

Załącznik 1. Rachunek zysków i strat oraz bilans ⁴(MSSF 16)

mln EUR	Rok obrotowy 2021	Rok obrotowy 2022
Infrastruktura nadawcza	219	224
Usługi związane z infrastrukturą telekomunikacyjną	2 214	3 163
Inne usługi dotyczące sieci	103	112
Przychody⁽¹⁾	2 536	3 499
Koszty zatrudnienia	-208	-254
Naprawy i konserwacja	-79	-92
Media	-159	-283
Usługi ogólne i inne	-169	-240
Koszty działalności operacyjnej	-615	-868
Skorygowany wskaźnik EBITDA	1 921	2 630
% marży ⁽²⁾	79%	81%
Wydatki niecykliczne	-176	-79
Amortyzacja	-1 676	-2 321
Zysk na działalności operacyjnej	68	230
Zysk finansowy netto	-605	-729
Zysk spółek rozliczanych z zastosowaniem metody praw własno	-3	-4
Podatek dochodowy	154	190
Zysk przypadający udziałom niekontrolującym	24	16
Zysk netto przypadający spółce dominującej	-363	-297

(1) Odpowiada zyskowi z działalności operacyjnej pomniejszonemu o zaliczki dla klientów. Zob. uwaga [20 a)] w naszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.

(2) Skorygowany wskaźnik EBITDA podzielony przez łączne przychody z wyłączeniem pozycji przenoszonych na klientów (głównie energii elektrycznej) zarówno z kosztów, jak i z przychodów.

⁴ Porównawcze informacje finansowe za rok 2021 zostały zmienione, zgodnie z MSSF 3, w związku z zakończeniem alokacji ceny nabycia za przejęcie spółki Iliad Poland, przejęcie spółki T-Mobile Infra, przejęcie spółki Polkomtel, transakcję ze spółką CK Hutchison dotyczącą Włoch, przejęcie spółki Infratower oraz przejęcie spółki Hivory (patrz Uwaga 6 w naszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.).

mln EUR	Rok obrotowy 2021	Rok obrotowy 2022
Aktywa		
Wartość firmy	5 980	6 718
Aktywa trwałe	26 655	30 818
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	3 346	3 438
Inwestycje finansowe i inne aktywa finansowe ¹	784	1 023
Aktywa trwałe	36 765	41 997
Zapasy	3	5
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ²	1 167	1 166
Środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe	3 927	1 038
Aktywa obrotowe	5 096	2 209
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	51
Aktywa łącznie	41 861	44 258
Kapitał własny i pasywa		
Kapitał zakładowy i inne	16 323	16 618
Kapitał zakładowy	170	177
Akcje własne	-61	-48
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominaln	14 581	15 523
Udziały niekontrolujące	1 634	967
Kapitał rezerwow	-496	-1 431
Kapitał rezerwow	-133	-1 134
Zysk za okres	-363	-297
Kapitał własny	15 827	15 188
Pożyczki	14 911	17 743
Zobowiązania z tytułu leasingu	2 402	2 502
Rezerwy i inne zobowiązania ³	6 031	6 540
Zobowiązania długoterminowe	23 344	26 785
Pożyczki	719	141
Zobowiązania z tytułu leasingu	504	584
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiąz	1 467	1 539
Zobowiązania krótkoterminowe	2 690	2 263
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonym	0	22
Kapitał własny i pasywa łącznie	41 861	44 258

(1) Zawiera „Pochodne instrumenty finansowe”, „Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności” oraz „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”. Zob. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.

(2) Zawiera „Należności od jednostek powiązanych” oraz „Inwestycje finansowe”. Zob. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.

(3) Zawiera „Rezerwy i inne zobowiązania”, „Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych”, „Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego”, „Pochodne instrumenty finansowe” oraz „Inne zobowiązania finansowe”. Zob. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.

(4) Zawiera „Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych”, „Zobowiązania na rzecz jednostek powiązanych”, „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania”, „Pochodne instrumenty finansowe” oraz „Inne zobowiązania finansowe”. Zob. skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2022 r.

