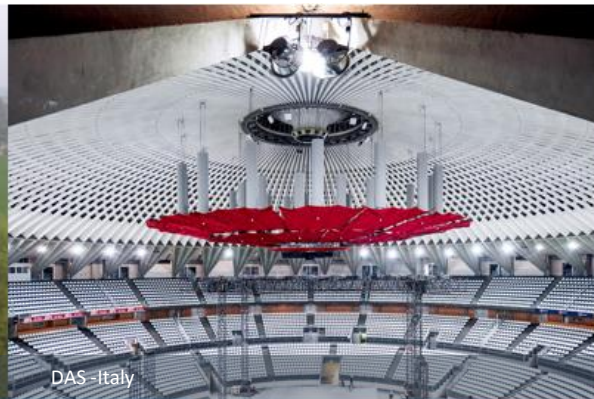


Driving connectivity



Rural Tower -Ireland



DAS -Italy



Rooftop -France



Network Operations Center - Spain



Urban Tower -Italy



Rural Tower -Switzerland



Edge Computing-Netherlands

## Presentación de resultados 2019

Conferencia de prensa. Barcelona, 26 de febrero 2020



2019: hitos  
destacados



Ingresos **+15%** (1.035<sup>M€</sup>)

EBITDA **+16%** (686<sup>M€</sup>)

FCLRA **+15%** (350<sup>M€</sup>)

Crecimiento orgánico

PoPs **+5,5%** / Ratio clientes **+3%**

## Flexibilidad financiera para continuar ejecutando crecimiento

- Flexibilidad en la estructura de capital y variedad de opciones disponibles de financiación
- Ejecución de dos ampliaciones de capital: C. **3.700<sup>M€</sup>**

Backlog

**c.44.000<sup>M€</sup>**

Asumiendo el cierre de transacciones pendientes

Consolidación europea

**8.000<sup>M€</sup>** en crecimiento

**+28.000** emplazamientos

Consolidación en mercados clave (+2 nuevos países):  
**Irlanda y Portugal**

Diversificación por mercados

**51%** ingresos fuera de ES

**60%** EBITDA fuera de ES

Estructura de deuda

Vida media **5,7** años

Coste medio **1,7%**

Liquidez

(Tesorería+líneas de crédito)

**c.6.600<sup>M€</sup>** (31.12.2019)

(Incluidos 2.000M de libras de Arqiva aún no dispuestos)

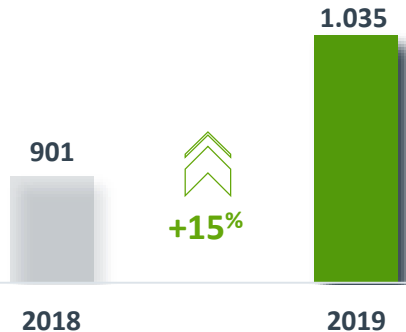
Evolución en Bolsa

**+95%** en el año

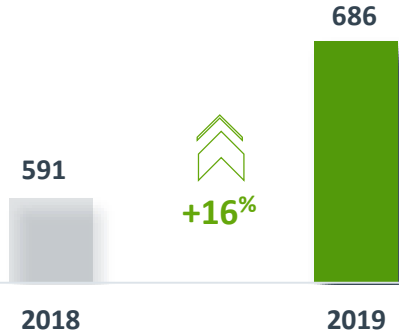
# 2019 principales cifras (i)

## Indicadores financieros con crecimientos de dos dígitos

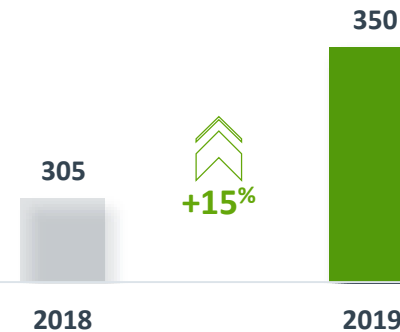
### Ingresos (mill. €)



### EBITDA (mill. €)



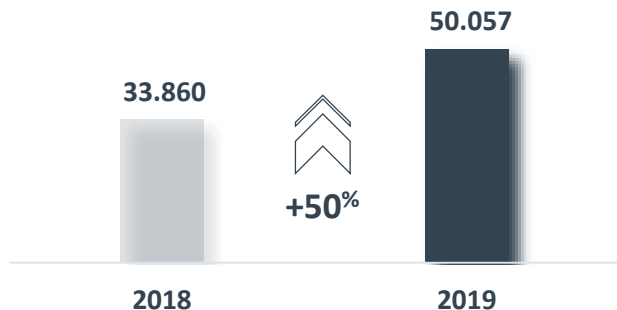
### FCLRA (mill. €)



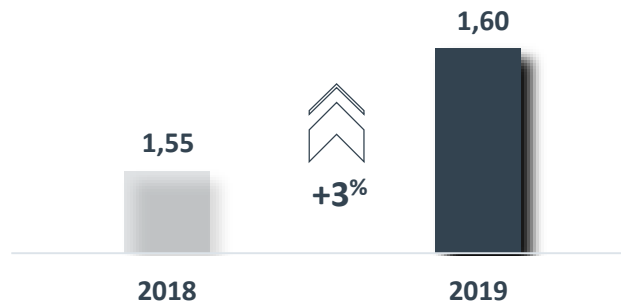
# 2019 principales cifras (ii)

## Indicadores de negocio: crecimiento sólido

### Puntos de presencia (PoPs)

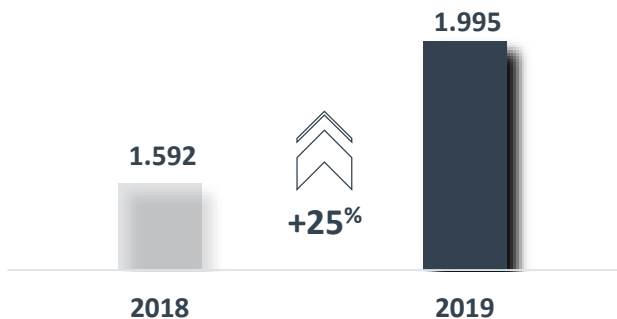


### Ratio cliente (\*)



(\*) A perímetro constante

### Evolución de los nodos DAS

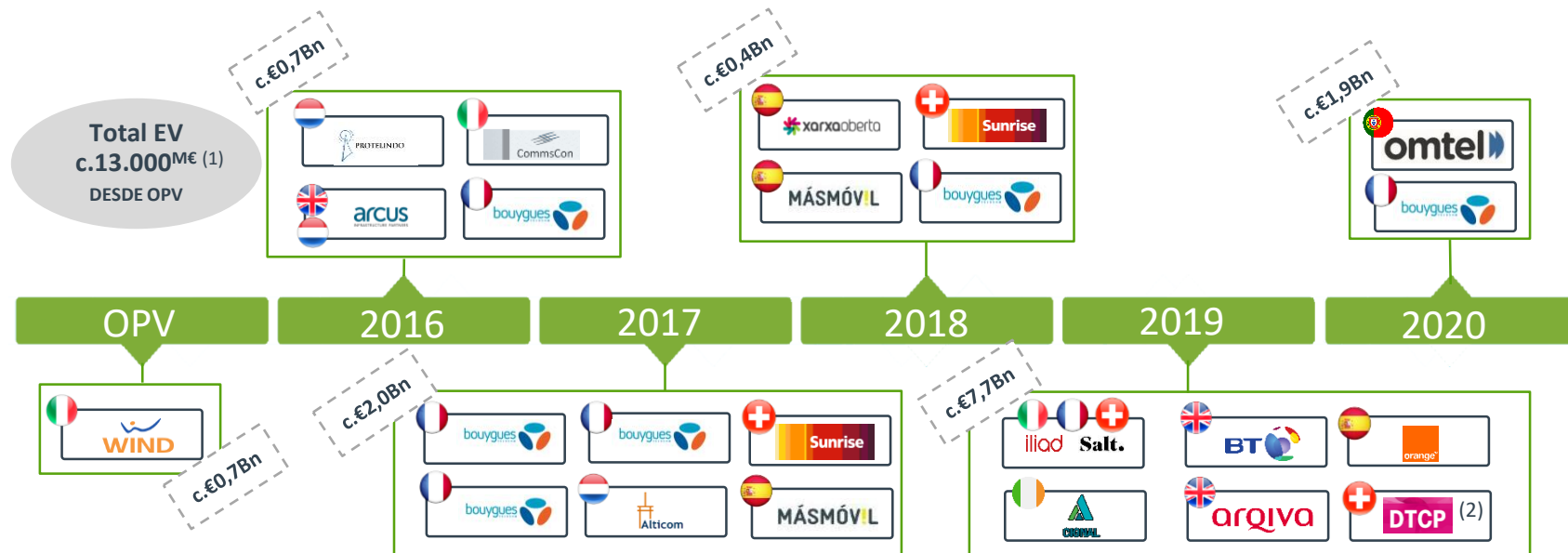


### Ventas bajo contrato (backlog) '000 mill. €



# Crecimiento sostenido. Principales operaciones

Inversión comprometida 2019: 8.000M€ – Inversión comprometida desde OPV >13.000M€



(1) Incluye los futuros compromisos de Capex

(2) Cellnex Telecom refuerza su posición en Suiza mediante la adquisición en diciembre de 2019 de la participación restante de DTCP en Cellnex Suiza (Cellnex Telecom posee el 72% del capital social de Cellnex Suiza). Para más detalles, ver los estados financieros consolidados de 2019

### Conectar con fibra torres telecom.

- i) FTTT <sup>(1)</sup> 5.000 emplazamientos de Cellnex + externos, ii) BTS de hasta 90 MOs <sup>(2)</sup> y, iii) backbone que conecta todas las infraestructuras

Primer proveedor de telecomunicaciones end-to-end en Francia

### Contribución significativa a los principales indicadores

Una inversión total de hasta 1.000M€  
Contribución al EBITDA ajustado de hasta 80M€ (IFRS16) una vez completado el proyecto  
c. 4.000M€ de Backlog

### Red de transporte de telefonía fija y móvil a través de fibra <sup>(3)</sup>



(1) Fibra hasta la torre y fibra hasta la azotea

(2) Metropolitan Offices

(3) El alcance del proyecto no considera fibra a la azotea

(4) Un total de hasta 240 emplazamientos estratégicos para Bouygues Telecom, incluidos hasta 62 MSCs y MOs existentes y la construcción de hasta 88 MOs y COs

(5) Hasta 4.600 emplazamientos urbanos de Cellnex (adquisición de unos 2.400 emplazamientos de Bouygues Telecom + construcción de hasta 2.200 emplazamientos)

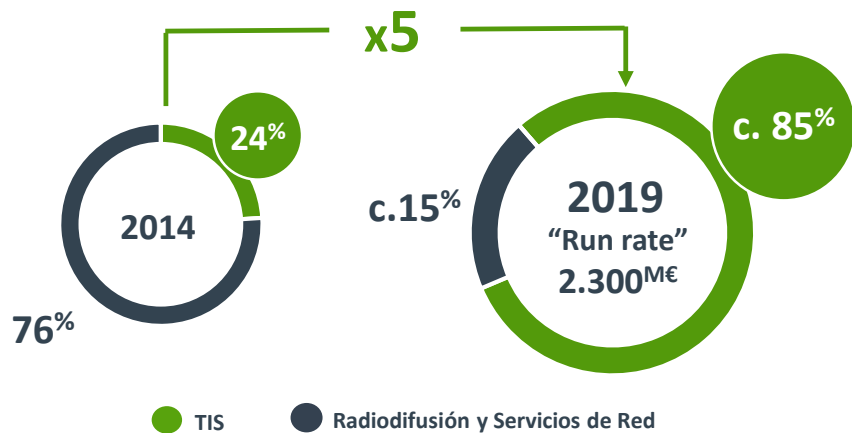
(6) Incluyendo emplazamientos urbanos y emplazamientos estratégicos, y excluyendo c.500 torres rurales

(7) Enlaces intermedios entre el backbone y subredes. Los teléfonos móviles que se comunican con una macro-torre constituyen una subred y la conexión entre la macro-torre y el resto de la red comienza con un enlace backhaul

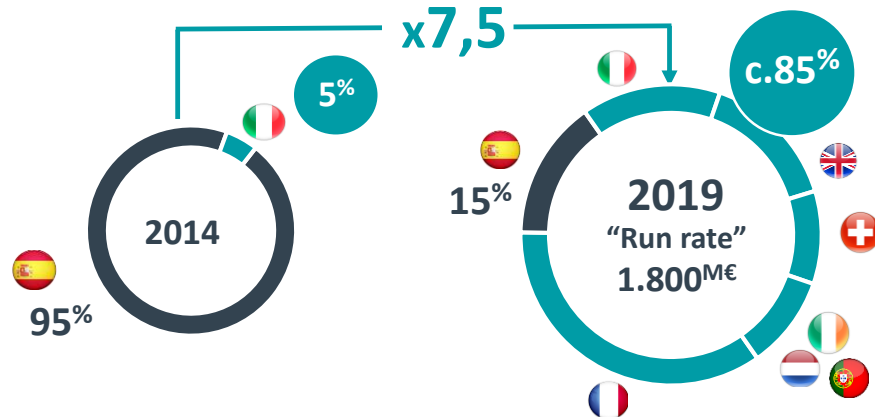
# 2019 transformación del perfil de negocio e internacionalización (i)

## Diversificación de los ingresos por líneas de negocio y aportación al EBITDA por país

### Aportación ingresos por líneas negocio



### Aportación al EBITDA por países



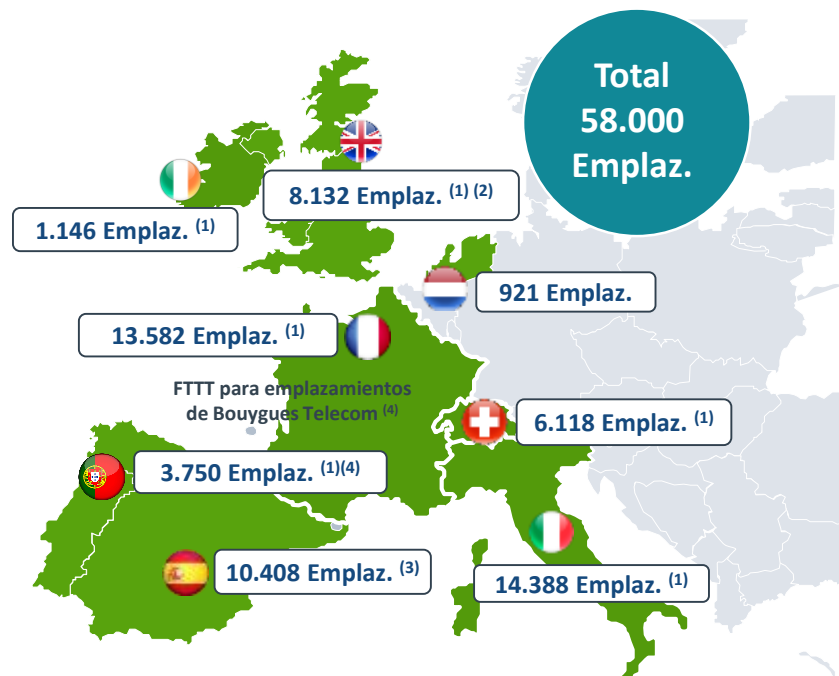
"Run rate": incluye la aportación anualizada de las adquisiciones en 2019 incluyendo el despliegue de emplazamientos comprometidos hasta 2027



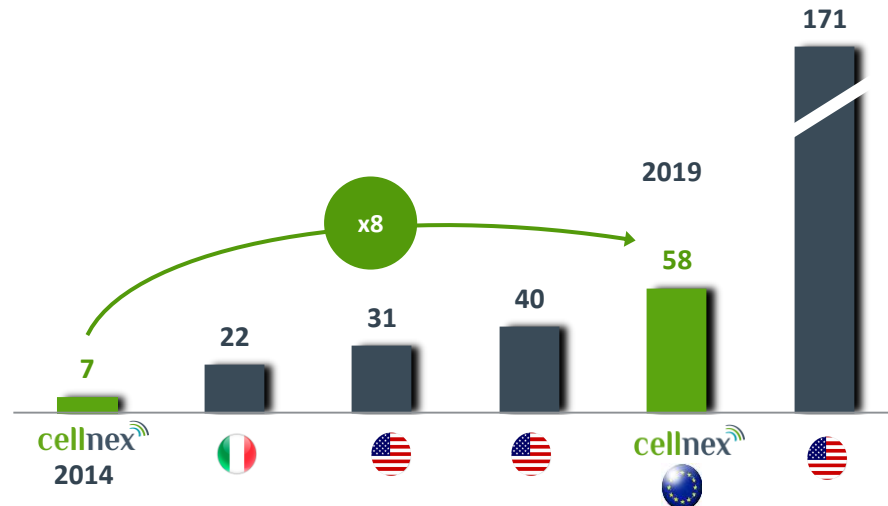
# 2019 transformación del perfil de negocio e internacionalización (ii)

