

Resultados del ejercicio fiscal 2025

Cellnex obtiene unos sólidos resultados orgánicos, con un aumento de los ingresos del 5,8%, del EBITDAaL del 7,9% y del flujo de caja libre recurrente apalancado en un 11,5%

El FCF alcanzado (350 millones de euros) marca un punto de inflexión, y acelera la remuneración a los accionistas mediante la finalización del programa de recompra de acciones por valor de 1.000 millones de euros en 2025, seguido de los primeros pagos de dividendos en 2026

Madrid, 27 de febrero de 2026.- Cellnex ha publicado sus resultados del ejercicio 2025, con otro año de resultados sólidos en línea con las previsiones comunicadas al mercado. Los resultados se han visto respaldados por un crecimiento orgánico constante, una rentabilidad reforzada y una aceleración en la generación de flujo de caja libre. La empresa ha seguido avanzando en su agenda de transformación con disciplina, combinando excelencia operativa y solidez financiera, lo que ha reforzado su posición como operador líder de infraestructuras de telecomunicaciones en Europa. Además, la remuneración de los accionistas ha aumentado y se ha acelerado con respecto a los objetivos originales, a través de un programa de recompra de acciones por valor de 1.000 millones de euros.

Aceleración estructural del flujo de caja libre

Cellnex obtuvo unos sólidos resultados financieros orgánicos en sus principales mercados, lo que confirma el rendimiento predecible de la empresa: **los ingresos** aumentaron **un 5,8%**, impulsados por la fuerte demanda del mercado (nuevas instalaciones y co-ubicación) y las cláusulas de indexación de los contratos. **El EBITDA ajustado** aumentó **un 7,1%** y **el EBITDAaL** avanzó un **7,9%**, aprovechando las medidas de eficiencia implantadas en todas las operaciones. **El margen del EBITDAaL** se amplió hasta **el 62,2%** (desde el 60,6% en 2024), lo que refleja el impacto de la industrialización, la mejora de la eficiencia de los procesos y la optimización del suelo.

El flujo de caja libre recurrente apalancado (RLFCF) aumentó **un 11,5%**, lo que se tradujo en un **aumento del 16,3% en el RLFCF por acción** gracias al programa de recompra de acciones. **El flujo de caja libre (FCF) alcanzó los 350 millones de euros**, impulsado por una sólida generación de efectivo recurrente y una menor intensidad de capital. **Este año marca un punto de inflexión estructural** desde el punto de vista del flujo de caja, que se acelerará aún más en 2026 y 2027.

El beneficio operativo aumentó hasta **los 476 millones de euros en 2025**, frente a **los 197 millones de euros de 2024**. Este rendimiento refleja unos resultados operativos subyacentes más sólidos y un menor impacto de las partidas no recurrentes en comparación con el año anterior. El resultado consolidado antes de impuestos mejoró en casi 250 millones de euros con respecto al año anterior. El beneficio neto se situó en -361 millones de euros, lo que refleja el impacto extraordinario del plan de reorganización en España y la pérdidas por deterioro, que lastraron el resultado final a pesar de la fuerte mejora operativa.

Marco Patuano, consejero delegado de Cellnex, declaró: «*El año 2025 marca un punto de inflexión en nuestra transformación, con una mejora estructural del flujo de caja libre que confirma la solidez de nuestro crecimiento orgánico y el continuo progreso en la eficiencia operativa. Cellnex ha demostrado que el crecimiento, la disciplina financiera y la creación de valor para los accionistas pueden avanzar en paralelo*».

Demanda resistente en todos los mercados

Por líneas de negocio:

- Las **torres de telecomunicaciones**, núcleo de la actividad del Grupo, generaron **3.225 millones** de euros en ingresos, con un **crecimiento orgánico del 5,5%** impulsado por los escaladores contractuales, las actualizaciones vinculadas al IPC, la sólida actividad de co-ubicación y los despliegues de Build-to-Suit (BTS). **Los PoP aumentaron un 4,5%** en todos los mercados, lo que refleja un impulso comercial sostenido. Las co-ubicaciones brutas aumentaron **un 3,6%**, los BTS contribuyeron **con un +2,2%** y la tasa de abandono se mantuvo baja, en **un -1,2%**. **Todos los países cerraron el año con un crecimiento positivo de los ratios de tenencia**, con un **incremento medio del portfolio de alrededor del 2% interanual, incluso en mercados en proceso de consolidación**.
- La evolución trimestral de la actividad operativa ilustra el dinamismo sostenido del negocio a lo largo del año. **con una aceleración progresiva de las incorporaciones PoP**. Esta tendencia pone de relieve tanto la solidez de la demanda comercial subyacente como la capacidad de Cellnex para ejecutarla.
- **DAS, Small Cells, RAN-as-a-Service y otros Servicios de Red** aportaron **272 millones de euros**, con un crecimiento orgánico **del 4,9%**, reflejo de los despliegues en ubicaciones interiores de alta densidad, sistemas de transporte, estadios y grandes recintos.
- **La radiodifusión** aportó **264 millones de euros**, con un **crecimiento del 1,9%**, en un año marcado por renovaciones de contratos a largo plazo, lo que confirma nuestro papel esencial en los sistemas de comunicaciones de los operadores de telecomunicaciones.
- **Los servicios de fibra, conectividad y alojamiento** generaron **234 millones de euros**, con un **crecimiento del 16,1%**, impulsado principalmente por el despliegue del proyecto de fibra Nexloop en Francia.

