

Resultados enero-junio 2022

Cellnex cierra el primer semestre con crecimientos del 59% en ingresos y ebitda

La compañía prevé desplegar hasta 2030 cerca de 22.000 nuevos emplazamientos para sus clientes en los doce países europeos en los que opera con una inversión comprometida de hasta 6.500 millones de euros

- Los indicadores¹ siguen reflejando el efecto de la **ampliación del perímetro** –tras las integraciones de 2021– y la **fortaleza del negocio orgánico del Grupo**:
 - Los **ingresos**² alcanzaron los **1.690 millones** de euros (vs 1.061 millones 1S 2021); el **ebitda ajustado 1.282 millones** de euros (vs 804 millones 1S 2021); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 637 millones** de euros (vs 394 millones 1S 2021).
 - **Los puntos de presencia (PoPs) aumentan aproximadamente un +27%** (con un 5,2% de crecimiento orgánico, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período).
 - **Cellnex confirma su perspectiva** para el ejercicio **2022** con unos **ingresos entre 3.460 y 3.510 millones de euros**, un **EBITDA** que se situaría **entre los 2.650 y los 2.700 millones** y un **crecimiento del c.39% en el flujo de caja libre recurrente** (1.350-1.380 millones).
- La **deuda financiera neta**³ –a junio de 2022– asciende a **14.300 millones de euros**. El **86% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
- Cellnex cuenta –a junio de 2022– con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **7.600 millones de euros**.

Barcelona, 28 de julio de 2022.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2022. Los ingresos ascendieron a 1.690 millones de euros (+59%) y el ebitda ajustado creció hasta los 1.282 millones (+59%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, el efecto de la consolidación de las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2021. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 637 millones (+62%).

El resultado neto contable fue negativo en -170 millones de euros, por el efecto de las mayores amortizaciones (+67% vs 1S 2021) y costes financieros (+40% vs 1S 2021) asociados a la consolidación de las adquisiciones e integraciones en el Grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex, ha destacado “un primer semestre marcado por el crecimiento orgánico, que muestra la fortaleza de nuestro negocio, y la consolidación de las operaciones llevadas a cabo en los últimos meses que siguen provocando aumentos a doble dígito en ingresos, EBITDA y Cash Flow recurrente. Se trata de unos crecimientos que seguirán teniendo un efecto arrastre importante en 2022, cuando estas últimas

¹ Documento Excel de soporte disponible en www.cellnex.com

² Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

³ Excluyendo pasivos por arrendamientos

operaciones ya se consolidarán a ejercicio completo, además de incorporar el cierre de la operación con CK Hutchison en Reino Unido”.

“Un crecimiento que consolidaremos —**prosigue el consejero delegado de Cellnex**— gracias a la relación de partenariatio con nuestros clientes con los que tenemos compromisos de inversión de hasta 6.500 millones en los próximos 8 años para desplegar cerca de 22.000 nuevos emplazamientos en los doce países donde operamos. Además de impulsar nuestro modelo de *Augmented Towerco* mediante el desarrollo y despliegue de Sistemas Distribuidos de Antenas (DAS) y Small Cells, fibra a la torre, Edge data centers, redes privadas para la industria, redes de conectividad para corredores viarios y ferroviarios, y la gestión del equipamiento activo para los operadores móviles, como ya estamos haciendo en Polonia”.

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos el **90%**, con 1.529 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 70% respecto a 2021. En este ámbito la compañía ha renovado y ampliado el contrato con un cliente ancla por un período de 30 años con el que también ha firmado un acuerdo industrial que incluye el despliegue de fibra a la torre.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **7%** de los ingresos con 112 millones.
- El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (IoT y Smart cities) aportó un **3%** de los ingresos, con 50 millones de euros.
- **A 30 de junio**, Cellnex contaba con un total de **103.944 emplazamientos operativos** (sin tener en cuenta los 22.000 emplazamientos previstos de desplegar hasta 2030 y operaciones pendientes de cierre): 4.509 en Austria, 1.473 en Dinamarca, 10.415 en España, 23.654 en Francia, 1.864 en Irlanda, 20.699 en Italia, 4.073 en Países Bajos, 15.064 en Polonia, 6.048 en Portugal, 7.996 en el Reino Unido, 2.764 en Suecia y 5.385 en Suiza; **a los que se suman 6.442 nodos DAS y Small Cells**.
- **El crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+5,2%** en relación al mismo período de 2021, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período.

Estructura financiera

Cellnex dispone de una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad** que le aportan los **distintos instrumentos** utilizados.

- La **deuda neta del Grupo** —a junio de 2022, excluyendo los pasivos por arrendamientos— **alcanza los 14.300 millones de euros**. El **86% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
- En **marzo** la compañía llevó a cabo una **emisión de bonos por un importe de 1.000 millones de euros**.
- Cellnex cuenta —a junio de 2022— con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe aproximado de **7.600 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado en enero. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva estable confirmado en marzo.

Sobre Cellnex Telecom

El despliegue eficiente de una conectividad de última generación es fundamental para impulsar la innovación tecnológica y acelerar el crecimiento económico inclusivo. Cellnex Telecom es el proveedor independiente de infraestructuras neutras de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión, que permite a los operadores acceder a la red más extensa de Europa de infraestructuras avanzadas de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, lo que contribuye a reducir las barreras de acceso para nuevos operadores y a mejorar los servicios en las zonas más remotas.

Cellnex gestiona un portafolio de 138.000 emplazamientos –incluyendo despliegues previstos hasta 2030–, en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics, FTSE4Good y MSCI. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, TCI, Blackrock, Canada Pension Plan, CriteriaCaixa y Norges Bank.

Para más información: <https://www.cellnex.com>

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	Q2 2021	Q2 2022
Infraestructuras de difusión	109	112
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	900	1.529
Otros servicios de red	52	50
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	1.061	1.690
Gastos de personal	-91	-122
Reparaciones y conservación	-32	-44
Suministros	-57	-134
Servicios generales y otros	-77	-108
Gastos operativos	-257	-408
EBITDA Ajustado ⁽²⁾	804	1.282
% margen ⁽³⁾	79%	81%
Gastos no recurrentes y que no representan flujos de caja	-49	-51
Dotación a la amortización del inmovilizado	-678	-1.132
Resultado de las operaciones	77	99
Resultado Financiero Neto	-254	-356
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	0	2
Impuesto sobre beneficios	96	75
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	14	11
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	-67	-170

(1) Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

(2) El EBITDA Ajustado es una medida alternativa de rendimiento ("APM") definida en los estándares emitidos por el "European Securities and Markets Authority" el 5 de Octubre de 2015, referentes a las medidas alternativas de rendimiento ("Estándares ESMA"). Véase el apartado 1.3 del Informe de Gestión Intermedio Consolidado a 30.06.2022 del Grupo Cellnex.

(3) EBITDA ajustado dividido por ingresos de explotación y excluyendo elementos refacturados a clientes (principalmente electricidad) tanto a nivel de gasto como de ingreso.

€ Mn	FY 2021 Reexpresado	Q2 2022
Activos		
Fondo de Comercio	6.021	5.945
Activos fijos	26.591	26.893
Derecho de uso	3.280	3.137
Inversiones financieras y otros activos financieros ¹	784	917
Activo no corriente	36.676	36.892
Existencias	3	5
Deudores y otras cuentas a cobrar ²	1.156	1.252
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.927	2.469
Activo corriente	5.085	3.726
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	243
Total Activos	41.761	40.861
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital y otros	16.323	15.320
Capital	170	170
Acciones propias	-61	-344
Prima de emisión	14.581	14.569
Participaciones no dominantes	1.634	926
Reservas	-494	-1.145
Reservas	-133	-975
Resultado del ejercicio	-360	-170
Patrimonio neto	15.830	14.175
Deudas financieras	14.914	15.896
Pasivos por arrendamientos	2.336	2.189
Provisiones y otros pasivos ³	5.993	5.727
Pasivo no corriente	23.244	23.811
Deudas financieras	720	712
Pasivos por arrendamientos	496	528
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar ⁴	1.472	1.567
Pasivo no corriente	2.688	2.807
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos	0	68
Total patrimonio neto y pasivo	41.761	40.861

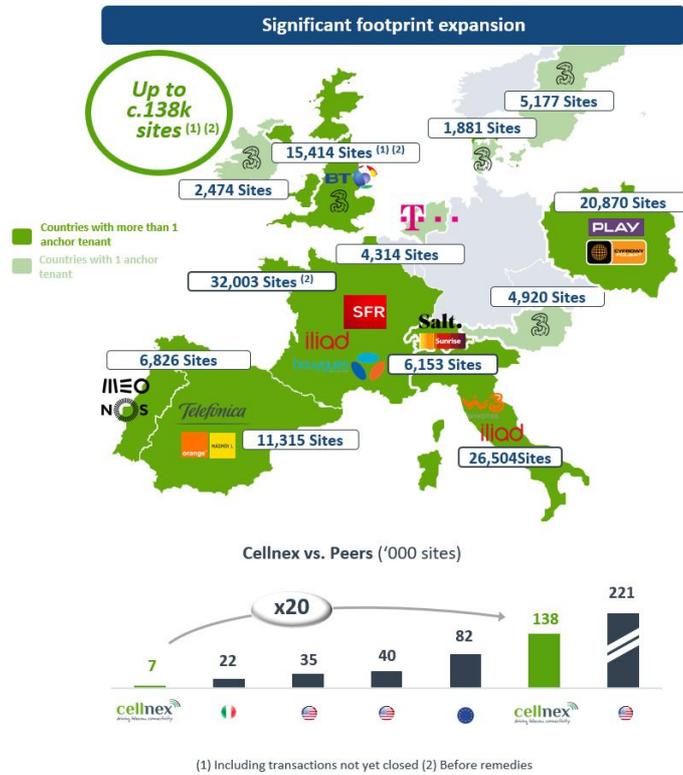
(1) Incluye "Instrumentos financieros derivados", "Deudores y otras cuentas a cobrar" y "Activos por impuesto diferido". Véase estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

