



Presentación de resultados 2021

Conferencia de prensa. Barcelona, 25 de Febrero de 2022

Sólidos resultados operativos y financieros superando todos los indicadores clave en 2021

Crecimiento orgánico consistente y sostenible

Incremento del **6,2%** en nuevos Puntos de Presencia (PoPs) en comparación a 2020

Ampliación de los programas de BTS +c.5.000 emplazamientos

Neutralidad que lleva a una mayor colaboración con clientes: Acuerdo de prestación de servicios a BT con opción de *“all or nothing”* (todo o nada) para ampliarlo hasta 2040

Sólidos resultados financieros

Ingresos **2.536 M€**, +58% respecto al ejercicio 2020

EBITDA ajustado **1.921 M€**, +63% respecto al ejercicio 2020

FCLRA **981 M€**, +61% respecto al ejercicio 2020

Progreso constante en ESG

Lista "A" de CDP por tercer año consecutivo y reconocida como líder en el compromiso de proveedores

Vigeo Eiris +15 puntos (c.+30%) frente al año anterior
Cellnex es una de las empresas con mejor desempeño ESG según Sustainalytics

Nuevo marco de financiación vinculado a la sostenibilidad
Inclusión en el Índice de Igualdad de Género de Bloomberg

Financiación cubierta y protegida

c.87% de la deuda referenciada a tipo fijo y **c.13%** vinculada al Euribor (en mínimos históricos)

Liquidez disponible de **8.600 millones de euros**, capacidad de inversión totalmente financiada

Estructura de capital flexible: sin covenants, ni avales ni garantías

Previsión de tipo de interés medio en 2022 inferior al de 2021

Nuevas operaciones de crecimiento

Acuerdos de crecimiento con clientes existentes en Francia, Portugal, Reino Unido y Países Bajos (ampliación de programas BTS, nuevas adquisiciones, fibra a la torre, conectividad ferroviaria)

Reducción de emplazamientos en Francia para ejecutar los *“remedies”* de Hivory

Adquisición de participaciones minoritarias de Iliad en Francia y Polonia y planes de apertura de capital de determinadas unidades de negocio

La solidez de los flujos de caja permitió a Cellnex superar las previsiones para 2021

Crecimiento del RLFCF >60% (frente a las previsiones +c.50%) a pesar de que Hivory sólo ha aportado 2 meses

Confirmadas las previsiones para 2025

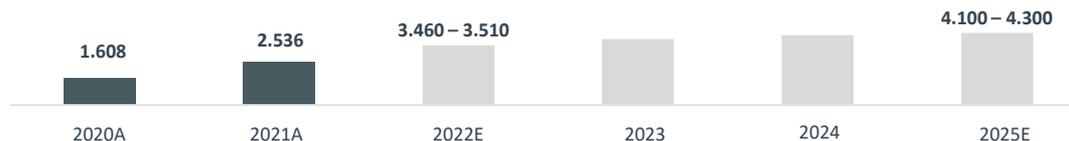
Crecimiento del flujo de caja libre y recurrente apalancado >60% frente a las previsiones +c.50% a pesar de que Hivory solo contribuyó durante 2 meses

	Previsiones 2021	Actual 2021 (Hivory solo 2 meses)	
Ingresos (mill. €)	2.535 – 2.555	2.536	c.2.562
EBITDA Ajustado (mill. €)	1.910 – 1.930	1.921	c.1.945
FCLRA (mill. €)	955 – 965 (+c.50%)	981	c.995
Crecimiento orgánico	>5%	+6,2%	

Indicadores clave significativamente por encima de las previsiones si Hivory hubiera contribuido 3 meses

Cellnex reitera sus perspectivas para 2025 y confirma que 2022 se comportará en línea con el consenso del mercado

Ingresos (mill. €)



+c.13%
CAGR 21-25

EBITDA Ajustado (mill. €)



+c.15%
CAGR 21-25

FCLRA (mill. €)



