **fibra óptica**. La empresa también actúa como **operador neutro** poniendo a disposición del mercado mayorista de operadores el excedente de capacidad de la red. El cierre de la transacción se efectuará en el segundo semestre de 2018.

XOC opera actualmente una red de cerca de **3.000 kilómetros de fibra óptica**.

La integración de XOC, con un valor empresa de 34 millones de euros, permitirá a Cellnex **reforzar y ampliar** sus **capacidades y know-how** para el desarrollo de la conectividad de sus emplazamientos –o los de sus clientes operadores de acceso a la red-, mediante una red neutra de telecomunicaciones de gran ancho de banda basada en fibra óptica (**Fiber to the Antenna - FTTA**).

Un proceso –el “backhauling” con fibra óptica de las torres de telecomunicaciones- necesario para **anticipar** el que será el futuro **despliegue del 5G con una mayor demanda de capacidades de transmisión**, asociado también a la necesidad de dotar de conectividad de fibra óptica a los servidores remotos o “caché” (“caching servers”) que acerquen físicamente la capacidad de procesamiento de datos y almacenamiento a los usuarios finales de las aplicaciones basadas en el 5G. Elementos clave para ase-

gurar el nivel de calidad y latencia (velocidad de respuesta) que demandará este nuevo estándar de comunicaciones.

La integración de Xarxa Oberta de Catalunya se **suma así a las adquisiciones llevadas a cabo por Cellnex con vistas al futuro despliegue del 5G**, entre las que destacan la adquisición de **Commscon** en Italia (2016) especialista en los sistemas **DAS** (Sistemas distribuidos de antenas) **y Small Cells**, y la adquisición de **Alticom** en Holanda (2017) experta en **nodos de infraestructuras de gran capacidad y alcance así como hospedaje de centros de datos** distribuidos en todo el territorio acercando las capacidades de computación al receptor y usuario final.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de 28.000 emplazamientos incluyendo provisiones de despliegue hasta 2022. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Holanda, Francia, Suiza y Reino Unido.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y " Internet de las Cosas "(IOT).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y "Standard Ethics".



Anexo 1

Cuenta de resultados y balance (IFRS16)