Załącznik 2. Znaczące wydarzenia w roku 2022

Styczeń

- **4 stycznia** spółka Deutsche Telekom piąty rok z rzędu odnawia status spółki Cellnex jako „Usługodawcy bez przestoju” (Zero Outage Supplier) w Hiszpanii.
- **26 stycznia** spółka Cellnex zostaje włączona do indeksu równouprawnienia płci (Gender Equality Index) spółki Bloomberg za swoje zaangażowanie w równość, różnorodność i inkluzywność.

Luty

- **3 lutego** spółka Lorin Networks wybiera infrastrukturę spółki Cellnex jako podstawę instalacji i uruchomienia krajowej sieci IoT w Portugalii.
- **15 lutego** spółka Cellnex zostaje uznana przez organizację CDP za „Lidera zaangażowania dostawców 2021” (Supplier Engagement Leader) za pracę na rzecz walki ze zmianą klimatu i działania podjęte w celu zmierzenia i zmniejszenia wpływu swojego łańcucha dostaw na środowisko.
- **25 lutego** spółki Cellnex i BT zacieśniają współpracę w Wielkiej Brytanii, zawierając umowę „na wiele dziesięcioleci”.
- **28 lutego** podczas targów telekomunikacyjnych Mobile World Congress w Barcelonie spółka Cellnex prezentuje model Augmented TowerCo, dzięki któremu staje się całościowym operatorem infrastruktury łączności.

Marzec

- **3 marca** CMA wyraża zgodę na przejęcie przez Cellnex stacji bazowych należących do spółki CK Hutchison w Wielkiej Brytanii.
- **9 marca** spółki Cellnex i Segula Technologies łączą siły w celu udostępnienia możliwości przesyłowych sieci prywatnych 5G branży motoryzacyjnej. Spółka Cellnex ma uruchomić sieć prywatną 5G w centrum badawczym spółki Segula w Rodgau-Dudenhofen w Niemczech.
- **21 marca** spółka Cellnex sprzedaje 3200 stacji bazowych we Francji, aby sprostać warunkom realizacji postawionym przez francuski organ nadzorujący konkurencję (French Competition Authority, FCA) po przejęciu spółki Hivory.
- **30 marca** spółka Cellnex ustala cenę emisji obligacji na łączną kwotę 1 mld EUR.

Kwiecień

- **29 kwietnia** spółka Cellnex odbywa Walne zgromadzenie akcjonariuszy w związku z rokiem obrotowym 2021.

Maj

- **5 maja** spółka Cellnex zostaje uznana za jedną z pięciu wiodących spółek telekomunikacyjnych na świecie pod względem zrównoważonego rozwoju. Spółka uzyskuje 14 punktów w ocenie Sustainalytics ESG Risk Rating.
- **13 maja** CMA wyraża zgodę na przejęcie stacji bazowych należących do spółki CK Hutchison w Wielkiej Brytanii i publikuje listę ostatecznych zobowiązań.

Czerwiec

- **8 czerwca** spółki Cellnex i Nokia zacieśniają współpracę w celu uruchomienia sieci prywatnych dla spółek.

- **9 czerwca** Zarząd mianuje Anę Garcíę Fau niezależnym członkiem Zarządu. To szósta kobieta wśród 11 członków Zarządu, co oznacza, że w najwyższym organie kierowniczym spółki przekroczono próg 50% w obszarze zróżnicowania płci.
- **15 czerwca** hiszpański Narodowy Uniwersytet Kształcenia na Odległość (Universidad Nacional de Educación a Distancia, UNED) zleca spółce Cellnex realizację projektu w zakresie wydajności energetycznej w oparciu o technologię IoT i sztuczną inteligencję.
- **17 czerwca** spółka wypłaca dywidendę w wysokości 0,01761 EUR na akcję, obciążając rezerwy.

Lipiec

- **1 lipca** spółka publikuje drugi Raport na temat środowiska i zmiany klimatu za rok obrotowy 2021, w którym wykazuje, że przekroczyła wyznaczone cele w zakresie zielonej energii i emisji.

Wrzesień

- **22 września** Digi i Cellnex Portugalia zawierają długoterminowe porozumienie strategiczne, w myśl którego operator sieci komórkowej wdroży 2000 punktów obecności (Points of Presence, PoP) w stacjach bazowych Cellnex w całym kraju.
- **27 września** Cellnex zapewnia zasięg sieci komórkowej w kompleksie mieszkaniowym Valley w Amsterdamie.

Październik

- **3 października** Cellnex nabywa brytyjską spółkę Herbert In-Building Wireless świadczącą usługi z zakresu łączności.
- **10 października** Cellnex oraz Ferrovial podpisują umowę dotyczącą wspólnej budowy infrastruktury w celu ułatwienia wdrożenia standardu 5G w branży budowlanej.
- **13 października** Cellnex nawiązuje współpracę z Paris La Défense w zakresie realizacji projektu pilotażowego technologii 5G mmWave w dzielnicy finansowej francuskiej stolicy.
- **18 października** Cellnex otrzymuje najwyższą ocenę (A) w ramach Publicznego sprawozdania o infrastrukturze GRESB, uzyskując najwyższą pozycję wśród spółek z sektora infrastruktury telekomunikacyjnej.
- **19 października** Cellnex finalizuje proces integracji w Polsce i otwiera nową centralę w Warszawie.
- **24 października** Cellnex zawiera umowę z WIG na sprzedaż niemal 1100 stacji bazowych na rzecz brytyjskiego operatora infrastrukturalnego w ramach zamknięcia transakcji z CK Hutchison w Wielkiej Brytanii.

Listopad

- **10 listopada** Cellnex zawiera umowę z CK Hutchison w Wielkiej Brytanii (co obejmuje udziały oraz przychody uzyskiwane z maksymalnie 6600 stacji bazowych po zakończeniu programów budowy na zamówienie [build to suit, BTS]) w celu uruchomienia nowych stacji bazowych.
- **11 listopada** Cellnex ogłasza otwarcie nowego rozdziału w historii rozwoju spółki, ukierunkowanego na wzrost organiczny, redukcję zadłużenia i uzyskaniu klasy inwestycyjnej od S&P.
- **18 listopada** samorząd Andaluzji zleca Cellnex i Axión świadczenie usług komunikacji mobilnej dla służb ochrony bezpieczeństwa i służb ratunkowych w Andaluzji.
- **24 listopada** spółka wypłaca dywidendę w wysokości 0,03518 EUR na akcję, obciążając rezerwy.
- **25 listopada** Cellnex przeprowadza pomyślny test akumulatorów aluminiowo-powietrznych jako potencjalnego odnawialnego źródła energii dla swoich stacji bazowych.

Grudzień

- **1 grudnia** Katalońskie Stowarzyszenie Księgowości i Zarządzania (ACCID) nagradza spółkę Cellnex za jej dobre praktyki w zakresie informacji finansowych.
- **9 grudnia** Cellnex podpisuje umowę ze spółką Bauhaus w Szwecji na zapewnianie zasięgu sieci komórkowej w jej sklepach w tym kraju.
- **13 grudnia** spółka Cellnex zostaje wyróżniona przez CDP za swoje zaangażowanie w walkę ze zmianami klimatu, umacniając swoją pozycję na „Liście A” czwarty rok z rzędu.
- **20 grudnia** Komisja Europejska zleca spółce Cellnex realizację sześciu projektów w celu wypromowania infrastruktury 5G w korytarzach transportowych.
- **23 grudnia** Real Betis i Cellnex łączą siły, rewolucjonizując „doznania kibiców” na stadionach za pośrednictwem telefonów komórkowych.

Załącznik 3. Znaczące wydarzenia w roku 2023

Styczeń

- **10 stycznia** Three UK przyłącza się do projektu łączności wdrażanego przez Cellnex UK na linii kolejowej Brighton Mainline łączącej Londyn i Brighton w Wielkiej Brytanii.
- **11 stycznia** Tobias Martinez składa rezygnację ze stanowiska Dyrektora wykonawczego spółki. Ustąpi on ze stanowiska Dyrektora wykonawczego po Walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Grupy zaplanowanym na czerwiec 2023 r.
- **12 stycznia** Vapor IO rozszerza swoją sieć przetwarzania brzegowego na Europę za pośrednictwem Cellnex.
- **16 stycznia** Cellnex udostępnia wewnętrzną łączność bezprzewodową w placówkach The Social Hub w Holandii i Austrii.
- **18 stycznia** RTVE przyznaje spółce Cellnex prawa do transmisji swoich sygnałów radiowych i telewizyjnych na następne pięć lat.
- **19 stycznia** Cellnex i Nokia uruchamiają sieć 5G w centrach logistycznych ADIF.
- **24 stycznia** spółka Deutsche Telekom (DT) szósty rok z rzędu przyznaje spółce Cellnex status „Usługodawcy bez przestojów” (Zero Outage Supplier).
- **31 stycznia** spółka Cellnex zostaje włączona do indeksu równouprawnienia płci (Gender Equality Index) spółki Bloomberg drugi rok z rzędu.