Los buenos resultados empresariales se complementaron con nuevas mejoras en **los indicadores de satisfacción de los clientes**, que alcanzaron niveles récord, y con el refuerzo de la calidad, la fiabilidad y la escalabilidad de la plataforma de infraestructura de Cellnex.

Excelencia operativa impulsada por la adopción de la IA

La disciplina operativa siguió generando importantes ganancias de eficiencia en todo el Grupo, con una mejora significativa interanual de todos los indicadores de Cellnex por torre: los costes de personal por torre disminuyeron un 1,9%, los costes de mantenimiento un 1,4% y los gastos generales y administrativos por torre un 4,9%. La mejora de la gobernanza de los datos y el despliegue de sistemas operativos basados en IA mejoraron la visibilidad, la precisión y la fiabilidad de los procesos.

Se logró una mayor eficiencia en los arrendamientos mediante la compra progresiva de terrenos, lo que fortaleció aún más el control de los costes a largo plazo y consolidó el papel de Cellnex como plataforma clave de creación de valor dentro del Grupo.

Como consecuencia de lo anterior, **el margen EBITDAaL mejoró en 160 puntos básicos durante 2025**, lo que confirma que Cellnex está en camino de alcanzar sus ambiciosos objetivos de rentabilidad.

Estructura financiera sólida y asignación disciplinada del capital

- La empresa siguió ejecutando sus programas de inversión en 2025. La inversión en mantenimiento (CAPEX) se mantuvo por debajo del 3%, mientras que la inversión en crecimiento tuvo un impacto positivo en el aumento del flujo de caja libre, que alcanzó los 350 millones de euros en el ejercicio. La empresa mantuvo

sus criterios disciplinados de asignación de capital, con un estricto seguimiento del rendimiento de la inversión.

- Cellnex siguió optimizando su cartera mediante una asignación disciplinada del capital y **desinversiones selectivas** en línea con su enfoque estratégico. La **venta del negocio francés de centros de datos** reforzó el compromiso del Grupo con las infraestructuras de telecomunicaciones básicas con valor escalable a largo plazo, lo que reforzó su posicionamiento como operador neutral especializado.
- El Grupo cerró el ejercicio con **una deuda financiera neta de 20.800 millones de euros según la NIIF 16**, manteniendo un perfil de deuda muy estable, con alrededor **del 77% de la financiación a tipos fijos**, con un coste medio del **2,1%** y un **vencimiento medio de 4,1 años**, lo que le permite conservar la flexibilidad de su balance a largo plazo. **La liquidez se mantuvo sólida**, con un total de aproximadamente **4.900 millones de euros**, que comprendía alrededor de 1.600 millones de euros en efectivo y 3.300 millones de euros en líneas de crédito no utilizadas.
- Cellnex siguió gestionando de forma proactiva su calendario de refinanciación. En **enero de 2026**, la compañía emitió **1.500 millones de euros en bonos de doble serie (5 y 10 años)** con un **cupón del 3,4%**, lo que permitió cubrir íntegramente los vencimientos de 2026.
- **El apalancamiento mejoró durante el periodo**, con un fortalecimiento **del ratio de deuda neta/EBITDA** desde **6,39x hasta 6,28x** gracias a la mejora del rendimiento operativo y a una gestión financiera disciplinada. La empresa mantuvo su objetivo a largo plazo de alcanzar un rango de apalancamiento entre **5x y 6x**.

Remuneración anticipada a los accionistas

Un hito importante durante el año fue la finalización del programa de recompra de acciones por valor de 1.000 millones de euros, ejecutado un año antes de lo previsto. Esta operación refuerza el compromiso del Grupo con una asignación disciplinada del capital y una remuneración sostenida del valor para los accionistas.

Además, en enero de 2026, el Grupo **inició el pago de dividendos** con el primer tramo del compromiso anual de 500 millones de euros.

