



Presentación de resultados 2022

Conferencia de prensa. Barcelona, 1 de Marzo de 2023

2022: Claves del ejercicio

Sólido crecimiento orgánico y resultados financieros

Incremento del **+6%** en nuevos Puntos de Presencia (PoPs) en relación a 2021 incluyendo despliegue programas de BTS

Ingresos **3.499M€**, **+38%** respecto al ejercicio 2021

EBITDA ajustado **2.630M€**, **+37%** respecto al ejercicio 2021

FCLRA **1.368M€**, **+39%** respecto al ejercicio 2021

En línea con los objetivos del “Nuevo capítulo”

Previsión Flujo de Caja Libre Recurrente neutro a finales de 2023

Compromiso de obtener la calificación **BBB- de S&P** (previsto en 2024) y mantener la calificación **BBB- de Fitch**, con un plan de generación de crecimiento orgánico y eficiencias en marcha

Abiertos a evaluar la apertura del capital de filiales para cristalizar valor y acelerar el proceso de Grado de Inversión

2022 - otro año de crecimiento

Generación de crecimiento orgánico a través de nuevos entrantes: **Iliad** en Italia y **Digi** en Portugal

Renovación de los principales contratos: **Telefónica** por 30 años y **RTVE** por 5 años

Éxito en las integraciones: cierre del acuerdo con CK Hutchison en UK, “remedies” incluidos, y “remedies” en Francia en proceso

Mejora sostenida en los principales índices de sostenibilidad

Consolidando bases para el crecimiento futuro

Financiación y cobertura garantizadas: c.**4.400 millones de euros** de liquidez, **c.77%** de deuda a tipo fijo, con un interés medio en 2023 que se prevé que esté en línea con 2022 a pesar de las condiciones actuales

Confirmación de la perspectiva para 2025: indicadores operativos y financieros según lo previsto

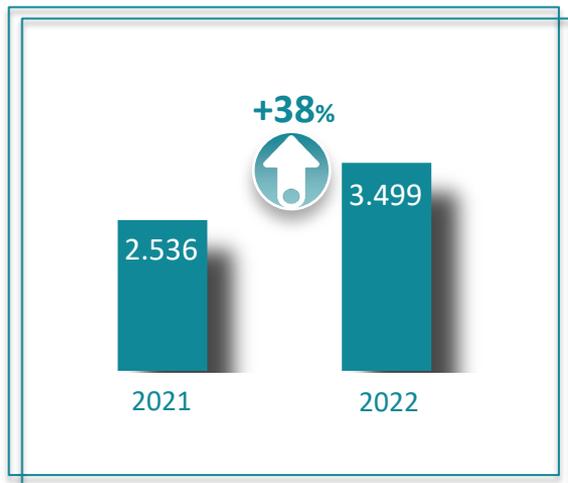
Indicadores financieros de 2022 en línea con las previsiones y perspectiva para 2023 con crecimientos de doble dígito en los indicadores clave

| | Previsiones 2022 | Actual 2022 | Perspectiva 2023 |
|--------------------------|------------------|-------------|------------------|
| Ingresos (mill.€) | 3.405 - 3.455 | 3.499 ✓ | 4.100 - 4.300 |
| EBITDA ajustado (mill.€) | 2.610 - 2.660 | 2.630 ✓ | 2.950 - 3.050 |
| FCLRA (mill.€) | 1.315 - 1.345 | 1.368 ✓ | 1.525 - 1.625 |
| Crecimiento orgánico | > 5% | > 5% ✓ | > 5% |

Cifras e indicadores clave 2022 (i)

Sólidos resultados financieros

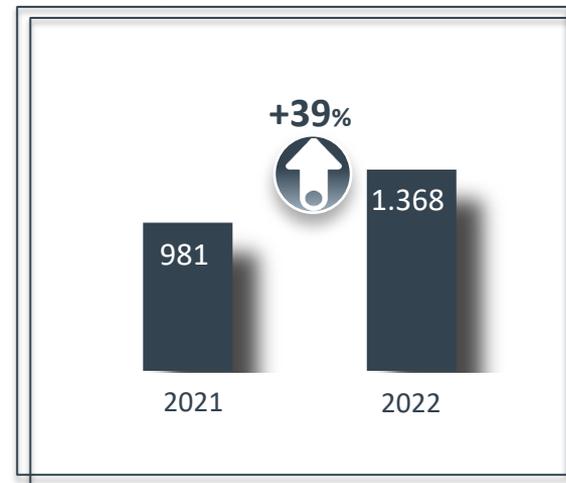
Ingresos (mill.€)



