

Consolidación en los Países Bajos en alianza con el Grupo Deutsche Telekom

## Cellnex integra 3.150 emplazamientos en los Países Bajos

**Acuerdo entre Cellnex y Deutsche Telekom para fusionar su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos y crear un fondo de inversión en infraestructuras digitales de gestión independiente.**

**Cellnex controlará el 62% de Cellnex Netherlands, y Deutsche Telekom aportará su participación del 38% al nuevo fondo como capital semilla.**

**Al cierre de la operación, Cellnex Netherlands operará un total de 4,314 torres, incluyendo 180 nuevos emplazamientos a desplegar en los próximos 7 años.**

---

**Barcelona, 21 de enero de 2021.-** Cellnex ha alcanzado un acuerdo con Deutsche Telekom para integrar los 3.150 emplazamientos de telecomunicaciones de T-Mobile Infra BV's en los Países Bajos. Al cierre de la operación, Cellnex pasará a operar un total de 4.314 emplazamientos<sup>1</sup> en Holanda y a desempeñar un rol importante como operador de infraestructuras de telecomunicaciones en los Países Bajos.

Así mismo Cellnex y T-Mobile Netherlands BV firmarán un contrato de servicios a largo plazo de 15 años renovable automáticamente por períodos de 10 años. El acuerdo también incluye el despliegue de 180 nuevos emplazamientos.

Una vez cerrada la operación y ejecutados los nuevos despliegues, el ebitda adicional estimado para el Grupo alcanzará los c.63 millones de euros (IFRS16), mientras que el flujo de caja libre y recurrente crecerá en c.30 millones.

Cellnex opera en los Países Bajos desde 2016, año en el que llevó a cabo las adquisiciones de Protelindo y Shere Group. En 2017 adquirió Alticom. Actualmente gestiona un portafolio de 984 emplazamientos en el país con una inversión asociada de c.492 millones de euros.

El **CEO de Cellnex, Tobias Martinez** ha subrayado como “esta transacción ejemplifica la fortaleza de los partenariados de Cellnex con sus clientes. Al igual que hicimos en Suiza con Sunrise, hemos sellado una alianza con Deutsche Telekom en los Países Bajos que nos permite consolidar nuestra posición como un actor clave en el mercado neerlandés. Al mismo tiempo, dado que este acuerdo implica la adquisición de activos por parte de Cellnex a cambio de una participación minoritaria en nuestra filial holandesa, estamos presentando al mercado una nueva operación de crecimiento que preserva y protege nuestra capacidad de abordar más proyectos al no consumir recursos financieros del Grupo”.

### Fondo de inversión en infraestructuras digitales

Deutsche Telekom aportará los activos de T-Mobile Infra BV's (3.150 emplazamientos) y 250 millones de euros de deuda a Cellnex Netherlands a través del recién creado DIV Fund (“Digital Infrastructure Vehicle 1SCSp”). Este fondo mantendrá una participación del 38% en Cellnex Netherlands como capital semilla (seed asset).

---

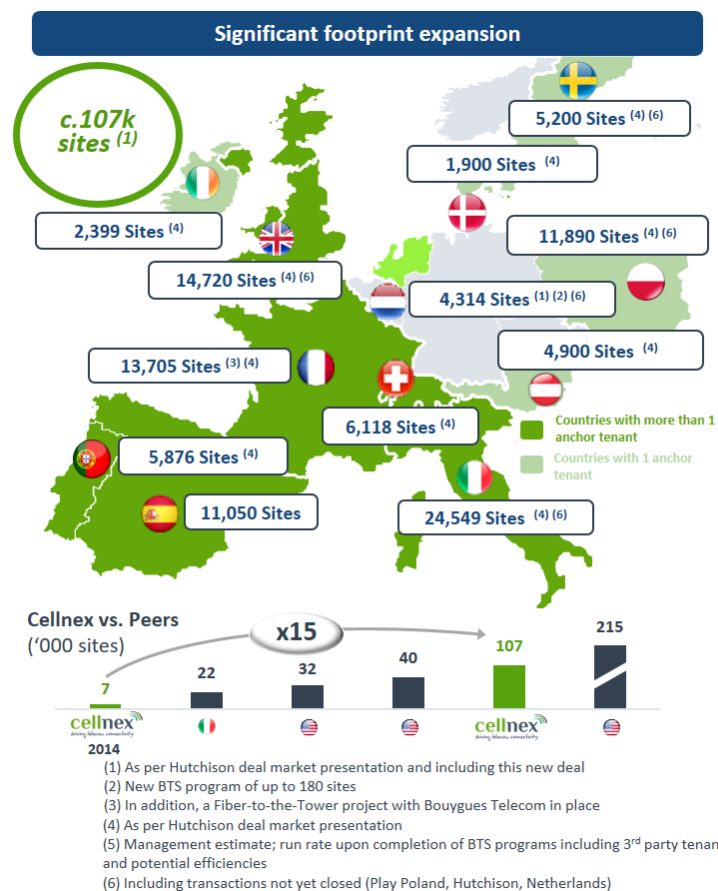
<sup>1</sup> 984 emplazamientos Cellnex + 3.150 emplazamientos Deutsche Telekom + 180 BTS (emplazamientos a construir)

Como parte de la transacción, Cellnex ha comprometido 200 millones de euros en el fondo (DIV), que se suman a los c.400 millones de euros de capital comprometido por parte de Deutsche Telekom en forma de contribución de activos.

Se espera que el fondo, que operará de manera independiente, invierta en activos europeos de infraestructuras digitales tales como fibra, torres y data centers, con retornos atractivos ajustados al riesgo. La inversión del fondo en Cellnex Netherlands tiene como objetivo crear valor incrementando su exposición al crecimiento derivado de la adopción del 5G, así como la obtención de sinergias como resultado de la fusión. Cellnex y DIV han firmado un acuerdo por el cual podrán asociarse en futuras transacciones que pudieran producirse en el sector de las torres e infraestructuras de telecomunicaciones, en las que Cellnex tendrá el derecho de co-invertir con una participación del 51%.

### Cellnex en los Países Bajos

La presencia de Cellnex en los Países Bajos se remonta a 2016, cuando la compañía cerró las primeras adquisiciones de emplazamientos de Protelindo y Shere Group (725 emplazamientos). En 2017 Cellnex adquirió Alticom (30 torres de gran altura que albergan centros de “edge computing”), tras la cual el Grupo ha seguido expandiendo su portafolio de infraestructuras en los Países Bajos hasta el total actual de 984 emplazamientos y torres de telecomunicaciones. La inversión acumulada de Cellnex en los Países Bajos en este período asciende a c.492 millones de euros.



## Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 70.000 emplazamientos, incluyendo provisiones de despliegue hasta 2028. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria y Dinamarca.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan.