



la flexibilidad y disponibilidad necesarias para seguir aprovechando las oportunidades que nos pueda ofrecer el mercado.”

Por su parte, **Franco Bernabè, nuevo Presidente de Cellnex**, ha manifestado “la satisfacción por los datos e indicadores reportados por la compañía al cierre del primer semestre. He podido seguir con atención el desarrollo de la compañía desde su salida a Bolsa en 2015 y me parece un caso ejemplar de transformación del modelo de negocio, de construcción de un proyecto empresarial de escala verdaderamente europea, y de capacidad y excelencia en la ejecución por parte del equipo ejecutivo. Estoy convencido de que Cellnex cuenta con las capacidades y los recursos necesarios para seguir jugando un papel principal en el proceso de consolidación del sector en Europa y en especial en los seis países en los que ya estamos presentes.”

### Líneas de negocio. Principales indicadores del período

Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los **ingresos** totales el **66%**, con 325 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 14% respecto a junio de 2018.

La actividad de **infraestructuras de difusión** aportó un **24% de los ingresos** con 117 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **10% de los ingresos**, con 47 millones de euros.

A 30 de junio, **el 49% de los ingresos y un 58% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 27% de los ingresos.

A 30 de junio de 2019, Cellnex contaba con un total de **24.078 emplazamientos operativos** (8.664 en España, 8.330 en Italia, 3.192 en Francia, 804 en Holanda, 608 en Reino Unido y 2.480 en Suiza), a los que **se suman 1.719 nodos (DAS y Small Cells)**.

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido aproximadamente un **+20% respecto del primer semestre de 2018**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2018, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3,3%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en los primeros seis meses de 2019 alcanzó los **417 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Suiza y Reino Unido y la continuidad en la integración y despliegue de nuevos emplazamientos en Francia, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

### Integración y despliegue de nuevos activos en Europa

Hasta junio Cellnex ha alcanzado distintos **acuerdos de crecimiento** que le llevarán a **ampliar**, una vez cerrados, en cerca de **15.000 el portafolio de activos** en los países europeos en los que la compañía está presente.

**En mayo** la compañía anunció un **acuerdo de alcance europeo con Iliad –en Francia e Italia- y con Salt en Suiza** que supondrá incrementar en **10.700 emplazamientos** (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) el actual portafolio con una inversión para Cellnex de 2.700 millones de euros. A estos acuerdos, que se prevé que puedan cerrarse en el segundo semestre del ejercicio, **se suman el despliegue hasta**

**2027 de 4.000 nuevos emplazamientos** (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza) con una inversión global prevista que alcanza los 1.350 millones de euros.

En **Junio** Cellnex y **BT** anunciaron la firma de un acuerdo estratégico de colaboración a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los derechos de explotación y comercialización de **220 torres** de telecomunicaciones de altura en el **Reino Unido**. El acuerdo, por valor de 100 millones de libras esterlinas (aprox. 113 millones de euros), incrementa en prácticamente un 40% los emplazamientos que Cellnex gestionará en el Reino Unido.

La **inversión conjunta de todos estos proyectos**, cuya ejecución se extiende hasta 2027, **supera los 4.000 millones de euros**. En términos de **ebitda adicional**, también una vez completados todos los despliegues, la contribución anual estimada alcanzaría los **510 millones de euros**.

### Estructura de la deuda

Cellnex cerró el primer semestre de 2019 con una **estructura de deuda estable, a largo plazo**, con una **vida media de 5 años**, un **coste medio** aproximado del **2,1%** (deuda dispuesta), y en un **79% referenciada a tipo fijo**.

La **deuda neta del Grupo a 30 de junio** alcanzaba los **2.298 millones de euros** frente a los 3.166 millones a cierre de 2018.

Asimismo, **Cellnex cuenta** –a julio– **con acceso a liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) **por un importe de 5.500 millones de euros** aproximadamente.

El 25 de junio Cellnex colocó 850 millones de euros en bonos convertibles con vencimiento en 2028 que devengarán un interés fijo del 0,50% anual. Asimismo es destacable la ampliación de las líneas de crédito disponibles por un total de 2.600 millones de euros (incluyendo 1.260 millones emitidos en francos suizos).

**Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva negativa, confirmado por la propia agencia en mayo de 2019. A su vez, S&P mantiene el **rating BB+** con perspectiva estable confirmado por la propia agencia en junio de 2019.

### Gobierno Corporativo

El Consejo de Administración ha acordado nombrar a **Franco Bernabè**, **nuevo Presidente no ejecutivo** de la compañía. **Tobias Martinez** por su parte, mantiene sus responsabilidades como primer ejecutivo en calidad de **Consejero Delegado**.