+c.22%
CAGR 21-25

Operaciones de crecimiento a medida

En 2021, Cellnex ha sido capaz de cerrar con éxito operaciones de crecimiento por valor de 18.800M€
Cellnex ha firmado acuerdos de crecimiento adicionales en los últimos meses

Cerrada

• Emplazamientos: c.10.500
• Emplazamientos BTS : c.2.500
• EV : c.6.1Bn de euros

Cerrada

• Emplazamientos : c.18.600
• Emplazamientos BTS : c.4.700
• EV : c.7.7 mill. de euros

Cerrada

• Emplazamientos : c.7.400
• Emplazamientos BTS : c.4.500
• EV : c.2.2Bn de euros

• Emplazamientos : c.7.000
• Emplazamientos BTS : c.1.500
• EV : c.2.2Bn de euros

Cerrada

• Emplazamientos : c.3.100
• Emplazamientos BTS : c.180
• EV : c.660Mn

Firmado

• Nuevo programa BTS de hasta 2.850 emplazamientos hasta 2028
• Acuerdo para la adquisición de 2 Central Office (datacenters) adicionales
• Ampliación del proyecto de fibra a la torre

• Nuevo programa BTS de hasta 2.000 emplazamientos hasta 2028
• Metro Société du Grand Paris líneas 16 y 17

Firmado

• Acuerdos en Portugal
• Adquisición de c.700 emplazamientos (cerrado)
• Acuerdo con ONI para la adquisición de 63 emplazamientos

• Proyectos de conectividad ferroviaria:
• London-Brighton – Reino Unido
• ProRail – Países Bajos

• Otros:
• Adquisición de un nuevo Centro de Datos en Holanda
• Adquisición de terrenos

• Posible desinversión solicitada por la CMA, en curso

• Desinversión de 3.200 emplazamientos

Firmado

• Acuerdo para adquirir la totalidad de la participación de Iliad (30%) en Francia y el 10% de Iliad en Polonia
• Posible apertura de capital de determinadas compañías del Grupo

