

## Cellnex sumará c.30.000 emplazamientos de CK Hutchison a su portafolio de infraestructuras de telecomunicaciones en Europa

En conjunto, se trata de las mayores operaciones de la historia de Cellnex con las que reforzará su presencia en Italia, Reino Unido e Irlanda, y añadirá Austria, Suecia y Dinamarca como nuevos mercados

Las seis operaciones suponen la adquisición de c.24.600 emplazamientos por un total de 10.000 millones de euros: 8.600 millones en efectivo y 1.400 millones en forma de nuevas acciones de Cellnex, que representan una participación del c.5%<sup>1</sup> en el capital de la compañía al cierre del acuerdo en Reino Unido

Se prevé el despliegue de hasta 5.250 emplazamientos en los próximos ocho años con una inversión asociada de hasta 1.400 millones de euros, incluyendo otras iniciativas

**Cellnex contará con c.103.000 torres y emplazamientos de telecomunicaciones**

- 
- **Las distintas transacciones**, una vez completados los despliegues previstos, incluidos los arrendamientos a terceros y las eficiencias, **aportarán un ebitda estimado de c.970 millones de euros al consolidado del grupo<sup>2</sup>** y un flujo de caja libre recurrente de c.620 millones.
  - **La cifra de negocio de Cellnex crecerá en c.1.200 millones hasta los c.3.800 millones de euros**, igualmente una vez completados todos los despliegues previstos.
  - Cellnex y CK Hutchison firmarán **contratos de prestación de servicios a largo plazo por un período inicial de 15 años prorrogables por otros 15 años**.
  - **El backlog –ventas futuras contratadas- de Cellnex crece en c.33.000 millones de euros hasta un total de c.86.000 millones**.
  - Cellnex financiará los pagos en efectivo con recurso de caja existente y liquidez disponible.
  - **El conjunto de transacciones está sujeto a las habituales condiciones formales de cierre**, incluyendo donde proceda, la autorización por parte de las autoridades de competencia. **El cierre de las mismas se prevé de forma escalonada y por países a lo largo de los próximos 18 meses**.
- 

<sup>1</sup> De acuerdo con los términos acordados, CK Hutchison recibirá 1.400 millones de euros en nuevas acciones de Cellnex como parte del pago por los riesgos y beneficios económicos derivado de los activos de torres de CKH en Reino Unido. Dicho pago en acciones se efectuará en base a un rango de precio de la acción de Cellnex entre los 42 y los 60,7 euros, que representa una participación de no menos de c.22 millones de acciones y no más de c.32 millones, y equivale a un porcentaje de entre el c.4,4% y el 6,2% del capital. La emisión de las nuevas acciones está sujeta a la aprobación de la Junta de Accionistas de Cellnex. En caso de no aprobarse la compañía podrá elegir pagar en efectivo.

<sup>2</sup> Bajo IFRS16 y una vez cerradas las adquisiciones y ejecutados los nuevos despliegues.

**Barcelona, 12 de noviembre de 2020.-** Cellnex Telecom y CK Hutchison han dado a conocer hoy una serie de acuerdos por los que Cellnex adquirirá c.24.600<sup>3</sup> torres y emplazamientos de telecomunicaciones que CK Hutchison tiene actualmente en Europa por un valor total de 10.000 millones de euros. Los acuerdos incluyen el despliegue de hasta 5.250 nuevos emplazamientos en los próximos ocho años con una inversión de 1.400 millones de euros.

**Franco Bernabè, Presidente de Cellnex**, ha subrayado “la dimensión transformacional del acuerdo con CK Hutchison que refuerza a Cellnex como uno de los principales operadores de infraestructuras de telecomunicaciones de escala europea, con un portafolio que alcanzará los 103.000 emplazamientos una vez ejecutadas las distintas transacciones.. Nuestra presencia se amplía a tres nuevos países de la relevancia de Suecia, Austria y Dinamarca, y seguiremos consolidando nuestro rol como operador de referencia en mercados “core” como Italia, Reino Unido e Irlanda.

“Es destacable, además, —añade **Tobias Martinez, CEO de Cellnex**—, la dimensión estratégica de un acuerdo que refuerza el concepto de partenariatado con nuestros clientes y que nos abre a nuevos escenarios de colaboración. al incorporar, como parte del acuerdo, la toma de una participación minoritaria en Cellnex, preservando la neutralidad e independencia en la gestión del día a día del grupo.”

“La gran densidad y capilaridad de las redes de emplazamientos de Cellnex, ahora en 12 mercados europeos y cruzado el umbral de los 100.000 emplazamientos --**prosigue Tobias Martinez**--, pone aún más de relieve el valor añadido diferencial de nuestra compañía como socio natural del conjunto de operadores móviles en Europa para complementar sus capacidades en el despliegue del 4G y acelerar el del 5G.”

### Cifras y datos clave

El importe global de las transacciones alcanza los 10.000 millones de euros: 8.600 millones en efectivo y 1.400 millones de euros en acciones que representan una participación en el entorno del 5% en la compañía. Cellnex pagará en efectivo al cierre de las operaciones en Suecia, Austria, Italia, Irlanda y Dinamarca, y con efectivo y nuevas acciones de Cellnex al cierre de la transacción en Reino Unido.