## Diversificación por países y liderazgo del sector

### Fortalecimiento en Europa

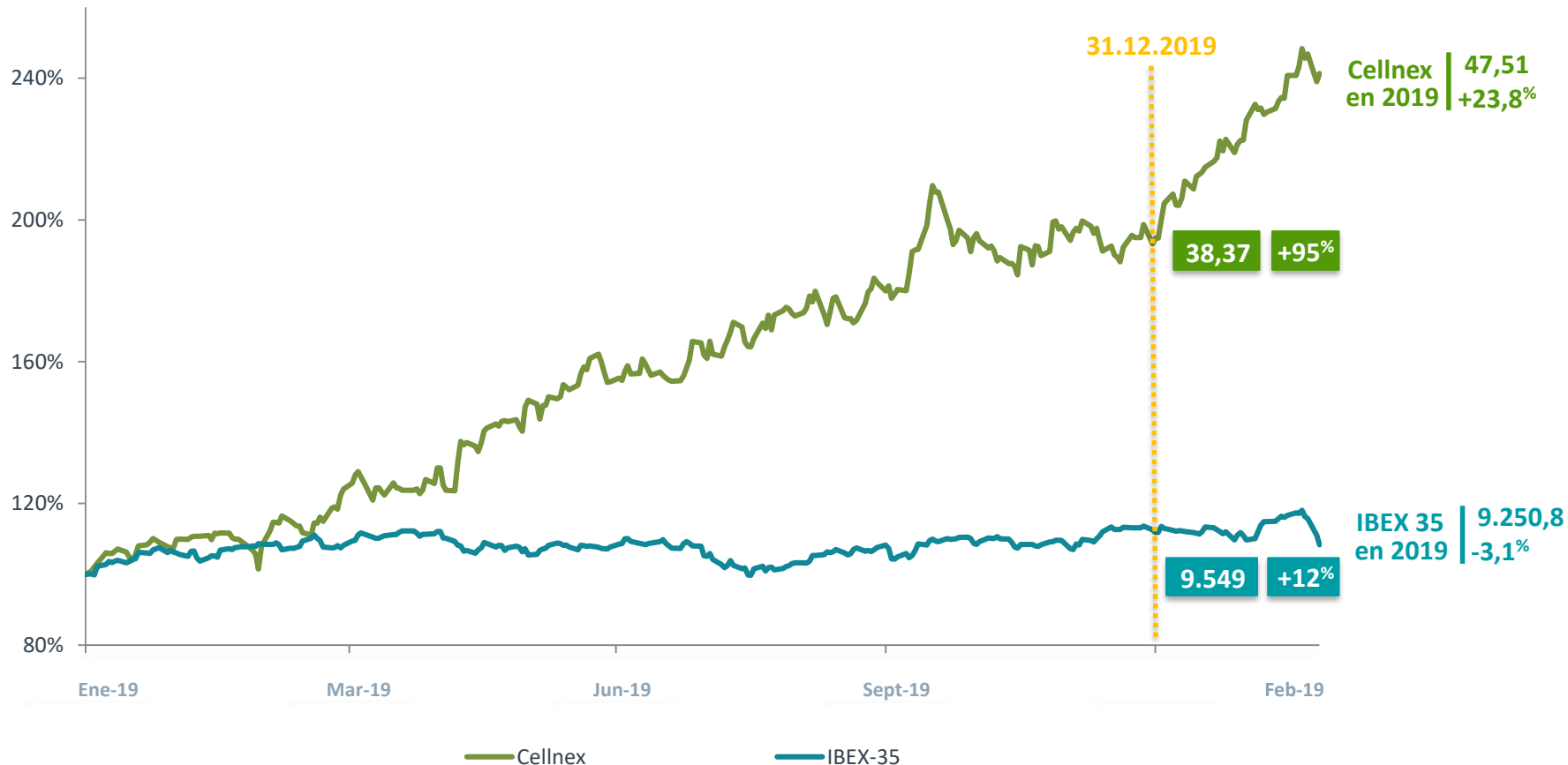


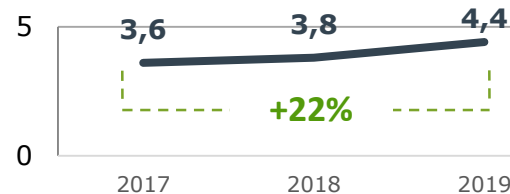
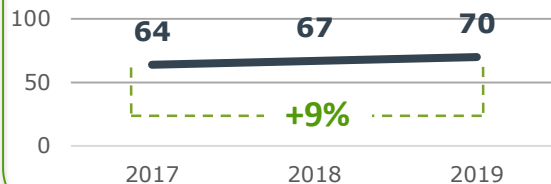
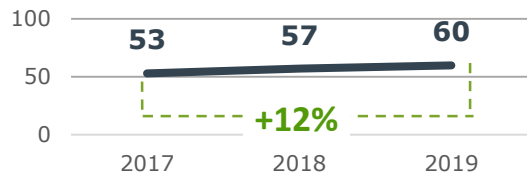
### Cellnex vs. comparables (miles de torres)



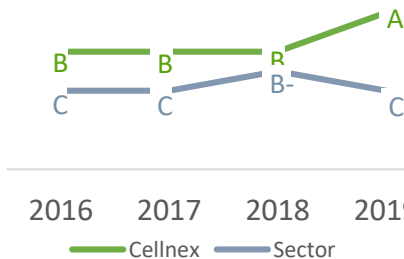
(1) Hasta 58.000 emplazamientos, asumiendo que todos los que se tengan que transferir o construir de acuerdo con los contratos de fusión y adquisición existentes efectivamente se transfieran o construyan como está estipulado en los plazos acordados. Excluye los emplazamientos que no sean de propiedad; (2) Hasta 1.800 emplazamientos para Bouygues Telecom + aprox. 3.500 para Iliad + hasta 350 para Sunrise + aprox. 500 para Salt + hasta 1.150 para Wind Tre + hasta 600 en Irlanda + hasta 750 para MEO; (3) Incluye aprox. 7.400 emplazamientos adquiridos a Arqiva y excluye aprox. 900 con derechos de comercialización; (4) Incluye la contribución futura de los acuerdos recientes, además del perímetro contractualizado a partir del ejercicio 2019. Estimación de la compañía basada en los ingresos de 2019 y el EBITDA ajustado que incluye la contribución *run rate* en ingresos y EBITDA ajustado de los contratos de fusión y adquisición firmados hasta la fecha, respectivamente, asumiendo que todos los emplazamientos que, sujeto a ciertas condiciones, se tengan que transferir o construir de acuerdo a los contratos de adquisición, compromiso de compra o programas BTS de Cellnex efectivamente se transfieran a Cellnex o construyan, como está estipulado, en los plazos acordados

# 2019 evolución de la acción





Grado de progreso de Cellnex en CDP



**2019:**  
**revisión resultados.**  
**Estructura financiera**



# 2019 resumen cuenta de resultados (M€)

€M	2018	2019
Infr. y servicios radiodifusión	233	235
Serv. e Infr. Telecomunicaciones	586	699
Servicios de red y otros	82	101
<b>Total ingresos</b>	<b>901</b>	<b>1.035</b>
<b>Costes de operación</b>	<b>-311</b>	<b>-349</b>
<b>EBITDA *</b>	<b>591</b>	<b>686</b>
Impactos no recurrentes	-75	-42
Amortizaciones	-403	-501
<b>Resultado explotación</b>	<b>113</b>	<b>142</b>
Intereses netos	-149	-197
Impuestos **	18	36
Atribuible a participaciones no dominantes	3	9
<b>Resultado neto</b>	<b>-15</b>	<b>-9</b>

