

Resultados enero-marzo 2019

Cellnex cierra el primer trimestre con crecimientos del +11% en ingresos y +11% en ebitda

Tras cerrar con éxito la ampliación de capital por 1.200 mill. de euros en marzo, Cellnex ha dado a conocer hoy mismo el acuerdo para adquirir 10.700 emplazamientos en Francia, Italia y Suiza y desplegar 4.000 más hasta 2027. La inversión conjunta supera los 4.000 mill. de euros (2.700 para la adquisición y 1.350 destinados a los nuevos despliegues)

- El conjunto de indicadores clave sigue recogiendo el efecto combinado de ampliación de perímetro y solidez del crecimiento orgánico:
 - Los puntos de presencia (PoPs) aumentan un +11% con las nuevas adquisiciones (un +5% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un +4% a perímetro constante.
 - El despliegue de nuevos nodos DAS (sistemas distribuido de antenas) ha crecido aproximadamente un +20% en relación al primer trimestre de 2018.
 - Los ingresos alcanzaron los 241 millones de euros; el ebitda 159 millones; y el cash-flow libre recurrente 85 millones.
 - El *backlog* –ventas futuras contratadas-, incluyendo las nuevas transacciones alcanza los 36.000 millones de euros.
- La deuda neta a 31 de marzo ascendía a 2.113 millones de euros. Un 81% es a tipo fijo, el coste medio de la deuda (dispuesta) es del 2,2% y la vida media 5,3 años. La liquidez disponible a cierre (tesorería + líneas de crédito) es de 2.800 millones de euros.

Barcelona, 7 de mayo de 2019.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer trimestre de 2019. Los ingresos ascendieron a 241 millones de euros (+11%) y el ebitda alcanzó los 159 millones (+11%). El resultado neto cerró en equilibrio (0 millones) frente a las pérdidas de 37 millones del primer trimestre de 2018.

En el primer trimestre de 2019 la compañía ha llevado a cabo una ampliación de capital por 1.200 millones de euros destinada a financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona en Europa. La demanda de los inversores superó en más de 16 veces la oferta de nuevas acciones (66,9 millones de acciones). El 98,8% de los titulares de derechos de suscripción preferente acudieron a la ampliación. Las nuevas acciones de Cellnex empezaron a cotizar el 27 de marzo.

Tobias Martínez, Consejero Delegado de Cellnex, ha querido destacar “la dimensión transformacional de estos primeros meses de 2019. La positiva acogida de la ampliación de capital por 1.200 millones en marzo por parte de nuestros accionistas, se ha traducido en una probada capacidad de ejecución de nuevos proyectos de crecimiento que amplían nuestra presencia en mercados clave. Tras el acuerdo anunciado hoy con Iliad en Francia e Italia, así como con Salt en Suiza, nuestra cartera actual de 29.000 emplazamientos crecerá en más de un 50% hasta alcanzar los 45.000”.

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

En el primer trimestre de 2019 los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los **ingresos** totales el **66%**, con 160 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 15% respecto a marzo de 2018.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **24% de los ingresos** con 59 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **9% de los ingresos**, con 22 millones de euros.

A 31 de marzo, el **49% de los ingresos y un 58% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 27% de los ingresos del grupo.

A 31 de marzo de 2019, Cellnex contaba con un total de **23.782 emplazamientos operativos** (8.664 en España, 8.319 en Italia, 2.918 en Francia, 803 en Holanda, 608 en Reino Unido y 2.470 en Suiza), **a los que se suman 1.643 nodos** (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido aproximadamente un **+20% respecto del primer trimestre de 2018**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2018, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+4%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en el trimestre alcanzó los **129 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Suiza y la continuidad en la integración y despliegue de nuevos emplazamientos en Francia en el marco de los acuerdos con Bouygues Telecom, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

Integración y despliegue de nuevos activos en Europa

En los primeros meses de 2019 Cellnex ha alcanzado distintos acuerdos de crecimiento que le llevarán a **ampliar**, una vez cerrados, en **más de 15.000 el portafolio de activos** en los países europeos en los que la compañía está presente.