El **Consejo de Administración de Cellnex**, está formado por **12 consejeros**, **7** de los cuales **independientes** –prácticamente el **60% del Consejo**–. Así mismo cuenta con **4 consejeras**, lo que supone el **33% del Consejo**, alcanzando así las recomendaciones de la CNMV en materia de Buen Gobierno Corporativo para 2020.

Tanto por el peso de los independientes, como por diversidad de género y separación de las funciones ejecutivas y no ejecutivas, Cellnex se sitúa como una de las compañías con **mejores prácticas en el ámbito del Gobierno Corporativo**.

### Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el **principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas**, con una cartera de 45.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en **España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza y Reino Unido**.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: **servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia**, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (**Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)**).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran ConnecT con una participación de un 29,9% en el capital, así como CriteríaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan con participaciones minoritarias.

## Anexo 1. Cuenta de resultados y balance de situación

1S 2019 Datos auditados

€ Mn	1S 2018 (IFRS16)	1S 2019 (IFRS16)
Infr. y servicios radiodifusión	116	117
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	284	325
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	38	47
<b>Total ingresos</b>	<b>439</b>	<b>489</b>
<b>Costes de operación</b>	<b>-148</b>	<b>-168</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>291</b>	<b>321</b>
Impactos no recurrentes	-64	-15
Amortizaciones	-196	-217
<b>Resultado explotación (EBIT)</b>	<b>30</b>	<b>89</b>
Intereses netos	-76	-110
Impuestos	13	19
Atribuible a participaciones no dominantes	1	0
<b>Resultado neto</b>	<b>-31</b>	<b>0</b>

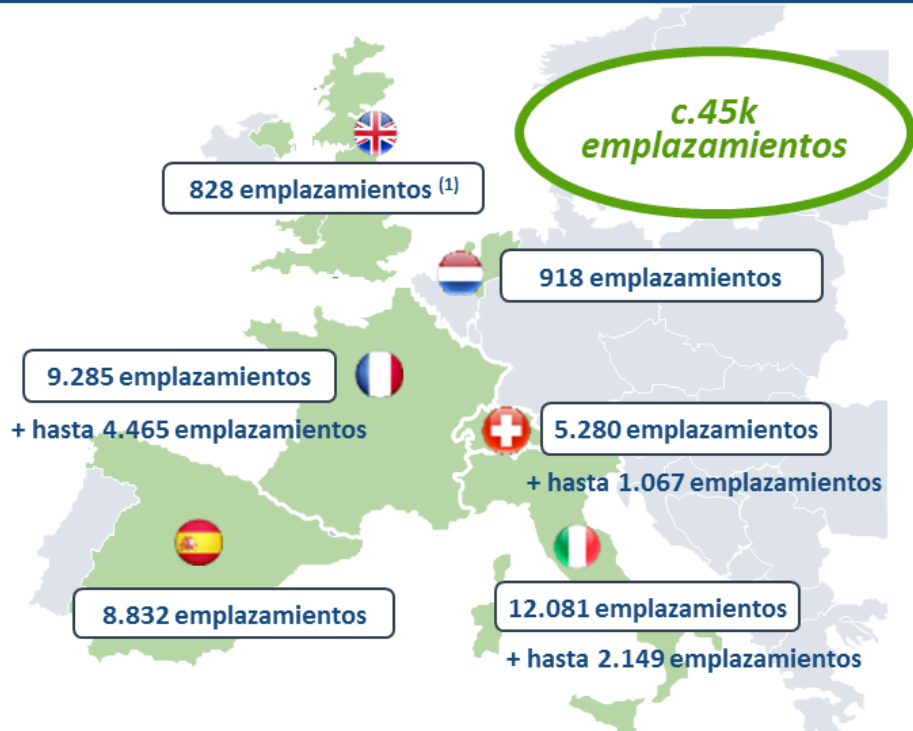
El resultado neto del 1S2019 recoge principalmente dos efectos no recurrentes en las partidas “Intereses netos” e “Impuestos” correspondiente: (i) al impacto por la revalorización de la “Opción de Venta” que Deutsche Telekom Capital Partners ostenta en relación a su participación del 18% sobre Cellnex Switzerland y; (ii) a la actualización a la baja de la tasa impositiva en ciertas filiales que se ha traducido en un impacto positivo por el efecto de los impuestos diferidos del Grupo.

\*EBITDA Ajustado: Corresponde al “resultado de las operaciones” minorado por la “dotación a la amortización del inmovilizado” y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como gastos de proyectos de inversión, renegociación de contratos e indemnizaciones), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y gastos anticipados).