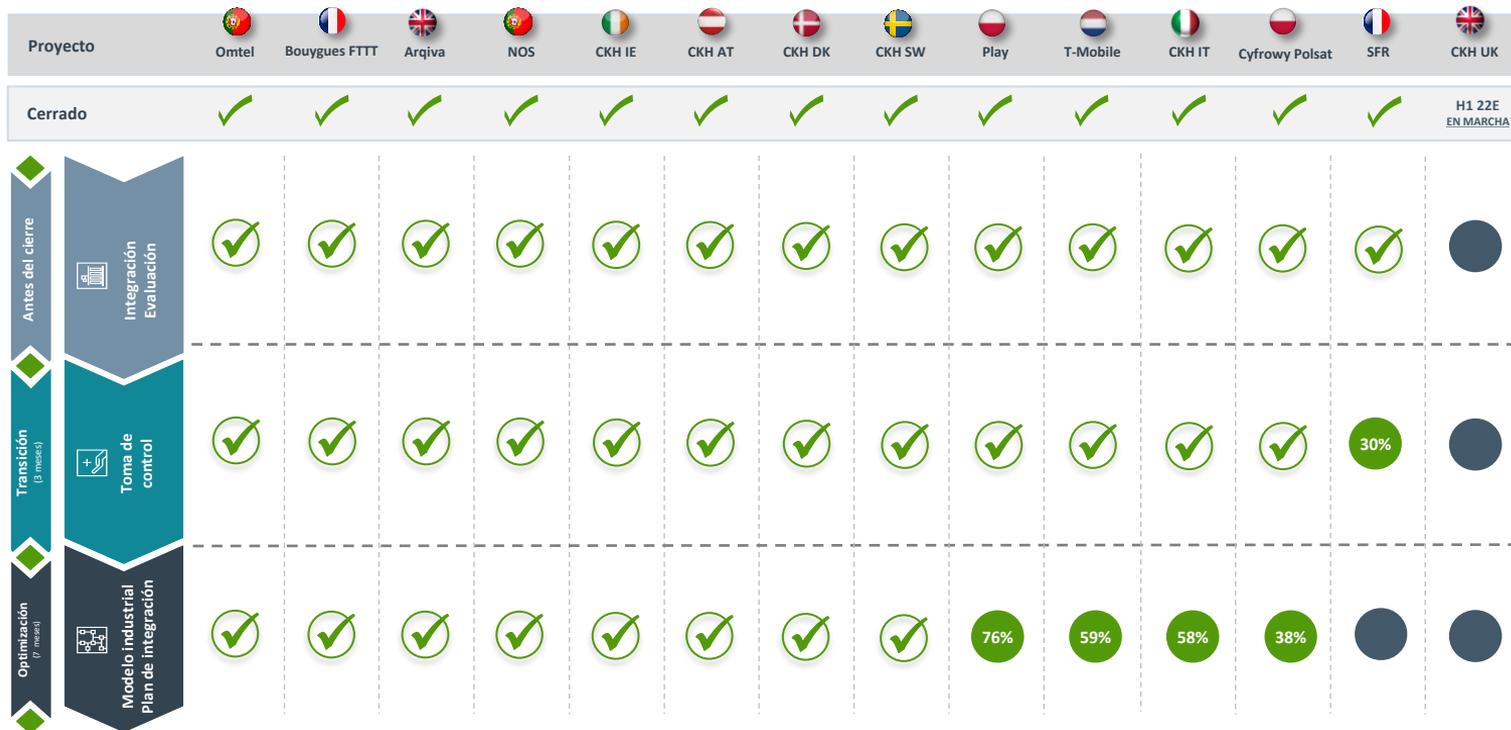
Inversiones
EV **c.€1.5Bn**
de euros

Inversiones
EV **c.€0.4Bn**
de euros

Impacto neutro
previsto

Estado de los procesos de integración

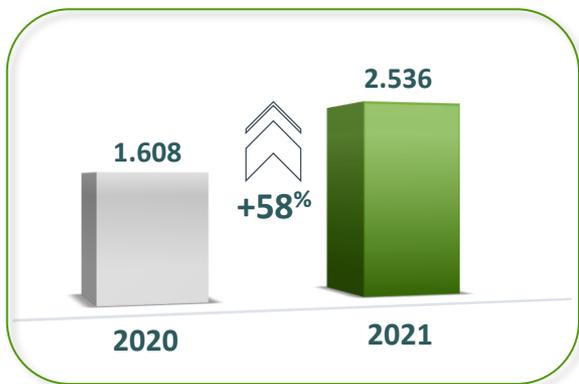
Más de 25 integraciones completadas desde 2015, de las cuales 15 en 2021
 Todos los procesos de integración pendientes están en curso



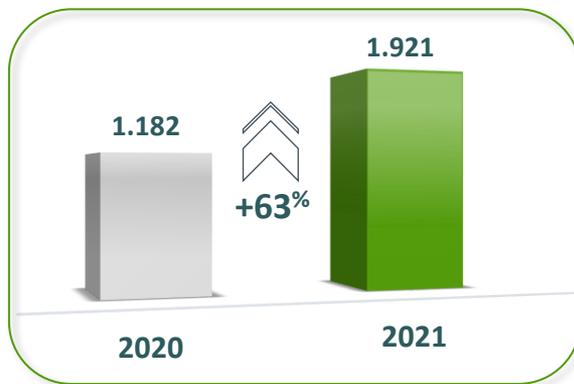
2021 cifras e indicadores clave (i)

Sólidos resultados financieros

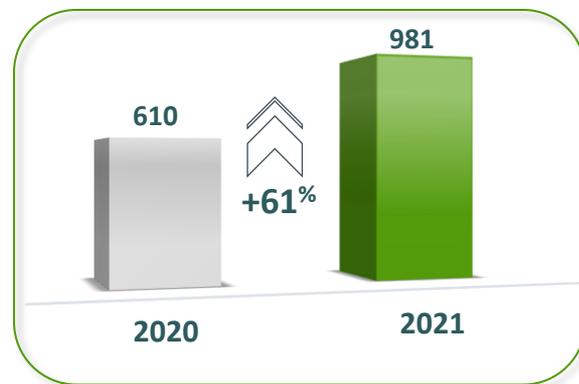
Ingresos (mill. €)