(2) Incluye "Deudores empresas asociadas" y "Inversiones Financieras". Véase estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

(3) Incluye "Provisiones y otros pasivos", "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Pasivos por impuesto diferido", "Instrumentos financieros derivados" y "Provisiones y otros pasivos". Véase estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

(4) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Acreeedores empresas asociadas", "Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar", "Instrumentos financieros derivados" y "Otros pasivos financieros". Véase estados financieros intermedios resumidos consolidados correspondientes al periodo terminado a 30 de junio de 2022.

Anexo 2. Presencia Europea



Anexo 3. Hechos significativos de 2022

Enero

- **4 de enero**, [Deutsche Telekom renueva por quinto año consecutivo la calificación de Cellnex como “Zero Outage Supplier”](#) en España.
- **26 de enero**, [Cellnex entra en el índice Gender-Equality de Bloomberg por su compromiso con la equidad, diversidad e inclusión.](#)

Febrero

- **3 de febrero**, [Lorin Networks escoge las infraestructuras de Cellnex para instalar y desplegar una red nacional de IoT en Portugal.](#)
- **15 de febrero**, [Cellnex es reconocida por CDP como “Supplier Engagement Leader 2021”](#) por su acción en la lucha contra el cambio climático y su esfuerzo por medir y reducir el impacto ambiental en su cadena de suministro.
- **25 de febrero**, [Cellnex y BT refuerzan su partenariado en Reino Unido con un acuerdo “multidécada”.](#)
- **28 de febrero**, [Cellnex presenta el modelo Augmented TowerCo](#) que le convierte en un operador integral de infraestructuras de conectividad, en el Mobile World Congress de Barcelona.

Marzo

- **3 de marzo**, la [CMA aprueba la adquisición de los emplazamientos de CK Hutchison en Reino Unido](#) por parte de Cellnex.
- **9 de marzo**, [Cellnex y Segula Technologies se alían para poner a disposición de la industria de la automoción las capacidades de las redes privadas 5G](#). Cellnex desplegará una red privada 5G en el test center de Segula en Rodgau-Dudenhofen, Alemania.
- **21 de marzo**, [Cellnex vende 3.200 emplazamientos en Francia](#) para cumplir con las condiciones de cierre establecidas por la FCA tras la compra de Hivory.
- **30 de marzo**, Cellnex completa con éxito la fijación del precio de una [emisión de un bono por un importe total de 1.000 millones de euros](#).

Abril

- **29 de abril**, [Cellnex celebra la Junta de Accionistas correspondiente al ejercicio 2021](#).

Mayo

- **5 de mayo**, Cellnex entre las cinco compañías de telecomunicaciones líderes globales en sostenibilidad. [La compañía obtiene una calificación de 14 puntos en el ESG Risk Rating de Sustainalytics](#).
- **13 de mayo**, la [CMA aprueba y publica los compromisos definitivos relacionados con la adquisición de los emplazamientos de CK Hutchison en Reino Unido](#).

Junio

- **8 de junio**, [Cellnex y Nokia refuerzan su alianza para desplegar redes privadas para empresas](#).
- **9 de junio**, [el Consejo nombra a Ana García Fau como Consejera independiente](#). Es la sexta consejera de un total de 11 miembros, superando así el umbral del 50% en cuanto a diversidad de género en el máximo órgano de Gobierno de la compañía.
- **15 de junio**, [La UNED adjudica a Cellnex un proyecto de eficiencia energética basado en tecnología IoT e Inteligencia Artificial](#).
- **17 de junio**, [la compañía hace efectivo el pago de un dividendo de 0,01761 por acción con cargo a reservas](#).

Julio

- **1 de julio**, [la compañía publica el Segundo informe de Medio Ambiente y Cambio Climático](#), correspondiente al ejercicio 2021 en el que ha superado los objetivos de energía verde y emisiones marcados.

Anexo 4. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2022 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 28 de julio de 2022. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio 2022, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte:
[Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados 2021:
[Información financiera - Cellnex](#)