1S 2018 Datos auditados

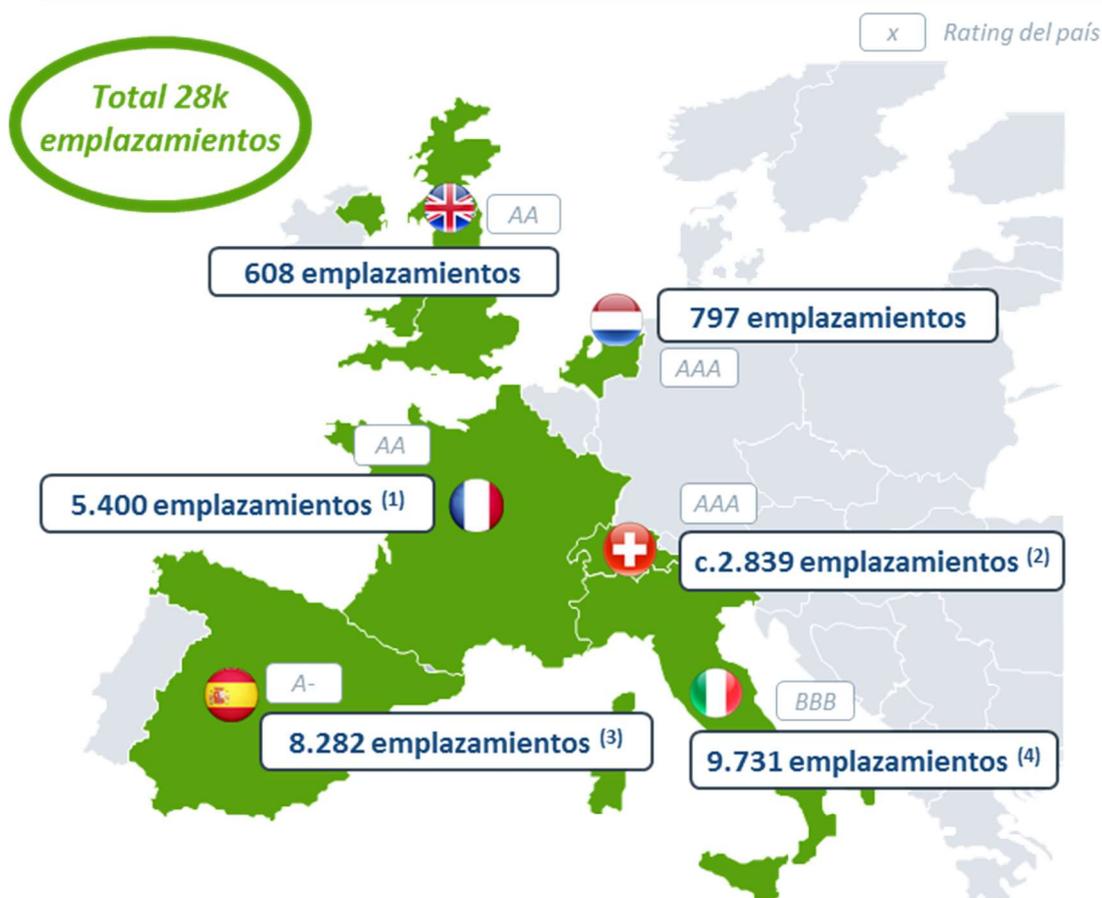
€ Mn	1S 2017 (IFRS16)	1S 2018 (IFRS16)
Infr. y servicios radiodifusión	121	116
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	219	284
Servicios de red y otros (DAS, IoT....)	40	38
Total ingresos	379	439
Costes de operación	-136	-148
EBITDA*	243	291
Impactos no recurrentes	-14	-64
Amortizaciones	-159	-196
Resultado explotación (EBIT)	70	30
Intereses netos	-52	-76
Impuestos	-1	13
Atribuible a participaciones no dominantes	0	1
Resultado neto	17	-31
Impacto Plan de prejubilaciones y bajas incentivadas	0	46
Resultado neto comparable	17	15

*EBITDA Ajustado: resultado de las operaciones antes de amortizaciones y gastos financieros, tras ajustar impactos no recurrentes como los asociados a adquisiciones o a renegociación de contratos

1S 2018 Datos auditados

€ Mn	2017 (IFRS16)	1S 2018 (IFRS16)
Activos fijos	1.507	1.633
Fondo de comercio y otros intangibles	1.921	1.890
Derechos de uso	454	499
Inver.financieras y otros activos fin.	73	82
Activo no corriente	3.955	4.104
Existencias	1	3
Deudores y otros activos corrientes	185	192
Efectivo y equivalentes	295	672
Activo corriente	481	867
Total activo	4.436	4.971
Total patrimonio neto	611	609
Deudas financieras	2.505	2.944
Pasivos por arrendamiento	331	332
Otras deudas y provisiones	574	578
Pasivo no corriente	3.410	3.854
Pasivo corriente	415	508
Total pasivo	4.436	4.971
Deuda neta	2.652	2.800
Ratio anualizado deuda neta/ebitda		4,8x

Expansión significativa en Europa



- (1) 500 sites de Bouygues Telecom en 2016 + hasta 3.000 sites de Bouygues Telecom en 2017 + 2 ampliaciones con Bouygues Telecom (adquisición de hasta 600 sites + construcción de hasta 1.000 sites) + gestión de 300 sites en autopistas
- (2) Incluye la contribución del programa de construcción de 400 sites y c.200 nodos DAS
- (3) Incluye torres de difusión y nodos DAS
- (4) Incluye nodos DAS de Commscon y el programa de construcción para Wind Tre