Factores que afectan al resultado

**Amortizaciones +24,3%**  
**Costes financieros +32,2%**

\*EBITDA ajustado: corresponde al "Resultado de las operaciones" antes de "Amortizaciones", sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como gastos de proyectos de inversión, impuestos asociados a adquisiciones, costes de cancelación de contrato de servicios, costes adicionales de compensación e indemnizaciones y asimilados, así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes, así como la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo – ILP pagadera en acciones).

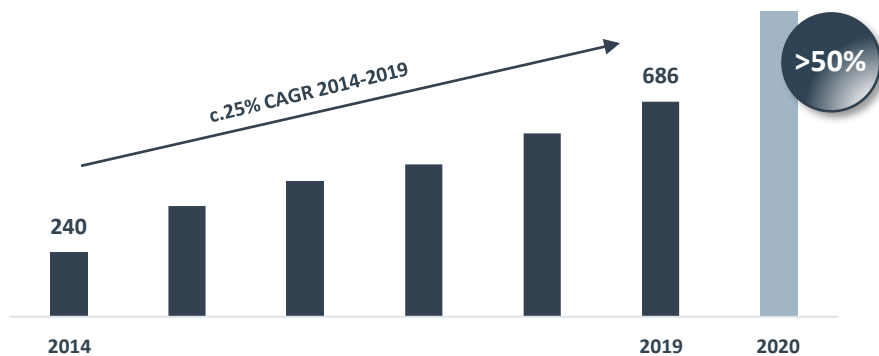
\*\* Impuestos: La contribución tributaria total de Cellnex en el ejercicio fiscal 2019 ascendió a 188,2 millones de euros. De éstos, un total de 81,7 millones corresponden a los tributos propios.



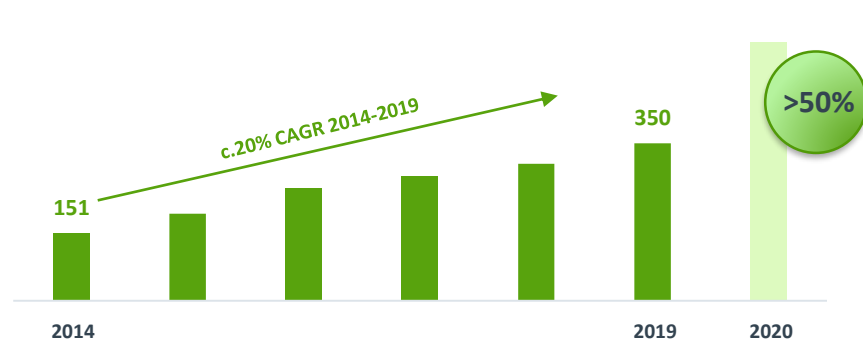
# Principales indicadores financieros

## Excelentes resultados de Cellnex sustentados por el crecimiento orgánico

### EBITDA (M€)



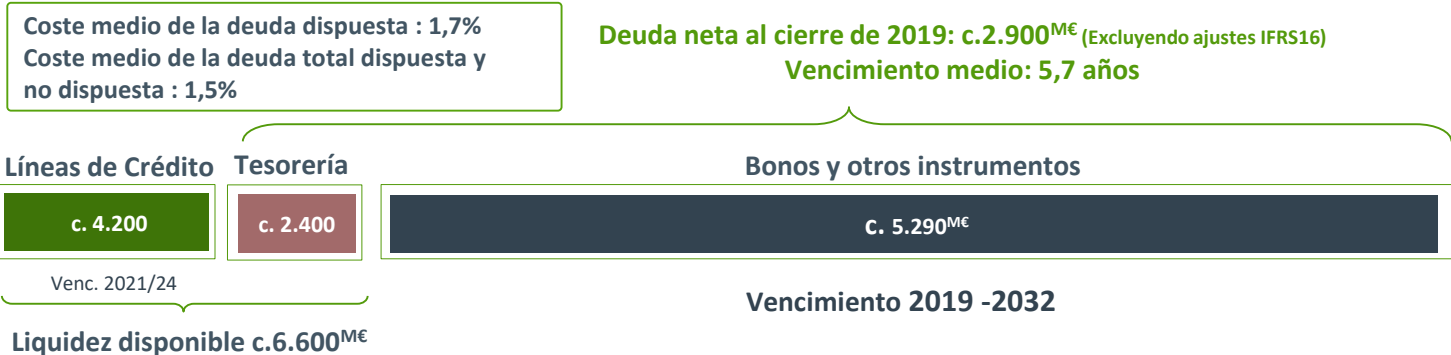
### FCLRA(M€)