EBITDA (mill.€)



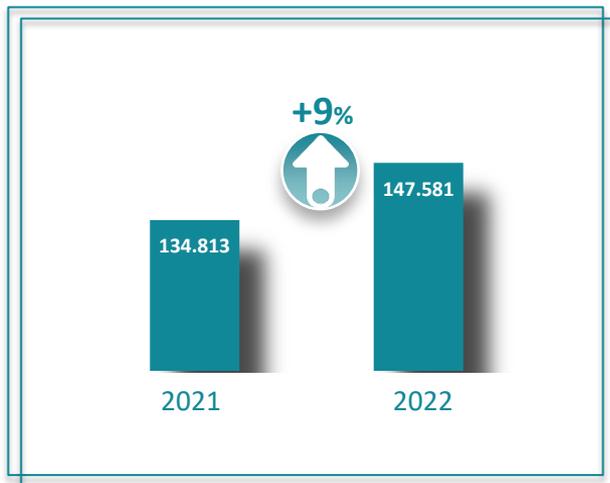
FCLRA (mill.€)



Cifras e indicadores clave 2022 (ii)

Indicadores clave de negocio: crecimiento sólido

Puntos de presencia (PoPs) - Total



PoPs – Crecimiento orgánico



Resumen de la cuenta de resultados 2022

Cifras 2022

| M€ | 2021 (*) | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones | 2.214 | 3.163 |
| Redes de radiodifusión | 219 | 224 |
| Servicios de red y otros | 103 | 112 |
| Total ingresos | 2.536 | 3.499 |
| Coste de operación | -615 | -868 |
| EBITDA | 1.921 | 2.630 |
| Impactos no recurrentes | -176 | -79 |
| Amortizaciones | -1.676 | -2.321 |
| Resultado explotación | 68 | 230 |
| Intereses netos | -605 | -729 |
| Impuestos | 154 | 190 |
| Atribuible a participaciones no dominantes | 24 | 16 |
| Resultado neto | -363 | -297 |

(*) Reexpresado

Factores que afectan al resultado neto:

- Amortizaciones **+38%** vs 2021
- Costes financieros **+20%** vs 2021

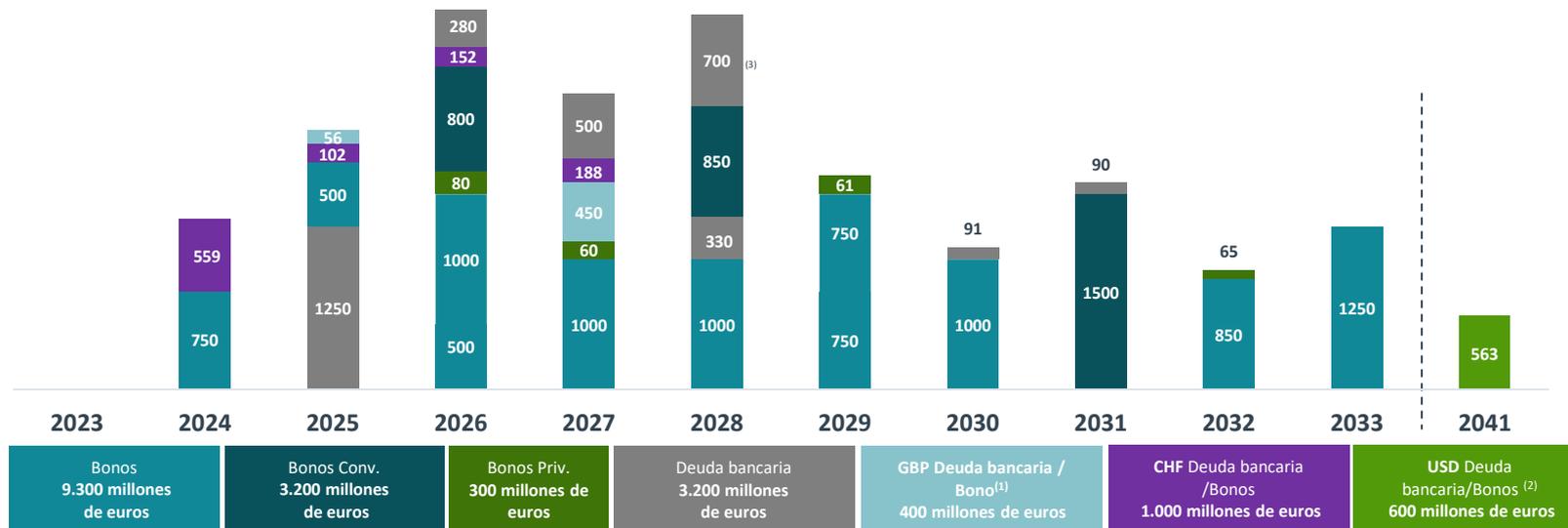
Flujo de Caja Libre y Recurrente Apalancado (FCLRA) 2022

