

Junta General de Accionistas 2020

## Cellnex celebra su Junta de Accionistas correspondiente al ejercicio 2019

En el contexto de la disrupción causada por el coronavirus que ha puesto a prueba la resiliencia de los servicios y redes de telecomunicaciones y ha mostrado la capacidad del grupo para mantener su proyecto de crecimiento y consolidación en Europa

Desde su salida a bolsa en mayo de 2015 Cellnex ha comprometido entre adquisiciones y emplazamientos a desplegar hasta 2027, 14.000 millones de euros en crecimiento

En estos cinco años la compañía ha multiplicado por cinco su tamaño y sus principales indicadores financieros, lo que se ha traducido en una revalorización acumulada de la acción en el mercado continuo del +366%

- 
- La Junta aprueba los **resultados del 2019**, un ejercicio marcado por la **significativa ampliación del perímetro y la fortaleza del negocio orgánico**:
    - **Ingresos**: 1.035 millones de euros (+15%)
    - **Ebitda**: 686 millones de euros (+16%)
    - **Cash flow libre recurrente**: 350 millones de euros (+15%)
    - **Diversificación por negocio**: 67% servicios de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles; 23% radiodifusión; un 10% redes de seguridad, IoT y Smart Cities.
    - **Diversificación geográfica**: 51% ingresos y 60% EBITDA generados fuera de España.
    - **Deuda neta**: 4.669 millones de euros a cierre 1S2020.
    - **Inversión ejecutada**: 4.030 millones euros.
    - **Cellnex en Bolsa**: +95% vs cierre de 2018.
  - Tras cerrar con éxito **dos ampliaciones de capital por 3.700 millones de euros en 2019**, Cellnex ha **consolidado su proyecto industrial en los 8 países europeos** en los que opera –incluidos Irlanda, en el que entró en 2019 y Portugal, en el que ha cerrado sus dos primeras operaciones en 2020- con una **inversión global comprometida de más de 10.200 millones de euros** (7.700 millones en 2019 y 2.500 en el 1S2020) que le llevarán a gestionar **en Europa una cartera de más de 61.000 emplazamientos de telecomunicaciones**, incluyendo previsiones de despliegue hasta 2027.
  - Ante la situación creada por la **Covid-19** la Compañía ha dotado un **fondo de 10 millones de euros**, destinado por una parte a financiar con **5 millones** un **proyecto europeo de investigación clínica** coordinado por el Hospital Clínic de Barcelona, y un segundo tramo de **5 millones** que la compañía destinará a **proyectos de acción social** con organizaciones no gubernamentales para atender a personas y colectivos en situación de vulnerabilidad.
-

**Barcelona, 21 de julio de 2020.-** Cellnex Telecom ha celebrado hoy su Junta General de Accionistas en la que ha aprobado las Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidados, así como la Información no Financiera, correspondientes al ejercicio 2019.

Esta Junta es la quinta que celebra la Compañía desde su salida a bolsa en mayo de 2015, la primera en formato telemático, marcada por “la excepcionalidad y la disrupción en términos de salud pública, social y económica que ha supuesto, y supone para todos, la crisis del coronavirus” tal y como ha recordado el **Presidente de Cellnex, Franco Bernabè**.

El **Presidente de Cellnex** también ha querido destacar “la resiliencia demostrada en la gestión de una crisis en la que las telecomunicaciones han jugado un papel clave para asegurar una cierta normalidad y continuidad de nuestro día a día tanto a nivel profesional y empresarial, como en el plano más personal de cada uno”. En este sentido ha puesto de relieve “la labor del equipo humano de Cellnex en los ocho países en los que estamos. La combinación de su capacidad y actitud; la gran rapidez en adaptar los sistemas de operación a las nuevas circunstancias; y la solidez de los sistemas y redes de información; han sido excelentes en términos de continuidad del día a día del Grupo, asegurando también la continuidad de los servicios y del negocio de nuestros clientes”.

