

Resultados enero–junio de 2025

Cellnex consolida su crecimiento: los ingresos orgánicos aumentan un 6%, el EBITDAaL sube un 8,1% y refuerza su posición financiera con la refinanciación de su crédito sindicado

El crecimiento orgánico en Puntos de Presencia (PoPs) se ha situado en un 4% respecto al mismo período de 2024, lo que supone una evolución progresiva de la red de infraestructuras.

La compañía ha completado con éxito la emisión de un bono por 750 millones de euros a siete años, con un cupón del 3,5% y ha refinanciado una línea de crédito sindicada por 2.800 millones de euros.

El grupo mantiene su compromiso con su hoja de ruta estratégica, priorizando el crecimiento orgánico y rentable, la reducción progresiva de la deuda y la aceleración de la remuneración al accionista.

S&P ha mejorado la perspectiva de rating de estable a positiva.

Barcelona, 31 de julio de 2025.– Cellnex consolida su crecimiento en el primer semestre de 2025. La compañía ha presentado sus resultados financieros correspondientes al primer semestre del año, **destacando un crecimiento orgánico sostenido en sus principales indicadores operativos y financieros.**

Durante este período, en términos de crecimiento orgánico (incluyendo únicamente los ingresos orgánicos generados en el período y excluyendo la contribución de Irlanda, el efecto del tipo de cambio, cambios de perímetro y otros), **los ingresos aumentaron un +6% y el EBITDAaL un +8,1%, lo que refleja la solidez del negocio subyacente y un mayor apalancamiento operativo.** El flujo de caja libre recurrente apalancado (RLFCF) ascendió a **832 millones de euros**, frente a los 781 millones del año anterior, lo que representa **un incremento del +6,5%.** El RLFCF por acción ha aumentado un **+10,2%.** Para reforzar su capacidad financiera, **la compañía ha completado con éxito una emisión de bonos por 750 millones de euros y ha refinanciado una línea de crédito sindicada por 2.800 millones de euros, elevando la liquidez total disponible a 4.900 millones de euros.** Además, Cellnex ha completado la recompra de **24 millones de acciones, equivalentes al 3,41% de su capital social.** Los ingresos reportados **han alcanzado los 1.942 millones de euros**, frente a los 1.921 millones del mismo período del año anterior, lo que **representa un incremento del +1,1%, impactados por el cambio de perímetro de Austria e Irlanda.** Por su parte, el EBITDAaL (EBITDA después de arrendamientos) se ha situado en **1.157 millones de euros, un +3,8% más que los 1.114 millones del primer semestre de 2024.**

Cellnex reitera su guía para 2025 con la siguiente estimación: ingresos entre 3.950 y 4.050 millones de euros, EBITDA ajustado entre 3.275 y 3.375 millones de euros, RLFCF entre 1.900 y 1.950 millones de euros y FCF entre 280 y 380 millones de euros.

Marco Patuano, CEO de Cellnex, afirma: *“Los resultados del primer semestre de 2025 consolidan la trayectoria de crecimiento orgánico de Cellnex, con mejoras sostenidas en ingresos y EBITDAaL”.* Además, añade: *“La compañía*

ha reforzado su estructura de capital mediante la emisión de deuda a largo plazo y la refinanciación de una línea de crédito sindicada, lo que mejora significativamente nuestra liquidez y flexibilidad financiera. Estas acciones, combinadas con una ejecución disciplinada de nuestro plan estratégico, nos posicionan para seguir generando valor recurrente, optimizar nuestro perfil de riesgo y acelerar la remuneración al accionista”.

Consolidación industrial y expansión estratégica

El crecimiento orgánico de los Puntos de Presencia (PoPs) en los emplazamientos se ha situado en un +4% en comparación con el mismo período de 2024, un 1,5% proveniente de nuevas colocaciones en emplazamientos existentes y un 2,5% de nuevos despliegues de torres, impulsados principalmente por programas Built-to-Suit (BTS) en Francia y Polonia.

En el segundo trimestre, Cellnex ha ampliado sus alianzas con ODIDO en Países Bajos, consolidando una colaboración estratégica de largo plazo – con una duración de 15 años – donde el grupo se posiciona como socio clave para la conectividad y la transformación digital.