Raimon Trias, CFO de Cellnex, declaró: «*La solidez de nuestro modelo de negocio nos ha permitido alcanzar nuestros objetivos financieros y de remuneración de los accionistas. Hemos reducido la deuda y estamos en camino de situarla por debajo del 6x del EBITDA. Esta mejora estructural en la generación de caja —uno de nuestros principales objetivos en el Capital Market Day 2024— nos permite anticipar e incrementar la remuneración a los accionistas, lo que demuestra la fortaleza de la empresa.*»

ESG: cumplimiento del Plan Director 2021-2025

Cellnex completó con éxito los objetivos de su Plan Director ESG 2021-2025 y cerró el ciclo con avances significativos y cuantificables en los tres pilares de desempeño medioambiental, compromiso social y gobernanza responsable. A lo largo del año, la empresa mantuvo su foco en la descarbonización, la sostenibilidad operativa y la participación de las partes interesadas, lo que consolidó logros que la sitúan entre las empresas líderes de su sector.

Desde el punto de vista medioambiental, Cellnex ha alcanzado el objetivo del **100% de consumo de electricidad de origen renovable**, lo que redujo significativamente la huella de carbono de sus operaciones. La compañía también ha logrado una **reducción del 93% en las emisiones de alcance 1 y 2** en comparación con el ejercicio fiscal 2020, y ha conseguido una **reducción del 38% en las emisiones de alcance 3** relacionadas con los bienes adquiridos y los bienes de capital, lo que demuestra un progreso tangible en la descarbonización de la cadena de valor.

En el ámbito social, Cellnex cumplió sus **objetivos de diversidad de género** y reforzó su compromiso con una cultura organizativa inclusiva y equilibrada. La satisfacción de los clientes alcanzó **niveles récord**, con **un CSAT de 8,3, un NPS de 48 y un CES de 8,2**, indicadores que reflejan la gran fiabilidad operativa y el rendimiento del servicio prestado a lo largo del año.

La empresa mantuvo posiciones destacadas en los principales índices de sostenibilidad del mundo, entre ellos **DJSI Europe, FTSE4Good, MSCI AAA, Sustainalytics y CDP**, reafirmando su posición como referente en el rendimiento ESG y su compromiso a largo plazo con la creación de valor responsable y sostenible.

Perspectivas para 2026

Las previsiones para **2026** en cuanto a los indicadores clave son las siguientes:

- **Ingresos:** entre 4.075 y 4.175 millones de euros
- **EBITDA ajustado:** entre 3.425 y 3.525 millones de euros
- **Flujo de caja libre apalancado recurrente (RLFCF):** entre 1.900 y 2.000 millones de euros
- **Flujo de caja libre (FCF):** entre 600 y 700 millones de euros

La empresa también reafirmó sus previsiones para 2027, ajustadas por los cambios en el perímetro y por el incremento de la remuneración de los accionistas.

Acerca de Cellnex

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, lo que permite a los operadores de redes móviles acceder a una red compartida amplia y eficiente. Esto reduce las barreras de entrada, mejora la cobertura en las zonas urbanas y rurales y favorece el despliegue sostenible de los servicios digitales.

Además de su actividad principal en torres y emplazamientos, **Cellnex ofrece una amplia cartera de soluciones de conectividad** que incluye servicios de radiodifusión y televisión, redes de emergencia y seguridad pública, cobertura en interiores, incluso en entornos complejos, e infraestructuras para redes de transporte que **refuerzan su posición como socio estratégico** en el avance de la conectividad y la transformación digital de Europa.

La empresa gestiona actualmente una cartera de más de 113.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en **10 países europeos**, con una fuerte presencia en **España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia**. **Cellnex cotiza en la bolsa española**, forma parte del **IBEX 35 y del Euro Stoxx 100**, y ocupa posiciones significativas en los principales índices de sostenibilidad, como **FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe**.

Para más información: [Cellnex Telecom](#)

Anexo 1. Aspectos destacados de 2025

Enero

- **9** – Cellnex se incluye por **segundo año consecutivo** en el **índice DJSI Europe**, y se mantiene como la **única TowerCo a nivel mundial** que figura en este índice de referencia en sostenibilidad, lo que refuerza el posicionamiento ESG del Grupo.
- **14** – El Consejo de Administración aprueba el lanzamiento de un **Programa de recompra de acciones por valor de 800 millones de euros**, que comenzará tras la finalización de la venta de Cellnex Irlanda. El anuncio recibe una acogida positiva por parte del mercado.

Febrero

- **19** – En el **Mobile World Congress de Barcelona**, Cellnex presenta sus soluciones de infraestructura de última generación para dar respuesta al crecimiento exponencial del consumo de datos móviles, lo que refuerza su perfil industrial y tecnológico.
- **20** – **Cellnex y MasOrange firman un acuerdo estratégico de servicios a largo plazo**, que amplía y unifica su relación comercial en un **único contrato que se extenderá hasta 2048**. El acuerdo incluye servicios de densificación (co-ubicaciones, actualizaciones 5G, DAS, Small Cells, FTTT) y aporta **una elevada visibilidad de los ingresos**.
- **28** – **Cellnex completa la venta de su negocio en Irlanda a Phoenix Tower International por 971 millones de euros**. Tras el cierre, la compañía inicia formalmente el **programa de recompra de acciones por valor de 800 millones de euros**, un catalizador clave para la retribución a los accionistas .

Mayo

- **31** – En el marco de sus comunicaciones del primer trimestre y del primer semestre (publicadas posteriormente, pero referidas a las actuaciones del periodo), Cellnex sigue ejecutando su **programa de eficiencia operativa y optimización de terrenos**, que se consolida como uno de los pilares centrales del relato de 2025 y contribuye a la posterior de expansión de márgenes .

Julio

- **31** – Los ingresos orgánicos crecen **un +6 %**, el EBITDAaL **un +8,1 %** y el RLFCF **un +6,5 %**. Cellnex ejecuta con éxito una **emisión de bonos a siete años por valor de 750 millones de euros (cupón del 3,5 %)** y **refinancia un préstamo sindicado de 2.800 millones de euros**, lo que eleva la liquidez total a **4.900 millones de euros**. **S&P Global revisa la perspectiva de Cellnex a positiva**, mejorando el margen dentro de la categoría de calificación BBB.

Octubre

- **17**: Cellnex firma un **acuerdo de opción de venta** con Vauban Infra Fibre para la posible venta de **Towerlink France**, su unidad de centros de datos en Francia, en una operación valorada en **391 millones de euros**. Esta medida refuerza **la estrategia de optimización de la cartera** del Grupo, centrada en la infraestructura de telecomunicaciones básica y confirma **la finalización del programa de recompra de acciones por valor de 800 millones de euros, con la amortización de 24 millones de acciones (aproximadamente el 3,41 % del capital)**. La operación mejora los indicadores por acción y respalda la estrategia de remuneración de los accionistas.

Noviembre

- **6** – **Resultados de los nueve primeros meses de 2025**: ingresos **+5,7 %**, EBITDA ajustado **+6,9 %**, EBITDAaL **+7,5 %**, RLFCF por acción **+13,2 %**.
- Cellnex anuncia un plan **de remuneración a los accionistas por valor de 1.000 millones de euros** que se ejecutará entre 2025 y 2026, incluyendo un **dividendo de 500 millones de euros en 2026 y hasta 500 millones de euros adicionales en recompras**.

Anexo 2. Medidas de rendimiento alternativas y no conformes con las NIIF

Esta nota de prensa contiene, además de la información financiera preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y derivada de nuestros estados financieros, medidas de rendimiento alternativas (APM) tal y como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (AEVM) el 5 de octubre de 2015 (AEVM/2015/1415en), así como otras medidas no conformes con las NIIF («Medidas no conformes con las NIIF»). Estas medidas financieras que se califican como APM y medidas no conformes con las NIIF se han calculado con información del Grupo Cellnex; sin embargo, estas medidas no se definen ni se detallan en el marco de información financiera aplicable, ni han sido auditadas o revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas APM y medidas no conformes con las NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro rendimiento. Consideramos que estas medidas son métricas útiles para la dirección y los inversores a la hora de comparar el rendimiento financiero, la situación financiera o los flujos de efectivo históricos o futuros. No obstante, estas APM y medidas no conformes con las NIIF deben considerarse información complementaria y no pretenden sustituir a las medidas de las NIIF. Además, es posible que las empresas de nuestro sector calculen o utilicen las APM y las medidas no conformes con las NIIF de forma diferente, lo que hace que las comparaciones entre empresas sean menos significativas.

Para obtener más detalles sobre la definición y explicación de las APM y las medidas no conformes con las NIIF, consulte la sección «Medidas alternativas de rendimiento» de **los cuentas anuales consolidadas y el informe de gestión consolidado de Cellnex Telecom S.A. correspondientes al periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2025** (elaborados de conformidad con la NIC 34), **publicados el 27 de febrero de 2026**. Asimismo, para obtener más detalles sobre el cálculo y la conciliación entre APM, medidas no conformes con las NIIF y los indicadores de gestión aplicables con los datos financieros correspondientes al ejercicio de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2025, consulte el **archivo Excel de respaldo publicado hoy por Cellnex Telecom S.A.**

Todos los documentos están disponibles en el sitio [web](#) de Cellnex. [Accede](#) a más información financiera.