Ante la situación creada por la Covid-19, **Franco Bernabè** también ha compartido con los accionistas las distintas líneas de colaboración que la compañía mantiene abiertas con organizaciones e instituciones hospitalarias y de investigación en España y otros países europeos para paliar los efectos sanitarios, económicos y sociales de la pandemia: “tanto el equipo de gestión de Cellnex como el Consejo hemos sido conscientes de que ante una situación sin precedentes la compañía también debía tomar decisiones sin precedentes y con impacto social, y por ello hemos decidido dotar un fondo de 10 millones de euros, destinado por una parte a financiar con cinco millones un proyecto europeo de inmunoterapia celular frente a la Covid-19, y un segundo tramo de cinco millones que la compañía destinará a proyectos de acción social orientados a aliviar las consecuencias sociales y económicas de esta crisis entre los colectivos más frágiles y expuestos. Proyectos también destinados a facilitar la inclusión digital”.

### Indicadores del ejercicio, magnitudes clave y 1S 2020

En la [entrevista](#) publicada en el [Informe Anual Integrado de Cellnex](#) y accesible a través de la web corporativa de la compañía, el Presidente de Cellnex, Franco Bernabè y el Consejero Delegado, Tobias Martinez, destacan las claves del ejercicio 2019 que se han sometido al escrutinio de la Junta de Accionistas.

En el marco de la Junta, **Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex** ha presentado los principales indicadores y magnitudes que marcaron el ejercicio que ha calificado de transformacional tanto a nivel cuantitativo como cualitativo: “Dos ampliaciones de capital por 3.700 millones de euros; compromisos de inversión por más de 7.000 millones de euros para una compañía de 1.000 millones de ingresos; revalorización del 95% en bolsa; y no perder el foco y la atención sobre la gestión del día a día. Cada uno de ellos por separado, son en sí mismos factores extraordinarios en la actividad de cualquier compañía; combinados tienen un carácter excepcional y singular”, ha destacado el Consejero Delegado de Cellnex, que **ha añadido** “un crecimiento que nos ha permitido consolidar la posición del Grupo en los mercados en los que ya operábamos (España, Francia, Italia, Suiza, Reino Unido y Países Bajos) además de seguir ampliando nuestra presencia geográfica en Europa al incorporar dos nuevos países como Irlanda y Portugal al proyecto”. Así mismo **Tobias Martinez** ha remarcado que “el conjunto de todos estos factores nos ha permitido afrontar mejor preparados y con buena parte de los deberes hechos, esta crisis global sin precedentes provocada por el coronavirus”.

En **2019** los **ingresos** de Cellnex superaron los **1.000 millones** de euros (+15%) –el 51% fuera de España-, el **EBITDA** alcanzó los **686 millones** (+16%) –el 60% fuera del mercado español-, y el **flujo de caja libre recurrente** los **350 millones** (+15%). El resultado neto cerró en -9 millones de euros por el efecto de las mayores amortizaciones

(+24,3% vs 2018) y costes financieros (+32,1% vs 2018) asociados al crecimiento del grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

Durante la Junta, el Consejero Delegado de Cellnex también se ha referido a la evolución de los **primeros seis meses de 2020** en los que el conjunto de indicadores siguen recogiendo la notable ampliación del perímetro del Grupo tras las adquisiciones de 2019 y los primeros meses de 2020, con crecimientos del **+48% en ingresos** (723 millones de euros), **+64% en EBITDA** (527 millones de euros) y **+54% en cash flow libre recurrente** (267 millones de euros) en relación al 1S de 2019.

Precisamente fruto de las operaciones llevadas a cabo en 2019 y los primeros meses de 2020 -así como de sus progresivas integraciones en el conjunto del Grupo-, la compañía ha **revisado** recientemente **al alza sus previsiones de EBITDA** (entre 1.160 y 1.180 millones vs. el rango previo de 1.065-1.085 millones) y **cash flow libre recurrente** en un +70% sobre 2019 frente al +50% que se estimaba **para este 2020**.

El **dividendo** se mantiene en un **incremento del 10% anual**, en el marco de la **política de dividendo** aprobada para el período **2020-2022**.

### Gobierno Corporativo

En relación al gobierno corporativo, el **Presidente de la Compañía, Franco Bernabè**, ha dado cuenta de los **cambios en la estructura accionarial** que se han producido desde la Junta del año anterior, entre los que destacan los derivados de la **disolución de Connect**, el vehículo que controlaba el 29,9% de Cellnex, hasta junio de este 2020. Desde entonces cada uno de los tres socios que formaban parte de Connect (Edizione, ADIA y GIC) han pasado a controlar directamente su participación en la compañía: Edizione cuenta ahora con un 16,45%, GIC controla el 7,03% y ADIA el 6,97%.