Desempeño por líneas de actividad

Durante el primer semestre de 2025, Cellnex ha mantenido una evolución estable en sus principales líneas de negocio:

- Los servicios de infraestructuras de telecomunicaciones han generado unos ingresos reportados de 1.568 millones de euros, en línea con el año anterior debido a la desconsolidación de Irlanda y Austria. Excluyendo la contribución de estos dos países, el crecimiento orgánico de ingresos en la línea de negocio de torres representa un aumento del +5,2%.
- DAS, Small Cells y otras soluciones de red han aportado 126 millones de euros, un +2,8% más, reflejando la creciente demanda de soluciones de cobertura en entornos urbanos y de alta densidad.
- Los servicios mayoristas de fibra, conectividad y alojamiento registraron un fuerte crecimiento, alcanzando los 116 millones de euros (+20,8%), impulsados por la expansión en otros servicios de infraestructura digital.
- Finalmente, los ingresos por radiodifusión han ascendido a 132 millones de euros, un +2% más, reforzando su papel como línea de negocio complementaria.

Emplazamientos

A 31 de julio, Cellnex opera 110.310 emplazamientos: 88.779 en sus cinco mercados principales – 26.259 en Francia, 22.667 en Italia, 17.323 en Polonia, 13.691 en Reino Unido y 8.839 en España – y 21.531 en el resto de Europa, incluyendo – 6.729 en Portugal, 5.606 en Suiza, 4.019 en Países Bajos, 3.459 en Suecia y 1.718 en Dinamarca – que se complementan con 1.971 emplazamientos de radiodifusión y otros y 13.858 nodos DAS y Small Cells.

Gestión financiera, del perímetro y retorno al accionista

En línea con la estrategia de optimización operativa, Cellnex completó la venta del 100% de su negocio en Austria a finales de 2024 a un consorcio formado por Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest y MEAG. En febrero de 2025, finalizó la desinversión de sus operaciones en Irlanda, adquiridas por Phoenix Tower International (PTI).

Estas decisiones estratégicas respaldan la creación de valor para los accionistas, incluyendo un programa de recompra de acciones y un enfoque en eficiencia operativa, generación de caja y sostenibilidad financiera. El 18 de junio, Cellnex pagó un dividendo con cargo a prima de emisión por un total de 11,82 millones de euros, equivalente a 0,0167 euros por acción.

A cierre del primer semestre de 2025, la **deuda neta bancaria se sitúa en 17.100 millones de euros**, con una estructura **sólida: el 78% está referenciada a tipo fijo**, lo que proporciona estabilidad frente a la volatilidad del mercado y protege la capacidad de generación de caja.

Standard & Poor's Global Ratings ("S&P"), ha decidido **mejorar la perspectiva del rating de Cellnex de estable a positiva y otorgar mayor flexibilidad en los umbrales aplicables al rating de la compañía**. Con relación al rating actual de Cellnex de BBB- por S&P, el umbral del ratio de endeudamiento **siguiendo la metodología S&P aumenta de 6,0x-7,0x a 7,0x-7,75x**.

Compromiso con la sostenibilidad

Cellnex continúa avanzando en su estrategia de descarbonización, actualizando sus objetivos validados por SBTi y preparándose para la validación de emisiones netas cero. Por segundo año consecutivo, la compañía ha sido reconocida **entre las 20 empresas más sostenibles del mundo (puesto 18 a nivel global, 3.º en España) por Time y Statista**. También, ha sido incluida nuevamente en el **Sustainability Yearbook 2025 de S&P Global, permanece en el índice Dow Jones Europe y ha obtenido por segundo año consecutivo la distinción Platinum de EcoVadis y es una empresa reconocida por CDP y figura en el Supplier Engagement Leaderboard por sexto y cuarto año consecutivo, respectivamente**, en reconocimiento a su liderazgo y esfuerzo continuo en sostenibilidad.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, contribuyendo así a reducir las barreras de acceso y a mejorar los servicios en las zonas más remotas, contribuyendo además a un despliegue más sostenible. La Compañía gestiona un portafolio de más de 110.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en 10 países europeos, con una presencia destacada en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex, que cotiza en la Bolsa española, forma parte de los selectivos IBEX35 y Euro Stoxx 100 y ocupa posiciones relevantes en los principales índices de sostenibilidad como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información visite [Cellnex Telecom](#)