EBITDA (mill. €)



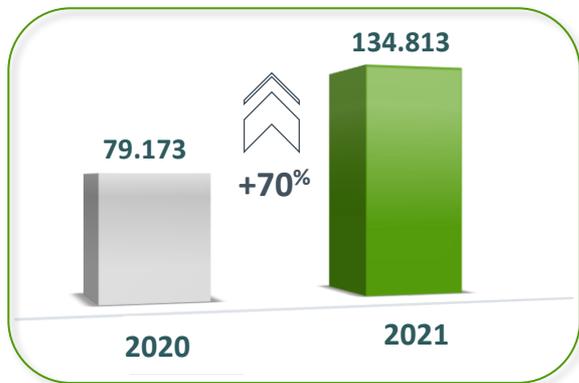
FCLRA (mill. €)



2021 cifras e indicadores clave (ii)

Indicadores clave del negocio: sólido crecimiento

Puntos de presencia (PoPs)- Total



PoPs – Crecimiento orgánico



Resumen de la cuenta de resultados 2021

Cifras 2021

M€	2020	2021
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	1.276	2.215
Redes de radiodifusión	227	219
Servicios de red y otros	105	103
Total ingresos	1.608	2.536
Coste de operación	-427	-615
EBITDA	1.182	1.921
Impactos no recurrentes	-49	-176
Amortizaciones	-974	-1.688
Resultado explotación	158	57
Intereses netos	-358	-591
Impuestos	49	159
Atribuible a participaciones no dominantes	18	24
Resultado neto	-135	-351

Factores que afectan al resultado neto:

- Amortizaciones **+73%** vs 2020
- Costes financieros **+64%** vs 2020
- ERE Cellnex España **80^{M€}**
- Impuestos diferidos Reino Unido (aumento impuesto sociedades del 19% al 25% en 2023) **c.100^{M€}**

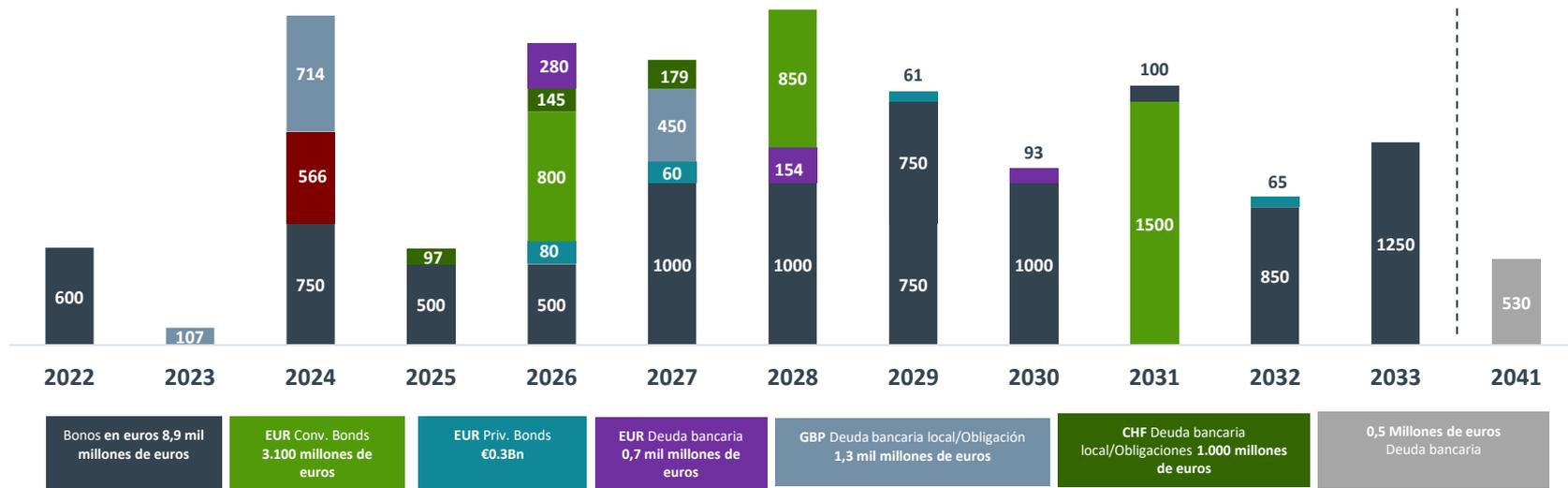
Flujo de Caja Libre y Recurrente Apalancado 2021