“Este cambio **–comenta el Presidente de Cellnex–** significa que cada uno de los socios que integraban Connect recuperan su libertad de acción y toma de decisión en relación a su participación en Cellnex y se extingue así el pacto parasocial que mantenían. Los tres accionistas **–ha señalado Franco Bernabè–** mantienen su compromiso en el Gobierno Corporativo de la compañía al mantener su representación en el Consejo con dos consejeros en representación de Edizione; uno por parte de GIC y uno por parte de ADIA.”

El **Consejo de Cellnex** está formado por un total de **12 Consejeros, 4 dominicales** –de los cuales en este momento hay una vacante por cubrir--, **1 Consejero ejecutivo y 7 independientes**. Estos últimos suponen un peso de prácticamente el 60% en el Consejo. En este sentido, la Junta ha dado luz verde a la ratificación de Franco Bernabè, Mamoun Jamaï y Christian Coco como nuevos consejeros dominicales del grupo que se han incorporado desde la última Junta celebrada en mayo de 2019.

Asimismo la Junta ha aprobado la reelección por tres años de Marieta del Rivero en calidad de consejera independiente.

En el marco de los acuerdos adoptados por la Junta, los accionistas también han **aprobado delegar en el Consejo la facultad de aumento del capital social de la entidad así como la emisión de bonos, obligaciones y valores de renta fija convertibles en acciones**.

Precisamente en relación a las dos ampliaciones de capital llevadas a cabo en 2019, **el Consejero Delegado de Cellnex, Tobias Martinez** ha querido “agradecer explícitamente el compromiso y apoyo de los accionistas de referencia y el del conjunto de la base accionarial de la compañía a este proyecto de crecimiento, expresado de modo muy tangible tanto en la primera como en la segunda ampliación de

capital ejecutadas en 2019. Prácticamente un 99% de los accionistas con derecho de suscripción acudieron a las ampliaciones, que se cerraron además con una elevada sobredemanda.”

## Sostenibilidad

Durante la Junta, **Franco Bernabè** también se ha referido al grado de avance del **Plan Director de Responsabilidad Corporativa 2016-2020** que concluye este año: “A finales de 2019 habíamos iniciado el 93% de las líneas de actuación y habíamos alcanzado ya el 86% de las acciones previstas en el plan. Estas acciones se vinculan además con seis de los objetivos de desarrollo sostenible de Naciones Unidas.”

Así mismo también ha destacado la evolución de Cellnex en materia de **ESG** en base al escrutinio y valoraciones externas de algunos de los principales índices de sostenibilidad, en especial en el caso del **CDP** (Carbon Disclosure Project), en el que Cellnex ha entrado a formar parte de la **“A List”** –la máxima calificación del índice– por primera vez. “Sin duda un gran reconocimiento pero también un reto y un estímulo para seguir en esta línea”, **ha subrayado el Presidente.**

## Crecimiento y consolidación del proyecto en Europa

**Entre 2019 y los primeros meses de 2020** Cellnex ha alcanzado distintos **acuerdos de adquisición de activos y empresas** que le llevarán a gestionar **más de 61.000** emplazamientos de telecomunicaciones en los países europeos en los que está presente, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027.

En la primera mitad de 2019, Cellnex firmó acuerdos de colaboración estratégica a largo plazo con Iliad –en **Francia e Italia**– y con Salt en **Suiza** para adquirir 10.700 emplazamientos (5.700 en Francia, 2.200 en Italia y 2.800 en Suiza) y llevar a cabo un programa de construcción (BTS) de 4.000 nuevos emplazamientos hasta 2027 (2.500 en Francia y 1.000 en Italia para Iliad, y 500 para Salt en Suiza). Con una inversión total prevista de cerca de 4.000 millones de euros (2.700 millones de euros para la adquisición de emplazamientos y 1.350 millones de euros para los programas BTS).

En Junio de 2019 Cellnex y BT anunciaron la firma del acuerdo estratégico de colaboración a largo plazo a través del cual Cellnex adquirió los derechos de explotación y comercialización de 220 torres de telecomunicaciones de altura en el **Reino Unido.**

En septiembre Cellnex anunció la adquisición de Cignal en **Irlanda**, uno de los principales operadores irlandeses de infraestructuras de telecomunicaciones, por un total de 210 millones de euros. Cignal opera 546 emplazamientos en Irlanda, el séptimo país europeo en el que entró a operar Cellnex. Además la compañía prevé el despliegue de otros 600 nuevos emplazamientos hasta 2026, con una inversión adicional estimada de 60 millones de euros.