| | Ene- Dic 2021 | Ene- Dic 2022 | |
|---|---------------|---------------|--|
| EBITDA ajustado (M€) | 1.921 | 2.630 | +37%  |
| <i>% Margen sin pass through</i> | 79% | 81% | |
| Pagos de cuotas por arrendamientos | -594 | -792 | |
| Inversión de mantenimiento | -77 | -108 | |
| Variación en el activo/pasivo corriente | 0 | -17 | |
| Pago neto de intereses | -183 | -258 | |
| Pago por impuestos sobre beneficios | -87 | -89 | |
| Dividendos netos a participaciones minoritarias | 0 | 0 | |
| FCLRA | 981 | 1.368 | +39%  |

Perfil de la deuda

Estructura financiera a febrero de 2023

Liquidez total disponible y contratada de c.4.400 millones de euros



- **Liquidez** c. 4.400 millones de euros: c 1.100 millones de caja y c. 3.300 millones de euros de líneas de crédito no dispuestas
- 77% de la deuda a **tipo fijo**

- **Deuda bruta** c.18.000 millones de euros (bonos y otros instrumentos)
- **Deuda neta** c. 16.900 millones de euros

- **Estructura flexible:** La deuda de *Cellnex Finance* sin obligaciones financieras, pignoraciones ni garantías

(1) Incluye bonos en EUR canjeados a GBP
(2) Incluye bonos en USD canjeados a EUR
(3) Refinanciación GBP a EUR

Plan Director ESG (2021-2025): progreso en 2022

100% avance en la implementación de acciones

93% avance en la planificación



Crecer con una propuesta medioambiental sostenible a largo plazo

Cambio climático ⁽¹⁾

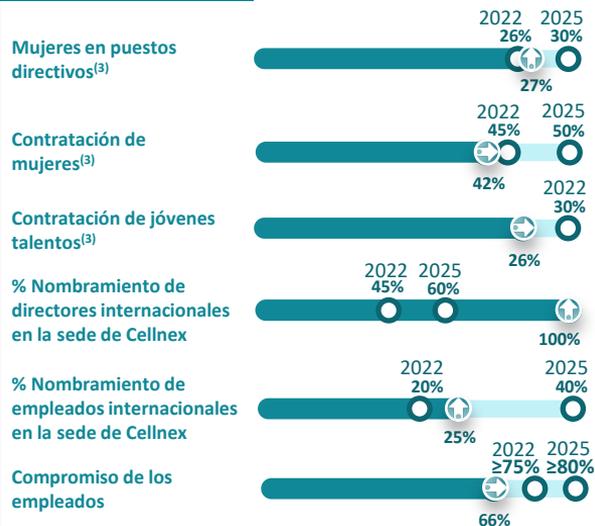


- (1) KPI informados anualmente (Q4). Comparado con el año base FY20 verificado por una entidad externa certificada.
- (2) El objetivo de electricidad (Alcance 2) se refiere a la energía gestionada directamente por Cellnex. Datos calculados según metodología SBT y GHG Protocol aplicada al perímetro financiero. La entrada por fusiones y adquisiciones se incluirá no más de 3 años después del año de la integración según el perímetro del año fiscal 2020



Potenciar nuestro talento, siendo diversos e inclusivos

Personas



- (3) Según perímetro FY20, excluyendo Edzcom. Las entradas por fusiones y adquisiciones se incluirán después de 3 años tras el año de la integración.