	Ene- Dic 2020	Ene - Dic 2021	
EBITDA ajustado (M€)	1.182	1.921	 +63%
<i>% Margen sin pass through</i>	75%	79%	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-365	-594	
Inversión de mantenimiento	-52	-77	
Variación en el activo/pasivo corriente	-10	0	
Pago neto de intereses	-105	-183	
Pago por impuestos sobre beneficios	-39	-87	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	0	0	
FCLRA	610	981	 +61%

Perfil de la deuda

Estructura financiera a 31 de diciembre de 2021 (excluyendo pasivos por arrendamiento)

c.87% de nuestra deuda está totalmente cubierta y se espera que nuestro bono de 2022 se refinance a un coste menor



Bonos en euros 8,9 mil millones de euros	EUR Conv. Bonds 3.100 millones de euros	EUR Priv. Bonds €0.3Bn	EUR Deuda bancaria 0,7 mil millones de euros	GBP Deuda bancaria local/Obligación 1,3 mil millones de euros	CHF Deuda bancaria local/Obligaciones 1.000 millones de euros	0,5 Millones de euros Deuda bancaria
--	---	------------------------	--	---	---	--------------------------------------

- **Liquidez** de c.8.600 millones de euros: c.3.900 millones de euros de caja y c.4.700 millones de euros de líneas de crédito no dispuestas (3-5 años)
- 87% de la deuda **a tipo fijo**
- **Deuda bruta** de c.15.800 millones de euros (bonos y otros instrumentos)
- **Deuda neta** de c.11.900 millones de euros
- Deuda bancaria c.13% y deuda en bonos c.87%
- **Covenants:** La deuda de Cellnex Finance sin covenants, ni avals o garantías



Creer con un enfoque medioambiental sostenible a largo plazo



	Dic 2021	Objetivo	
		2021	2025
Suministro de electricidad renovable ⁽¹⁾⁽²⁾	40%	40% ✓	100% ↻
Emissiones de GEI de alcance 3 procedentes de bienes y servicios adquiridos y bienes de capital ⁽²⁾	-8%	-	-21% ↻
		2021 2030	
Reducción de las emisiones de GEI de alcance 1 y 2 y de las emisiones de GEI de alcance 3 procedentes de las actividades relacionadas con los combustibles y la energía ⁽²⁾	-18%	-	-70% ↻

(1) Los objetivos energéticos se refieren a la energía gestionada directamente por Cellnex (Alcance 2). Datos calculados según la metodología del SBT y el GHG Protocol aplicados al perímetro EjercicioY21.

(2) Comparado con el año base 2020 verificado por una entidad externa certificada.



Impulsar nuestro talento, ser diversos e inclusivos



	Dic 2021	Objetivo	
		2022	2025
Compromiso de los empleados ⁽³⁾	77%	≥75% ✓	≥80% ↻
Mujeres en puestos directivos	24%	26% ↻	30% ↻
Contratación de mujeres	47%	45% ✓	50% ↻
Contratación de jóvenes	29%	30% ↻	30% ↻
% de nombramientos de directores extranjeros en la sede central	40%	45% ↻	60% ↻
% de nombramiento de empleados extranjeros en la sede central	20%	20% ↻	40% ↻

(3) Corporación, Dinamarca, España, Francia, Irlanda, Países Bajos, Portugal y Reino Unido. A perímetro constante Ejercicio 21.