Anexo 2

Hechos significativos del ejercicio 2018

Enero

- El 8 de enero Cellnex realiza su primera emisión de bonos convertibles por un importe de 600 millones de euros. Los Bonos tienen como vencimiento máximo previsto el 16 de enero de 2026 y devengarán un interés fijo del 1,5% anual. Las acciones subyacentes a los bonos equivalen a un 6,8% del capital de Cellnex antes de la emisión.
- El 18 de enero, Deutsche Telekom certifica a Cellnex como “Zero Outage Supplier” por sus estándares de calidad en la gestión de extremo a extremo del servicio de conectividad para la transmisión de datos.

Febrero

- El 26 de febrero, Cellnex presenta en el Mobile World Congress su soluciones de conectividad para espacios de alta demanda - como el estadio Wanda Metropolitano en Madrid -, que preparan el terreno al despliegue 5G en Europa.

Marzo

- Acuerdo en España con los representantes de los trabajadores de Retevisión y Tradia para un plan voluntario de jubilaciones y bajas incentivadas que abarca el periodo 2018-2019.
- El 5 de marzo, Cellnex firma un acuerdo con Sigfox para desplegar la primera red global para Internet de las Cosas (IoT) en Suiza a través de más de 350 emplazamientos de Cellnex.

Abril

- El 26 de abril, el Consejo de Administración de Cellnex Telecom anuncia que propondrá a la Junta la ampliación de 10 a 12 del número de Consejeros. En consecuencia propondrá también el nombramiento de Anne Bouverot y María Luisa Guijarro como nuevas consejeras independientes. El nombramiento se someterá a ratificación de la Junta de Accionistas que se celebrará el 31 de Mayo en Madrid.

Mayo

- Se presenta la nueva plataforma audiovisual de TDT “LovesTV”. Cellnex Telecom es el proveedor tecnológico de esta plataforma de servicios desarrollada por RTVE, Atresmedia y Mediaset España, y basada en la tecnología HbbTV que mejora la interactividad con el espectador.

- El 31 de mayo, la Junta de Accionistas de la compañía aprueba la ampliación del Consejo de Administración de 10 a 12 miembros y el nombramiento de dos nuevas consejeras independientes, María Luisa Guijarro y Anne Bouverot.

Junio

- Cellnex “conecta” a la banda ancha el Gran Teatre del Liceu en Barcelona a través de un nuevo Wi-Fi y un sistema DAS para la cobertura móvil de voz y datos, y anuncia el acuerdo con SABA para equipar 43 aparcamientos de SABA y BAMSA en toda España, mediante Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, escalable en en el futuro en ambos casos, a 5G.
- El 25 de junio Standard & Poor’s confirma el Rating BB+ con perspectiva estable de Cellnex.
- El 29 de junio Cellnex se incorpora al índice de sostenibilidad ESG (Environmental, Social & Governance) de Sustainalytics.

Julio

- Tradia, compañía del Grupo Cellnex, ha acordado la adquisición de Xarxa Oberta de Catalunya (XOC), operador neutro de telecomunicaciones dedicado al despliegue, operación y mantenimiento de redes de fibra óptica.
- El 12 de julio, Cellnex hace efectivo el pago de 0,051 euros de dividendo complementario -con cargo a la prima de emisión- correspondiente al ejercicio 2017.
- El 12 de julio, Connect S.P.A. (filial de Sintonia S.p.A. y propiedad de Edizione, el holding industrial de la familia Benetton) adquiere a Abertis un paquete de acciones equivalente al 29,9% del capital de la compañía.
- El 13 de julio, Los 4 consejeros dominicales de Abertis presentan su dimisión y se incorporan al Consejo 4 nuevos consejeros dominicales de Connect: Marco Patuano, Carlo Bertazzo, Elisabetta de Bernardi Di Valserra i Andrea Pezzangora.

Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

comunicacion@cellnextelecom.com



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

cellnextelecom.com/prensa