Cellnex ha anunciado hoy un acuerdo de alcance europeo con **Iliad** –en **Francia e Italia**– y con **Salt**, el tercer operador móvil en **Suiza**, que supondrá **incrementar en 10.700 emplazamientos** (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) el actual portafolio con una inversión para Cellnex de 2.700 millones de euros. A este acuerdo, que se prevé que pueda cerrarse en el segundo semestre del ejercicio, se suman el **despliegue hasta 2027 de 4.000 nuevos emplazamientos** (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza) con una inversión global prevista que alcanza los 1.350 millones.

La **inversión conjunta** de estos proyectos, cuya ejecución se extiende hasta 2027, supera los **4.000 millones** de euros. En términos de **ebitda adicional**, también una vez completados todos los despliegues, la contribución anual estimada alcanzaría los **510 millones de euros**.

Por otra parte, en **Italia**, Cellnex también ha llegado a un acuerdo con **WindTre** para ampliar el programa de construcción de emplazamientos (400) acordado en 2015. **Cellnex Italia construirá 800 nuevos emplazamientos** más para el operador italiano hasta 2025.

Estructura de la deuda

Cellnex cerró el primer trimestre de 2019 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 5,3 años, un coste medio aproximado del 2,2%** (deuda dispuesta), y en un **81% referenciada a tipo fijo**.

El 8 de enero, Cellnex colocó 200 millones de euros en bonos convertibles con vencimiento en 2026, fungibles con los bonos convertibles por importe de 600 millones de euros emitidos en enero de 2018.

La deuda neta del Grupo a 31 de marzo alcanzaba los 2.113 millones de euros frente a los 3.166 millones a cierre de 2018.

Asimismo, **Cellnex cuenta** –a cierre de período– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) **por un importe de 2.800 millones de euros aproximadamente**.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con outlook negativo, confirmado por la propia agencia este pasado mes de octubre. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia el pasado mes de junio.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el **principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas**, con una cartera de 45.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en **España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza y Reino Unido**.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran ConnecT con una participación de un 29,9% en el capital social, así como CriteríaCaixa, Blackrock, Canada Pension Plan y Wellington con participaciones minoritarias.



Anexo 1. Cuenta de resultados y balance (IFRS16)

1T 2019 Datos auditados

€ Mn	1T 2018 (IFRS16)	1T 2019 (IFRS16)
Infr. y servicios radiodifusión	58	59
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	139	160
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	19	22
Total ingresos	217	241
Costes de operación	-73	-82
EBITDA*	144	159
Impactos no recurrentes	-60	-10
Amortizaciones	-100	-107
Resultado explotación (EBIT)	-16	42
Intereses netos	-36	-63
Impuestos	15	21
Atribuible a participaciones no dominantes	0	0
Resultado neto	-37	0

El resultado neto del 1T2019 recoge principalmente dos efectos no recurrentes en las partidas "Intereses netos" e "Impuestos" correspondiente: (i) al impacto por la revalorización de la "Opción de Venta" que Deutsche Telekom Capital Partners ostenta en relación a su participación del 18% sobre CellnexSwitzerland y; (ii) a la actualización a la baja de la tasa impositiva en ciertas filiales que se ha traducido en un impacto positivo por el efecto de los impuestos diferidos del Grupo.

*EBITDA Ajustado: Corresponde al "resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como gastos de proyectos de inversión y renegociación de contratos), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y gastos anticipados).

1T 2019 Datos auditados

€ Mn	FY 2018 (IFRS16)	1T 2019 (IFRS16)
Activos fijos	1.904	1.968
Fondos de comercio y otros intangibles	1.904	1.892
Derechos de uso	574	656
Inver. financieras y otros activos fin.	98	105
Activo no corriente	4.479	4.621
Existencias	4	5
Deudores y otros activos corrientes	194	230
Efectivos y equivalentes	456	1.767
Activo corriente	654	2.002
Total Activo	5.133	6.623
Total patrimonio neto	615	1.809
Deudas financieras	2.993	3.198
Pasivos por arrendamiento	424	474
Otras deudas y provisiones	591	603
Pasivo no corriente	4.008	4.275
Pasivo corriente	510	539
Total Pasivo	5.133	6.623
Deuda financiera neta	3.166	2.113
Ratio anualizado deuda neta/ebitda	4.9x	3.3x