Las operaciones se han estructurado en seis transacciones separadas —una por cada país—. Los cierres se prevén escalonados y también por separado en el momento en el que las condiciones establecidas se cumplan (p.ej. autorización de las autoridades de competencia en los casos que se requiera).

CK Hutchison no entrará en el capital de Cellnex hasta el cierre completo de la operación en el Reino Unido.

Los acuerdos alcanzados por los dos grupos prevén un despliegue adicional de hasta 5.250 nuevos emplazamientos en los próximos ocho años con una inversión prevista de hasta 1.400 millones de euros.

Cellnex cerrará contratos de prestación de servicios a largo plazo con CK Hutchison en los distintos países por un periodo inicial de 15 años prorrogables por otros 15 y periodos subsiguientes de 5 años.

El ebitda adicional estimado alcanzará los c.970 millones de euros --bajo IFRS16 y una vez cerradas las adquisiciones y ejecutados los nuevos despliegues, incluyendo las estimaciones de la compañía sobre los arrendamientos a terceros y las eficiencias --, mientras que el flujo de caja libre y recurrente crecerá en c.620 millones.

En cuanto a las ventas, la cifra de negocios del grupo se incrementará en 1.200 millones hasta los 3.800 millones de euros una vez completados todos los despliegues previstos.

---

<sup>3</sup> Incluye intereses en/o derivados de 6.000 emplazamientos en Reino Unido

La resultante de estos acuerdos paneuropeos en términos de *backlog*, o volumen de ventas contratadas por parte de Cellnex, es un crecimiento de c.33.000 millones hasta alcanzar los c.86.000 millones de euros.

Cellnex ha sido asesorado por Clifford Chance (actuando como asesor legal), AZ Capital y HSBC (actuando como asesores financieros), Price Waterhouse Coopers (due diligence financiera y fiscal) y Arthur D. Little (due diligence comercial).

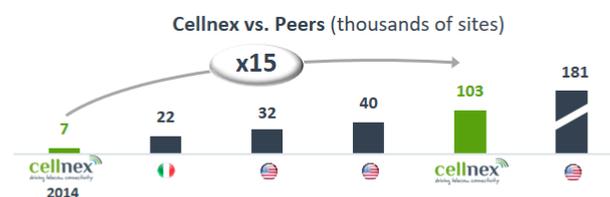
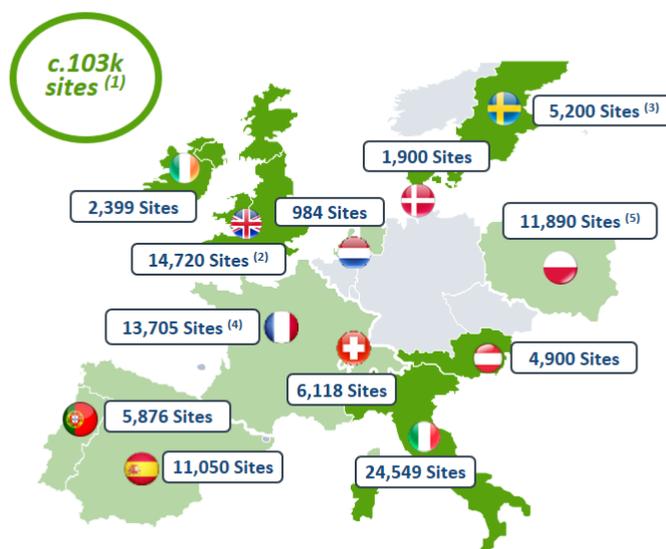
### Tres nuevos mercados y refuerzo del proyecto industrial en Italia, Irlanda y Reino Unido

Conforme a los términos acordados, Cellnex entrará en tres nuevos mercados: Austria, Suecia y Dinamarca, pasando a operar en un total de doce países europeos, además de ampliar su presencia en mercados clave como Italia, Irlanda y Reino Unido en los que duplicará el volumen de activos gestionados.

Del total de 24.600 emplazamientos a adquirir, 8.900 corresponden a Italia; 6.000 a Reino Unido<sup>4</sup>; 1.150 a Irlanda; 2.650 a Suecia; 1.400 a Dinamarca y 4.500 a Austria.

Con respecto a los hasta 5.250 emplazamientos adicionales a desplegar en los próximos ocho años, 1.100 se prevén en Italia, 600 en Reino Unido, 100 en Irlanda, 2.550 en Suecia, 500 en Dinamarca y 400 más en Austria.

#### Enabling a pan-European telecom infrastructure platform



- (1) Expected sites per country as per Q3 2020 results presentation + CKH towers deal
- (2) Cellnex would only acquire the economic risks and rewards referenced to CKH's interest in its passive infrastructure portfolio in the UK
- (3) A relevant proportion of CKH sites in Sweden are managed under a joint venture upon certain conditions being met
- (4) In addition, there is a Fiber-to-the-Tower project with Bouygues Telecom
- (5) Transaction not yet closed

<sup>4</sup> Intereses en/o derivados de 6.000 emplazamientos en Reino Unido

## Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 61.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda y Portugal.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan.

Para más información visite: [www.cellnextelecom.com](http://www.cellnextelecom.com)