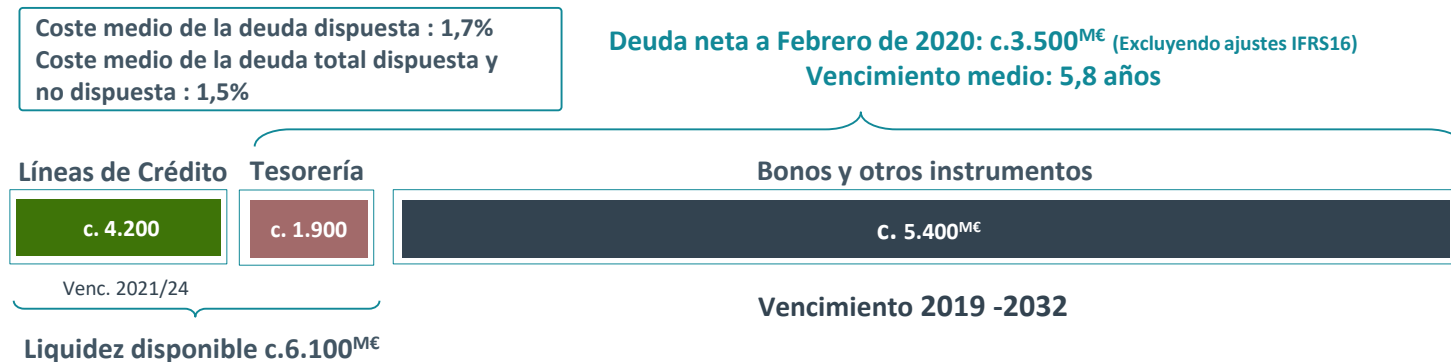
# 2019 estructura financiera

Cellnex cuenta (febrero 2020) con c.6.100<sup>M€</sup> en tesorería y líneas de crédito

4T 2019



Feb 2020



# Perspectivas 2020



Manchester City's Etihad Stadium

# Indicadores clave para 2020

Las perspectivas de 2020 reflejan un crecimiento superior al 50% en los principales indicadores

*Superadas las perspectivas financieras para 2019...*

		Guidance 2019	Actual 2019	
2019	EBITDA	<ul style="list-style-type: none"><li>[680<sup>M€</sup> – 685<sup>M€</sup>]</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>686<sup>M€</sup></li></ul>	✓
	FCLRA	<ul style="list-style-type: none"><li>Crecimiento ≥ 10%</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>c.15% crecimiento</li></ul>	✓
	Capex sobre ingresos	<ul style="list-style-type: none"><li>Mantenimiento [3%-4%]</li><li>Expansión c.10%</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Mantenimiento c.4%</li><li>Expansión c.9%</li></ul>	✓

2020	EBITDA	<ul style="list-style-type: none"><li>[1.065<sup>M€</sup> – 1.085<sup>M€</sup>]</li></ul>
	FCLRA	<ul style="list-style-type: none"><li>Crecimiento ≥ 50%</li></ul>
	Capex sobre ingresos	<ul style="list-style-type: none"><li>En línea con el año anterior</li></ul>
	Nuevos PoPs orgánicos	<ul style="list-style-type: none"><li>Crecimiento &gt;4%</li></ul>

Más información disponible en:  
Sala de Prensa y Relación con Inversores  
en [cellnextelecom.com](http://cellnextelecom.com)

## Resultados 2019



Cuentas anuales consolidadas  
del 2019



Archivo Excel de  
soporte

*Cellnex Telecom forma parte de los índices ESG:*