Anexo 2. Hechos significativos del ejercicio 2019

Enero

- El 3 de enero, **Deutsche Telekom** renueva la calificación de **Cellnex** como “**Zero Outage Supplier**” por segundo año consecutivo por sus estándares de calidad en la gestión de extremo a extremo del servicio de conectividad para la transmisión de datos.
- El 8 de enero, Cellnex coloca **200 millones de euros en bonos convertibles**, fungibles con los bonos convertibles por importe de 600 millones de euros emitidos en enero de 2018. El vencimiento es, en ambos casos, el 16 de enero de 2026. Los Nuevos Bonos, devengarán un interés fijo del 1,50% anual. Las acciones subyacentes a los Nuevos Bonos equivalen a un c.2,3% del capital de Cellnex antes de la emisión.
- El 10 de enero, el **Gobierno Vasco** adjudica a **Cellnex** un proyecto para dotar de tecnología y **conectividad IoT 114 viviendas públicas de alquiler social** ubicadas en Vitoria-Gasteiz.

Febrero

- El 25 de febrero Cellnex presenta en el **MWC19** el **ecosistema de infraestructuras necesarias para el despliegue efectivo del 5G**: La densificación de la red mediante Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, el “backhaul” de fibra óptica a torres y antenas, y el “Edge Computing”.
- El 25 de febrero Cellnex, SITEP, Grupo MASMOVIL y 5G Barcelona presentan un **dron contra incendios con tecnología 5G** que permitirá reducir los tiempos de respuesta, habilitar la monitorización remota de la situación y optimizar recursos para extinguir el fuego.
- El 27 de febrero Cellnex, Intel y NearbyComputing presentan “**Adaptive Edge**” la tecnología que asigna recursos de red y computación en tiempo real a las situaciones de alta demanda de datos. Gracias a esta tecnología los operadores podrán adaptar con antelación y en tiempo real la necesidad de recursos de red, liberar ancho de banda y mejorar la experiencia de usuario.
- El 28 de febrero Cellnex anuncia una **ampliación de capital por 1.200 millones** de euros –con derechos de suscripción preferente para los accionistas actuales y un precio de suscripción de 17,89 euros por cada acción nueva-, para aumentar los recursos propios destinados a financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona la compañía en Europa.

Marzo

- El 19 de marzo **Cellnex Switzerland y Swiss Fibre Net (SFN)** firman un **acuerdo** para colaborar en el desarrollo de las comunicaciones móviles en Suiza mediante la conectividad de **fibra óptica** a las antenas y small cells, uno de los elementos clave para el despliegue del 5G.

- El 22 de marzo Cellnex anuncia el **cierre de la ampliación de capital por 1.200 millones** de euros. Un 98,8% de los titulares de derechos de suscripción preferente han acudido a la ampliación. La demanda ha superado en 16 veces el total de 66,9 millones de acciones nuevas de la ampliación. Las nuevas acciones inician su negociación en el mercado continuo a partir del 27 de marzo.
- El 29 de marzo Cellnex presenta el **proyecto Mobility Lab**, desarrollado por la compañía en las instalaciones del **Circuit Parc motor Castellolí de Barcelona**, que lo convierte en uno de los primeros circuitos conectados de Europa y en un espacio de pruebas pionero e innovador para el desarrollo de soluciones tecnológicas ITS asociadas al 5G, a la movilidad sostenible y al vehículo autónomo.

Abril

- El 3 de abril Cellnex se suma al **Charter de la Diversidad en España**. La adhesión de la compañía a esta iniciativa refuerza su **compromiso** con un entorno laboral socialmente respetuoso y a favor de la **igualdad**, la **diversidad** y la **no discriminación**.
- El 24 y 25 de abril Cellnex presenta en el **5G Forum de Málaga** el **ecosistema de infraestructuras** necesario para desplegar el **5G** entre las que destacan los sistemas DAS, la fibra óptica y el Edge Computing. La compañía también presenta los casos de uso vinculados al 5G en los que está trabajando, entre los que destacan los vinculados a la movilidad (conectada, autónoma y sostenible) y a la prevención y gestión de emergencias.