En octubre la compañía anunció el acuerdo para adquirir la división de Telecomunicaciones de la compañía inglesa Arqiva por c. 2.000 millones de libras esterlinas. La operación, que se ha cerrado este mes de julio, supone la adquisición de 7.400 emplazamientos de propiedad y los derechos de comercialización de unos 900 emplazamientos en el **Reino Unido.** También incluye concesiones de uso del mobiliario urbano para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones en 14 distritos de Londres, un recurso clave para la densificación y despliegue del 5G.

En diciembre Cellnex anunció la adquisición de 1.500 emplazamientos a Orange **España** con una inversión de 260 millones de euros.

Ya en enero de **2020**, la compañía anunció la compra del operador de torres y emplazamientos de telecomunicaciones portugués OMTEL por un valor empresa de 800 millones de euros. OMTEL opera 3.000 emplazamientos en **Portugal**, que ha pasado a ser el octavo país en el que Cellnex desarrolla su actividad en Europa. La adquisición contempla asimismo el despliegue de 400 nuevos emplazamientos en 4 años, que podría completarse con hasta otros 350 adicionales, con una inversión total prevista para este programa de construcción de emplazamientos que alcanzaría los 140 millones de euros. Omtel ya opera bajo la marca Cellnex en Portugal, desde el pasado 1 de julio.

En **Francia**, Cellnex y Bouygues Telecom anunciaron en febrero un acuerdo estratégico para desplegar y operar una red de fibra óptica con el objetivo de apoyar y acelerar el despliegue del 5G. La inversión prevista -hasta 2027- alcanza los 1.000 millones de euros, que se destinarán al despliegue de una red de 31.500 km. que interconectará las torres de telecomunicaciones que dan servicio a Bouygues Telecom –de las cuales 5.000 son de Cellnex--, con la red de “Central” y “Metropolitan offices” destinados a albergar centros de proceso de datos (Edge Computing). El acuerdo contempla así mismo el despliegue de hasta 90 nuevos “metropolitan offices” también hasta 2027 que se suman a los 150 centros acordados con Bouygues Telecom en diciembre de 2018 (88) y febrero de 2019 (62).

En abril, Cellnex alcanzó un acuerdo con el operador móvil portugués NOS para la adquisición del 100% de NOS Towering. La transacción implica cerca de 2.000 emplazamientos de telecomunicaciones y una inversión inicial de aproximadamente 375 millones de euros, con un compromiso adicional de inversión de hasta 175 millones de euros para ampliar el perímetro (en hasta 400 emplazamientos, incluyendo un programa de construcción de nuevas torres) y otras iniciativas acordadas a ejecutar durante los próximos seis años en **Portugal**.

Ya en julio, el grupo ha adquirido el 100% de la *start up* finlandesa Edzcom, especializada en redes privadas LTE (4G y en el futuro 5G).

La **inversión conjunta** de todos estos proyectos, cuya ejecución se extiende hasta 2027, supera los **10.200 millones** de euros.

### 5 años de un proyecto transformador

Desde su salida a bolsa en mayo de 2015 Cellnex ha comprometido entre adquisiciones y emplazamientos a desplegar más de **14.000 millones de euros en proyectos de crecimiento**.

En estos cinco años la compañía ha pasado de operar en un solo país (España) a operar en **ocho países**, de ser una compañía prácticamente monoproducto a ser una compañía multi producto, **multiplicando por cinco su tamaño y por ocho el volumen de activos gestionados**, convirtiéndose así en el segundo operador de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas del mundo.

En cinco años –tomando como referencia el cierre de 2019-- la compañía ha incrementado sus **ingresos** en un **+69%**, el **EBITDA** en un **+82%** y el **cash flow recurrente** en un **+80%**.

En definitiva, un proyecto europeo transformador con dos vectores de crecimiento claramente definidos: **profundizar en la consolidación del proyecto europeo e implusar el despliegue de las infraestructuras y el ecosistema 5G**.

### Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 61.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027.

Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda y Portugal. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan.

---

**Asuntos Públicos y Corporativos**  
Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 021 329  
[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)

[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)