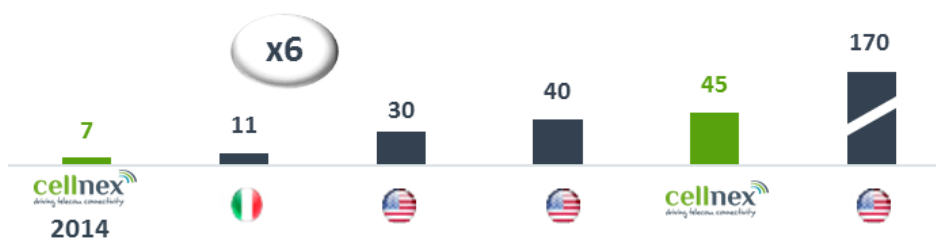
1S 2019 Datos auditados

€ Mn	FY 2018 (IFRS16)	1S 2019 (IFRS16)
Activos fijos	1.904	2.041
Fondos de comercio y otros intangibles	1.904	1.998
Derechos de uso	574	645
Inver. financieras y otros activos fin.	98	100
<b>Activo no corriente</b>	<b>4.479</b>	<b>4.783</b>
Existencias	4	4
Deudores y otros activos corrientes	194	260
Efectivos y equivalentes	456	1.702
<b>Activo corriente</b>	<b>654</b>	<b>1.966</b>
<b>Total Activo</b>	<b>5.133</b>	<b>6.749</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>615</b>	<b>1.804</b>
Deudas financieras	2.993	3.327
Pasivos por arrendamiento	424	441
Otras deudas y provisiones	591	508
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>4.008</b>	<b>4.277</b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>510</b>	<b>667</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>5.133</b>	<b>6.749</b>
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>3.166</b>	<b>2.298</b>

**Expansión significativa en Europa**



Cellnex vs. comparables (miles de emplazamientos)



(1) Incluyendo 220 emplazamientos de BT con derechos de comercialización

## Anexo 2. Hechos significativos de 2019

### Enero

- El 3 de enero, **Deutsche Telekom** renueva la calificación de **Cellnex** como “**Zero Outage Supplier**” por segundo año consecutivo por sus estándares de calidad en la gestión de extremo a extremo del servicio de conectividad para la transmisión de datos.
- El 8 de enero, Cellnex coloca **200 millones de euros en bonos convertibles**, fungibles con los bonos convertibles por importe de 600 millones de euros emitidos en enero de 2018. El vencimiento es, en ambos casos, el 16 de enero de 2026. Los Nuevos Bonos, devengarán un interés fijo del 1,50% anual. Las acciones subyacentes a los Nuevos Bonos equivalen a un c.2,3% del capital social de Cellnex antes de la emisión.
- El 10 de enero, el **Gobierno Vasco** adjudica a **Cellnex** un proyecto para dotar de tecnología y **conectividad IoT 114 viviendas públicas de alquiler social** ubicadas en Vitoria-Gasteiz.

### Febrero

- El 25 de febrero Cellnex presenta en el **MWC19** el **ecosistema de infraestructuras necesarias para el despliegue efectivo del 5G**: La densificación de la red mediante Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, el “backhaul” de fibra óptica a torres y antenas, y el “Edge Computing”.
- El 25 de febrero Cellnex, SITEP, Grupo MASMOVIL y 5G Barcelona presentan un **dron contra incendios con tecnología 5G** que permitirá reducir los tiempos de respuesta, habilitar la monitorización remota de la situación y optimizar recursos para extinguir el fuego.
- El 27 de febrero Cellnex, Intel y NearbyComputing presentan “**Adaptive Edge**” la tecnología que asigna recursos de red y computación en tiempo real a las situaciones de alta demanda de datos. Gracias a esta tecnología los operadores podrán adaptar con antelación y en tiempo real la necesidad de recursos de red, liberar ancho de banda y mejorar la experiencia de usuario.
- El 28 de febrero Cellnex anuncia una **ampliación de capital por 1.200 millones** de euros –con derechos de suscripción preferente para los accionistas actuales y un precio de suscripción de 17,89 euros por cada acción nueva-, para aumentar los recursos propios destinados a financiar la ampliación del portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones que gestiona la compañía en Europa.

### Marzo

- El 19 de marzo **Cellnex Switzerland y Swiss Fibre Net (SFN)** firman un **acuerdo** para colaborar en el desarrollo de las comunicaciones móviles en Suiza mediante la conectividad de **fibra óptica** a las antenas y small cells, uno de los elementos clave para el despliegue del 5G.