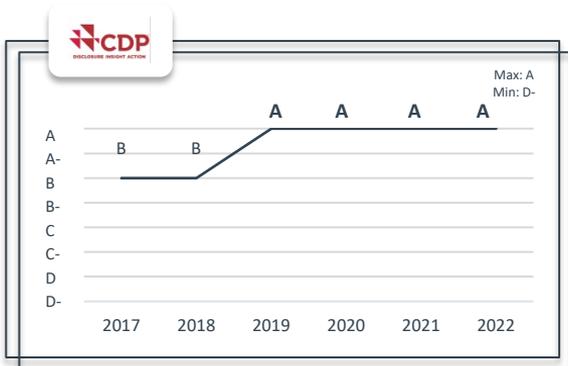
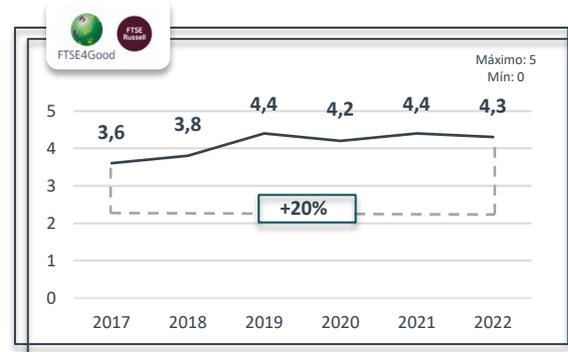
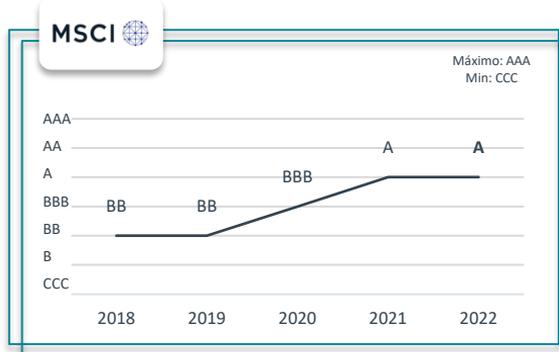
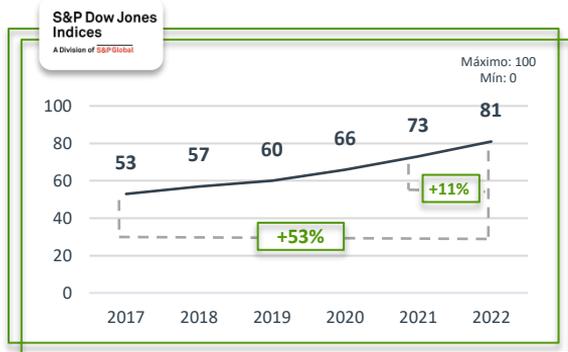
Mostrar como somos, actuando con integridad

Gobierno corporativo



Objetivo Estado

2022 Evolución de las calificaciones ESG



Datos a 28/02/2023

Información adicional disponible en
Sala de Prensa, así como en Relación con Inversores
www.cellnex.com

Resultados del ejercicio 2022



Archivo Excel de copia de seguridad

<https://www.cellnex.com/investor-relations/financial-information/#shareholders-investors-quarterly-results>



Informe Anual Integrado del ejercicio 2022

<https://www.cellnextelecom.com/en/investor-relations/annual-reports/>



Estados financieros anuales consolidados del ejercicio 2022

<https://www.cellnextelecom.com/en/investor-relations/annual-reports/>

Cellnex forma parte de los índices ESG:

