

POLÍTICA DE PRIVACIDADE - SENHORIOS

A Cellnex respeita a privacidade dos seus senhorios. Na presente Política de Privacidade, descrevemos quem somos, que dados pessoais tratamos e para que finalidades (incluindo o respetivo fundamento de licitude), com quem os partilhamos, durante quanto tempo os conservamos, os seus direitos e como exercê-los, bem como a forma de entrar em contacto connosco, caso permaneça com alguma dúvida relativamente a estes temas e/ou pretenda colocar outras questões de privacidade.

1. Quem somos?

Os seus dados pessoais serão tratados pela sociedade do grupo Cellnex com quem celebrou e/ou mantém um contrato de arrendamento ou outro equiparado (o "**Contrato**"). Esta sociedade é a Responsável pelo Tratamento dos seus dados pessoais, na aceção do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (o "**RGPD**").

2. Que dados pessoais tratamos?

Os dados pessoais tratados pela Cellnex são os recolhidos para efeitos da celebração do Contrato, bem como outros que venham a ser necessários para assegurar as finalidades abaixo referidas, podendo incluir, entre outros, dados de identificação (por exemplo, nome e número de cartão de cidadão), dados de contacto (por exemplo, morada, número de telefone e e-mail) e dados económicos e financeiros (por exemplo, valor da renda, NIF e IBAN).

No caso de o senhorio ser um condomínio, poderão ainda ser tratados dados pessoais dos respetivos condóminos (por exemplo, NIF, identificação da fração autónoma, respetiva permissão e período de permanência do(s) condómino(s) na fração ao longo do ano, designadamente para o cumprimento de obrigações fiscais, nomeadamente para entrega do Modelo 10) pela Cellnex. Nestes casos, a Cellnex assumirá a qualidade de Responsável pelo Tratamento independente (em relação ao condomínio) relativamente a esses dados, tratando-os para as suas próprias finalidades e definindo os respetivos meios de tratamento.

A Cellnex poderá, ainda, tomar conhecimento de dados pessoais no âmbito de processos de execução quando a penhora recaia sobre a renda estabelecida no Contrato celebrado, sendo notificada para o efeito pelas entidades competentes.

3. Para que finalidades tratamos os seus dados pessoais (e o respetivo fundamento de licitude)?

A Cellnex tratará os seus dados pessoais tendo em vista o cumprimento de obrigações, o exercício de direitos e a resolução de quaisquer questões emergentes do Contrato.

O fundamento de licitude é, portanto, a execução do Contrato e, em certos casos, o cumprimento de obrigações jurídicas, designadamente em matéria fiscal ou no âmbito de processos de penhora sobre rendas, a que a Cellnex se encontra sujeita.

4. Com quem partilhamos os seus dados pessoais?

Sempre que tal se revele necessário para assegurar as finalidades acima referidas, os seus dados pessoais poderão ser partilhados com:

- Sociedades ou entidades do grupo Cellnex, entendendo-se como tal o conjunto de sociedades ou entidades detidas direta ou indiretamente pela Cellnex Telecom, S.A. – sociedade constituída e a operar de acordo com as leis de Espanha, com sede em Calle Juan Esplandiú, 11-13, 28007 Madrid, Espanha, e NIF espanhol A-64907306 –, incluindo a própria;
- Entidades e autoridades públicas, como é o caso da Autoridade Tributária e Aduaneira;
- Prestadores de serviços da Cellnex, nomeadamente para efeitos de prestação de serviços relacionados com a apresentação de propostas previamente definidas pela Cellnex no âmbito da renegociação do Contrato e/ou formalização de novos contratos, prestação de serviços de contabilidade, administração e gestão, bem como fornecedores de sistemas e tecnologias de informação e comunicação;
- Administradores de condomínio;
- Tribunais;
- Agentes de execução;
- Advogados e auditores, internos e externos, da Cellnex; e
- Outras sociedades ou entidades que venham a ser necessárias e oportunamente comunicadas.

Em alguns destes casos, para além dos fundamentos de licitude referidos no número anterior, verifica-se, igualmente, a prossecução de um interesse legítimo por parte da Cellnex (nomeadamente gestão contratual).

Caso a Cellnex tencione transferir os seus dados pessoais para um país terceiro ou uma organização internacional (na aceção do RGPD) e não exista uma decisão de adequação da Comissão Europeia para o efeito, serão adotadas as garantias apropriadas ou adequadas previstas no capítulo V do RGPD.

5. Durante quanto tempo conservamos os seus dados pessoais?

Os seus dados pessoais serão conservados pela Cellnex até que prescrevam todas as obrigações decorrentes do Contrato, sem prejuízo: (i) de tal prazo poder ser estendido em caso de processo judicial, administrativo ou arbitral, caso em que os dados serão conservados

por um período de 6 (seis) meses a contar da data do trânsito em julgado da decisão referente a tal processo; (ii) das penhoras de rendas, caso em que os dados serão conservados pelo período de duração do processo respetivo; e (iii) dos prazos de conservação legalmente impostos para alguns documentos, designadamente em matéria fiscal.

6. Quais são os seus direitos e como exercê-los?

A qualquer momento, pode solicitar-nos:

- O **acesso** aos seus dados pessoais por nós tratados;
- A **retificação** dos seus dados pessoais, caso estejam inexatos ou incompletos;
- O **apagamento** dos seus dados pessoais, nos termos abaixo descritos;
- A **limitação** do tratamento, em determinadas situações;
- A **portabilidade** dos seus dados pessoais, em determinadas situações;
- A **oposição** ao tratamento, em determinadas situações.

O exercício destes direitos deverá ser feito através do envio de um e-mail para personaldata@cellnextelecom.com.

Os seus pedidos serão tratados com todo o cuidado, por forma a que possamos assegurar a eficácia dos seus direitos. Poderá ser-lhe pedido que faça prova da sua identidade, de modo a assegurar que a partilha dos dados pessoais é apenas efetuada com o respetivo titular.

Deve ter presente que, em certos casos, o seu pedido poderá não ser imediatamente satisfeito. De qualquer modo, será informado sem demora e, o mais tardar no prazo de um mês a contar da data da receção do pedido, das razões que nos levaram a não tomar medidas.

Tem ainda o direito de apresentar uma reclamação junto da Comissão Nacional de Proteção de Dados.

Direito de acesso

O titular dos dados tem o direito a obter da Cellnex a confirmação de que os dados pessoais que lhe digam respeito são ou não objeto de tratamento e, se for o caso, de aceder aos seus dados pessoais e aceder às informações previstas na lei.

Direito de retificação

O titular dos dados tem o direito de obter da Cellnex, sem demora injustificada, a retificação dos dados pessoais inexatos ou incompletos que lhe digam respeito.

Direito ao apagamento dos dados pessoais («direito a ser esquecido»)

O titular dos dados tem o direito de obter da Cellnex o apagamento dos seus dados pessoais, sem demora injustificada, e a última tem a obrigação de apagar os dados pessoais, sem demora injustificada, quando se aplique, designadamente, um dos seguintes motivos:

- a) Os dados pessoais deixaram de ser necessários para a finalidade que motivou a sua recolha ou tratamento;
- b) O titular retirou o seu consentimento para o tratamento de dados pessoais (nos casos em que o tratamento é baseado no consentimento) e não existe outro fundamento para o referido tratamento;
- c) O titular opõe-se ao tratamento e não existem interesses legítimos prevalecentes que justifiquem o tratamento.

Direito à limitação do tratamento

O titular dos dados tem o direito de obter da Cellnex a limitação do tratamento, caso se aplique, designadamente, uma das seguintes situações:

- a) Contestar a exatidão dos dados pessoais, durante um período que permita à Cellnex verificar a sua exatidão;
- b) O tratamento de dados pessoais for ilícito e o titular dos dados se opuser ao apagamento dos dados pessoais e solicitar, em contrapartida, a limitação da sua utilização;
- c) A Cellnex já não precisar dos dados pessoais para fins de tratamento, mas esses dados são requeridos pelo titular para efeitos de declaração, exercício ou defesa de um direito num processo judicial;
- d) Se tiver oposto ao tratamento, até se verificar que os interesses legítimos da Cellnex prevalecem sobre os do titular dos dados.

Direito de portabilidade dos dados pessoais

Se o tratamento depender do consentimento do titular dos dados e esse consentimento tiver sido prestado por meios automatizados, o titular dos dados tem o direito a receber os dados pessoais que lhe digam respeito e que tenha fornecido à Cellnex num formato estruturado, de uso corrente e de leitura automática.

Direito de oposição

Nos casos em que o tratamento de dados pessoais for efetuado para efeito dos interesses legítimos prosseguidos pela Cellnex ou noutras situações previstas no RGPD, na medida em que as mesmas se apliquem ao caso concreto, o titular dos dados pode ainda, a qualquer altura, opor-se ao tratamento dos seus dados pessoais.

7. Tem alguma dúvida?

Caso permaneça com alguma dúvida relativamente ao tratamento dos seus dados pessoais e/ou pretenda colocar outras questões de privacidade, poderá fazê-lo através do envio de um e-mail para personaldata@cellnextelecom.com.

Última atualização: junho de 2025.