- El 22 de marzo Cellnex anuncia el **cierre de la ampliación de capital por 1.200 millones** de euros. Un 98,8% de los titulares de derechos de suscripción preferente han acudido a la ampliación. La demanda ha superado en 16 veces el total de 66,9 millones de acciones nuevas de la ampliación. Las nuevas acciones inician su negociación en el mercado continuo a partir del 27 de marzo.
- El 29 de marzo Cellnex presenta el **proyecto Mobility Lab**, desarrollado por la compañía en las instalaciones del **Circuit Parcmotor Castellolí de Barcelona**, que lo convierte en uno de los primeros circuitos conectados de Europa y en un espacio de pruebas pionero e innovador para el desarrollo de soluciones tecnológicas ITS asociadas al 5G, a la movilidad sostenible y al vehículo autónomo.

#### Abril

- El 3 de abril Cellnex se suma al **Charter de la Diversidad en España**. La adhesión de la compañía a esta iniciativa refuerza su **compromiso** con un entorno laboral socialmente respetuoso y a favor de la **igualdad**, la **diversidad** y la **no discriminación**.
- El 24 y 25 de abril Cellnex presenta en el **5G Forum de Málaga** el **ecosistema de infraestructuras** necesario para desplegar el **5G** entre las que destacan los sistemas DAS, la fibra óptica y el Edge Computing. La compañía también presenta los casos de uso vinculados al 5G en los que está trabajando, entre los que destacan los vinculados a la movilidad (conectada, autónoma y sostenible) y a la prevención y gestión de emergencias.

#### Mayo

- El 7 de mayo Cellnex anuncia un **acuerdo de alcance europeo con Iliad –en Francia e Italia- y con Salt en Suiza** que supondrá incrementar en **10.700 emplazamientos** (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) el actual portafolio de la compañía con una inversión para Cellnex de 2.700 millones de euros. A este acuerdo, que se prevé que pueda cerrarse en el segundo semestre del ejercicio, **se suman el despliegue hasta 2027 de 4.000 nuevos emplazamientos** (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza) con una inversión global prevista que alcanza los 1.350 millones.
- El 9 de mayo, la Junta de Accionistas aprueba la **reelección de Tobias Martinez como consejero delegado** para los próximos 3 años así como la ratificación de los cuatro consejeros dominicales en representación de Connect, primer accionista de la compañía con el 29,9% del capital.
- El 13 de mayo, Cellnex y la Mesa del Tercer Sector Social de Cataluña **amplian** a 50 viviendas **el alcance del proyecto** iniciado a finales de 2017 de **sensorización de viviendas sociales** para seguir avanzando en la aplicación de la conectividad y las tecnologías vinculadas al Internet de las Cosas (IoT) en este tipo de hogares, especialmente dirigidos a colectivos en riesgo de exclusión social.
- El 28 de mayo, Cellnex activa la red móvil de la **Torre Hadid de Milán**, que ha equipado con un **Sistema Distribuido de Antenas (DAS) multioperador** para dotar de conectividad los 42 pisos y 3 plantas subterráneas de este emblemático rascacielos, incluso en los ascensores (que alcanzan velocidades de 7 metros por segundo).



- El 29 de mayo, las **Acciones de Cellnex Telecom (CLNX SM)** **entran** a formar parte del **índice MSCI Europe**.

### Junio

- El 4 de junio, **Cellnex y BT** anunciaron la firma de un **acuerdo estratégico de colaboración** a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los **derechos de explotación y comercialización de 220 torres de telecomunicaciones** de altura en el Reino Unido. El acuerdo, por valor de 100 millones de libras esterlinas, incrementa en prácticamente un 40% los emplazamientos que Cellnex gestionará en el Reino Unido.
- El 25 de junio, Cellnex cierra la **colocación de 850 millones de euros en bonos convertibles** con vencimiento en 2028. Los Bonos devengarán un interés fijo del 0,50% anual. Las acciones subyacentes a los bonos equivalen inicialmente a un 5,0% del capital de Cellnex

### Julio

- El 2 de julio, el **ICO** concede un **préstamo de 100 millones de euros** a Cellnex Telecom. El importe del crédito se destinará a financiar el proceso de internacionalización del grupo.
- El 3 de julio el Cruïlla se convierte en el **primer festival musical europeo 5G** gracias a Mobile World Capital Barcelona, Cellnex, ACCIONA, MASMOVIL y Qwilt, en el marco de la iniciativa 5G Barcelona. Los asistentes a la décima edición del festival pudieron experimentar qué se siente al disfrutar en directo de un concierto desde el escenario, al lado de sus artistas preferidos, mediante una experiencia de realidad virtual e inmersiva 360° con tecnología 5G.
- El 18 de julio **Securitas Direct renueva y amplía su contrato de servicios IoT con Cellnex** para un período de 15 años. Securitas Direct prevé incrementar gradualmente la tipología y número de dispositivos conectados a la red IoT de Cellnex, basada en tecnología Sigfox. Por su parte, Cellnex ampliará con Sigfox la capacidad de su red IoT en España y extenderá su cobertura a Portugal.