Para acceder tanto a la información financiera de soporte como los estados financieros consolidados, por favor, visite: [Información financiera - Cellnex](#)

Anexo 1 . Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

Cifras de H1 2025 auditadas		
€ Mn	H1 2024	H1 2025
Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones	1,573	1,568
DAS, small cells y otros servicios de Red	122.812	126
Fibra, Conectividad y Servicios de Coubicación	96	116
Radiodifusión	129	132
Ingresos de explotación ⁽¹⁾	1,921	1,942
Gastos de personal	(140)	(139)
Reparaciones y mantenimiento	(54)	(52)
Servicios	(153)	(150)
Gastos de explotación ⁽²⁾	(346)	(341)
Refacturación de costes neta	3	3
Ingresos de refacturación de costes	198	207
Gastos refacturados	(196)	(204)
EBITDA ajustado	1,578	1,605
% Margen	82%	83%
Gastos no recurrentes	(28)	(96)
Dotación a la amortización del inmovilizado	(1,344)	(1,323)
Amortización de Inmovilizado material	(425)	(472)
Amortización de Inmovilizado intangible	(559)	(534)
Amortización de Derecho de uso	(361)	(317)
Pérdidas por deterioro de valor de activos	(402)	0
Resultados por enajenaciones de inmovilizado	59	(10)
Resultados por la pérdida de control de sociedades consolidadas	0	67
Resultado de las operaciones	(137)	244
Resultado financiero neto	(463)	(416)
Resultado sociedades registradas por el método de la participaci	(2)	(1)
Impuesto sobre beneficios	166	48
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	19	10
Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante	(418)	(115)

⁽¹⁾ Corresponde a los ingresos de explotación, excluyendo anticipos a clientes e ingresos refacturados. Ver nota 17 a) en los estados financieros intermedios resumidos consolidados para el periodo finalizado el 30 de junio de 2025

⁽²⁾ Excluyendo gastos refacturados

Cifras de H1 2025 auditadas		
€ Mn	FY 2024	H1 2025
Activo		
Inmovilizado material	12,451	12,824
Inmovilizado intangible	22,916	22,251
Derecho de uso	3,456	3,520
Participaciones en entidades asociadas	57	64
Inversiones financieras	139	137
Instrumentos financieros derivados	103	57
Deudores y otras cuentas a cobrar	479	512
Activos por impuesto diferido	657	703
Activo no corriente	40,258	40,067
Existencias	7	8
Deudores y otras cuentas a cobrar	1,139	1,074
Deudores empresas asociadas	0	0
Inversiones financieras	3	3
Instrumentos financieros derivados	9	9
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1,083	1,460
Activo corriente	2,241	2,554
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1,170	24
Total Activo	43,668	42,645
Patrimonio Neto y Pasivo		
Capital	177	177
Prima de emisión	(38)	(837)
Reservas	15,438	15,426
Resultado del periodo	(1,390)	(1,556)
Participaciones no dominantes	(28)	(115)
Capital y reservas	14,158	13,095
Participaciones no dominantes	1,166	1,193
Patrimonio neto	15,324	14,288
Deudas financieras	17,037	17,257
Pasivos por arrendamientos	2,497	2,446
Instrumentos financieros derivados	46	40
Provisiones y otros pasivos	1,802	1,816
Obligaciones por prestaciones a empleados	31	74
Pasivos por impuesto diferido	3,133	3,071
Pasivo no corriente	24,545	24,704
Deudas financieras	1,255	1,469
Pasivos por arrendamientos	665	735
Instrumentos financieros derivados	16	24
Provisiones y otros pasivos	240	220
Obligaciones por prestaciones a empleados	74	63
Acreedores empresas asociadas	0	0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1,304	1,141
Pasivo corriente	3,555	3,653
Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta	243	0
Total Patrimonio Neto y Pasivo	43,668	42,645
Nota: Para mayor detalle ver los estados financieros intermedios resumidos consolidados del periodo finalizado el 30 de junio de 2025		

Anexo 2. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento

Este comunicado de prensa contiene, además de la información financiera elaborada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, medidas alternativas de rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre Medidas Alternativas de Rendimiento de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados e Informe de Gestión Intermedio Consolidado del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2025 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 31 de julio de 2025. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2025, se debe consultar el Excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.