Luty

- **3 lutego** Cellnex testuje transmisję 3G podczas targów ISE i MWC.
- **8 lutego** spółka Cellnex i Uniwersytet w Dublinie (Dublin City University, DCU) nawiązują współpracę w celu stworzenia pierwszego w Irlandii „inteligentnego kampusu” 5G.
- **14 lutego** spółka Cellnex montuje system anten rozproszonych (Distributed Antenna System, DAS) na stadionie El Sadar (CA Osasuna) w celu uruchomienia technologii 5G.
- **27 lutego** podczas targów telekomunikacyjnych Mobile World Congress w Barcelonie spółka Cellnex prezentuje model przemysłowy Augmented TowerCo.

Załącznik 4. Alternatywne pomiary wyników spoza MSSF

W niniejszej informacji prasowej, oprócz danych finansowych opracowanych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) i pochodzących z naszych sprawozdań finansowych, zawarto również alternatywne pomiary wyników (APM) określone w wytycznych Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych (EUNGiPW) z dnia 5 października 2015 r. dotyczących alternatywnych pomiarów wyników (ESMA/2015/1415en) oraz inne wskaźniki spoza MSSF. Wskaźniki finansowe stanowiące APM oraz wskaźniki spoza MSSF obliczono na podstawie danych pochodzących od Grupy Cellnex; te wskaźniki finansowe nie zostały jednak zdefiniowane ani dokładnie opisane w stosownych ramowych założeniach sprawozdawczości finansowej, nie podlegały również audytowi ani weryfikacji przez naszych audytorów.

Ze wskaźników APM i wskaźników spoza MSSF korzystamy do planowania, monitorowania i oceny naszej wydajności. Uważamy wskaźniki APM i wskaźniki spoza MSSF za użyteczne dla naszej kadry kierowniczej i inwestorów przy porównywaniu przeszłych bądź przyszłych wskaźników wyników finansowych, sytuacji finansowej czy przepływow pieniędzy. Jednakże wskaźniki APM i wskaźniki spoza MSSF należy traktować jako uzupełniające, a nie zastępujące wskaźniki MSSF. Ponadto spółki z naszej branży i inne podmioty mogą obliczać wskaźniki APM i wskaźniki spoza MSSF w inny sposób, co czyni je umiarkowanie użytecznymi do celów porównawczych.

Więcej informacji na temat definicji i wyjaśnień odnośnie do stosowania wskaźników APM i wskaźników spoza MSSF można znaleźć w części „Alternatywne pomiary wyników” skonsolidowanego sprawozdania finansowego spółki Cellnex Telecom, S.A. oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu zarządu za okres dwunastu miesięcy zakończony w dniu 31 grudnia 2022 r. (sporządzonym zgodnie z międzynarodowym standardem rachunkowości (MSR 34) i opublikowanym w dniu 28 lutego 2023 roku. Ponadto więcej informacji na temat obliczania i uzgadniania wskaźników APM i wskaźników spoza MSSF ze wskaźnikami stosowanymi przez kierownictwo oraz danymi finansowymi za okres 12 miesięcy zakończony w dniu 31 grudnia 2022 r. można znaleźć w pomocniczym pliku Excel opublikowanym w dniu dzisiejszym przez spółkę Cellnex Telecom, S.A.

Wszystkie dokumenty są dostępne w witrynie internetowej spółki Cellnex (www.cellnex.com):

- Pomocniczy plik Excel:
[Informacje finansowe – Cellnex](#)
- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022:
[Informacje finansowe – Cellnex](#)

Dział Spraw Korporacyjnych
Dział Komunikacji Korporacyjnej



communication@cellnextelecom.com

Tel. +34 935 021 387

[Aktualności – Cellnex](#)