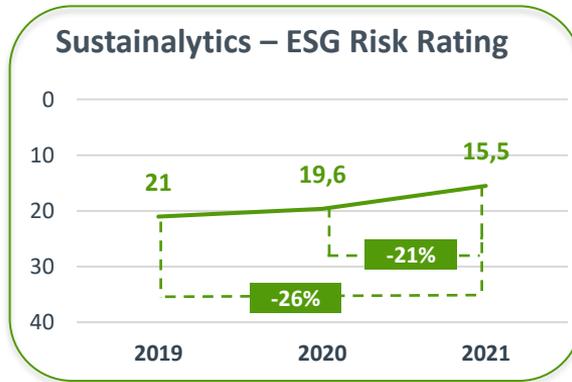
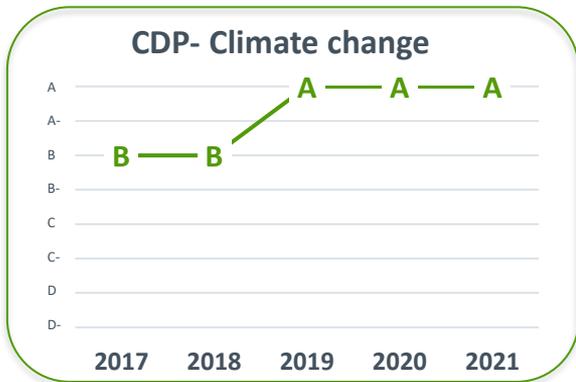
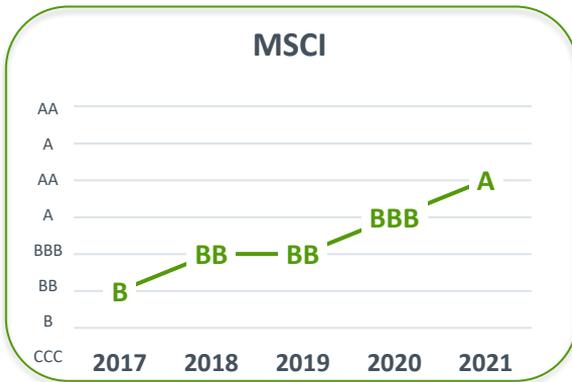
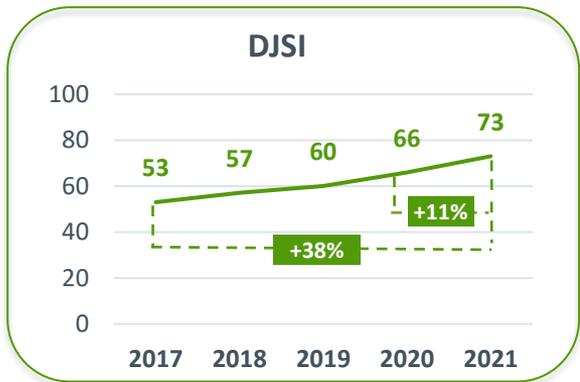
Mostrar quiénes somos, actuando con integridad



	Dic 2021	Target 2022
	Consejeras	45%
Consejeros no ejecutivos	91%	90% ✓
Consejeros independientes	73%	60% ✓
Consejeros con capacidades y/o experiencia en ASG	36%	≥ 25% ✓
Diferentes nacionalidades en el Consejo de Administración	7	≥5 ✓

Avances en ESG

Evolución de los índices ESG



Información adicional disponible en
la Sala de Prensa, así como en Relación con Inversores
www.cellnextelecom.com

Resultados del ejercicio 2021



Estados financieros anuales
consolidados del ejercicio 2021



Copia de seguridad del
archivo Excel

Cellnex Telecom forma parte de los índices ESG:

