



Informe Relativo al
Impuesto sobre
Sociedades (EU Public
Country by Country
Report) 2025



Informe Relativo al Impuesto sobre Sociedades (EU Public Country by Country Report) - Ejercicio 2025

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado Primero.1. de la Disposición adicional undécima de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (en adelante, LAC), Cellnex Telecom, S.A. está obligada a publicar y hacer accesible un informe acerca del Impuesto sobre Sociedades o impuestos de naturaleza idéntica o análoga a nivel consolidado de dicha sociedad matriz última, relativo al ejercicio 2025.

1. Información general

Nombre de la sociedad matriz última del grupo o de la empresa independiente	Cellnex Telecom, S.A.
País del domicilio social de la sociedad matriz última	España
Fecha de comienzo del ejercicio	01/01/2025
Fecha de cierre del ejercicio	31/12/2025
Moneda de referencia	EUR

La información reportada se comunica sobre la base de las instrucciones para la comunicación de información a que se refiere el artículo 14 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, y su normativa de desarrollo y que regula la Orden HFP/1978/2016, de 28 de diciembre, por la que se aprueba el Modelo 231 de Declaración de información país por país.

2. Resumen de la información país por país (en euros)

Territorio fiscal	Código de país	Ingresos	Beneficios / (pérdidas) antes de aplicarse el Impuesto sobre Sociedades	Impuesto sobre Sociedades abonado – Criterio de caja	Impuesto sobre Sociedades devengado – Ejercicio en curso	Resultados no distribuidos	Número de trabajadores
ESPAÑA	ES	1.344.611.335	(5.830.398)	46.205.455	(3.529.408)	394.615.947	1.071
ITALIA	IT	897.244.382	42.168.508	122.877.118	2.675.361	840.640.002	233
PAÍSES BAJOS	NL	170.397.171	45.402.341	9.505.312	11.936.490	174.534.122	106
FRANCIA	FR	982.118.313	(154.657.733)	7.783.582	1.930.728	(18.025.063)	303
PORTUGAL	PT	209.028.030	31.824.106	10.401.799	8.874.146	323.519.027	51
POLONIA	PL	630.665.943	22.744.747	17.680.892	16.088.698	343.623.522	424
DINAMARCA	DK	44.526.581	13.642.651	–	(1.749)	(591.288.523)	20
SUECIA	SE	75.006.566	29.482.482	2.688.508	1.622.511	148.460.853	25
AUSTRIA	AT	4.706.282	4.641.828	–	–	(470.496.751)	–
IRLANDA	IE	11.077.543	4.309.338	–	226.357	36.322.392	6
BÉLGICA	BE	3.780.000	180.000	44.600	45.000	–	1
Todos los demás territorios fiscales (de forma agregada)	–	908.947.583	61.702.659	10.160.160	67.901.758	(332.881.159)	321
Total Grupo Cellnex		5.282.109.729	95.610.529	227.347.426	107.769.892	849.024.369	2.561

Con la finalidad de cumplimentar el Informe Relativo al Impuesto sobre Sociedades (EU Public by Country Report), se ha utilizado la información contenida en los *reporting package* de cada una de las entidades pertenecientes al Grupo Cellnex, usado para la elaboración de los estados financieros consolidados. Esta información hace referencia a la contabilidad en normativa IFRS utilizada por la matriz, sin considerar determinados ajustes de consolidación (principalmente eliminación de saldos y transacciones intercompañía o *Purchase Price Allocation* - "PPA's").

Esta información comprende desde el 1 de enero o desde el momento en que la sociedad se incorpora al Grupo Cellnex, hasta cierre del ejercicio el día 31 de diciembre (ver comentarios para España, Austria e Irlanda).

Los ingresos se reportan bajo normativa IFRS e incluyen ingresos con partes vinculadas e ingresos financieros, así como excluyen dividendos intragrupo.

Los beneficios / (pérdidas) antes de aplicarse el Impuesto sobre Sociedades excluyen dividendos intragrupo.

Los resultados no distribuidos en signo negativo (pérdidas) de determinadas sociedades están compensados con los resultados positivos del resto de entidades de la misma jurisdicción. Incluyen también el resultado del ejercicio y el importe de reservas no distribuibles, de acuerdo con la normativa del país.

La información reportada en Impuesto sobre Sociedades pagado (criterio de caja) puede incluir pagos a la Administración o devoluciones de la Administración. Si el importe es en signo positivo significa que el importe de los pagos a la Administración es superior a las devoluciones. Por el contrario, si el saldo es negativo significa que las devoluciones han sido superiores a los pagos.

La información reportada en Impuesto sobre Sociedades devengado en positivo corresponde a gasto por Impuesto sobre Sociedades. La información reportada en negativo corresponde a ingreso por Impuesto sobre Sociedades. El Impuesto sobre Sociedades devengado no incluye el efecto impositivo de los dividendos.

Se informa el número medio de empleados.

España, Países Bajos, Francia, Polonia y Dinamarca

Se excluyen los dividendos percibidos por las entidades en la cifra de ingresos, beneficios / (pérdidas) antes de impuestos e Impuesto sobre Sociedades devengado.

Dinamarca, Suecia y Polonia

Se ha utilizado el tipo de cambio medio del ejercicio 2025 para las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias y el tipo de cambio de cierre a 31 de diciembre 2025 para las partidas de balance.

España

Los dividendos distribuidos en 2025 son con cargo a prima de emisión.

A fecha 5 de febrero de 2025 se ha vendido la sociedad MBA Datacenters, S.L.

Países Bajos

A fecha 15 de mayo de 2025 se ha adquirido la sociedad Radio Netwerk Nederland, B.V.

On Tower Netherlands 3, B.V. está presente en Países Bajos y Bélgica y, a efectos de Impuesto sobre Sociedades, tiene consideración de establecimiento permanente en Bélgica.

Bélgica

On Tower Netherlands 3, B.V. está presente en Países Bajos y Bélgica y, a efectos de Impuesto sobre Sociedades, tiene consideración de establecimiento permanente en Bélgica.

Austria

A fecha 27 de junio de 2025 se ha liquidado la sociedad Cellnex Austria GmbH.

Irlanda

A fecha 28 de febrero de 2025 se han vendido las sociedades Cellnex Ireland Ltd., On Tower Ireland Ltd. y Cignal Infrastructure Ltd.

3. Lista de filiales y actividades

Estado miembro o territorio fiscal	Código de país	Nombre de cada empresa filial en el Estado miembro o territorio fiscal	Breve descripción de la naturaleza de las actividades en el Estado miembro o territorio fiscal
España	ES	Cellnex Telecom, S.A.	Investigación y desarrollo; Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
España	ES	Cellnex Finance Company, S.A.	Financiación interna del grupo
España	ES	Cellnex Telecom España, S.L.U.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
España	ES	Cellnex Nordics, S.L.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
España	ES	Celland Estate Management, S.L.U.	Otras
España	ES	Retevision-I, S.A.U.	Investigación y desarrollo; Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Prestación de servicios a partes no vinculadas; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
España	ES	Tradia Telecom, S.A.U.	Investigación y desarrollo; Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Prestación de servicios a partes no vinculadas; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
España	ES	On Tower Telecom Infraestructuras, S.A.U.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
España	ES	Metrocall, S.A.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
España	ES	Adesal Telecom, S.L.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
España	ES	Zenon Digital Radio, S.L.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
España	ES	Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, S.A.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
España	ES	MBA Datacenters, S.L.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Italia	IT	Cellnex Italia, S.p.A.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Prestación de servicios a partes no vinculadas; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Países Bajos	NL	Cellnex Netherlands, B.V.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Países Bajos	NL	Towerlink Netherlands, B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Shere Masten B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Breedlink B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Alticom B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	On Tower Netherlands 2, B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	On Tower Netherlands 3, B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Broadcast Technology, B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Signal Infrastructure Netherlands, B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Países Bajos	NL	Radio Netwerk Nederland B.V.	Prestación de servicios a partes no vinculadas

Estado miembro o territorio fiscal	Código de país	Nombre de cada empresa filial en el Estado miembro o territorio fiscal	Breve descripción de la naturaleza de las actividades en el Estado miembro o territorio fiscal
Francia	FR	Cellnex France Groupe, S.A.S.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Francia	FR	Cellnex France, S.A.S.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Prestación de servicios a partes no vinculadas; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Francia	FR	Towerlink France, S.A.S.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Nexloop France, S.A.S	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Springbok Mobility	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	On Tower France S.A.S.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Compagnie Foncière ITM 1	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Hivory, S.A.S.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Cellnex France Infrastructures, S.A.S.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Francia	FR	Celland Estate Management France S.A.S.	Otras
Portugal	PT	CLNX Portugal, S.A.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Portugal	PT	OMTEL, Estructuras de Comunicações, S.A.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Portugal	PT	On Tower Portugal, S.A.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Portugal	PT	Towerlink Portugal, S.A.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Portugal	PT	Celland Estate Management Portugal S.A.	Otras
Polonia	PL	Cellnex Poland sp z.o.o.	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Polonia	PL	On Tower Poland, S.p.z.o.o.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Polonia	PL	Towerlink Poland, S.p.z.o.o.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Polonia	PL	Cignal Infrastructure Poland sp. z.o.o.	Otras
Polonia	PL	Remer Sp. z o.o.	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Suecia	SE	Cellnex Sweden, AB	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Suecia	SE	On Tower Sweden, AB	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Dinamarca	DK	Cellnex Denmark ApS	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Dinamarca	DK	OnTower Denmark ApS	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Austria	AT	Cellnex Austria GmbH	Otras
Irlanda	IE	Cellnex Ireland Limited	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital
Irlanda	IE	On Tower Ireland Limited	Prestación de servicios a partes no vinculadas
Irlanda	IE	Cignal Infrastructure Limited	Servicios de administración, de gestión o de apoyo; Prestación de servicios a partes no vinculadas; Titularidad de acciones u otros instrumentos de capital

AVISO LEGAL

Base de preparación del informe y conciliación con otra información financiera pública

La obligación de publicar el Informe Público País por País de la UE ("PCbCR") deriva de la Directiva (UE) 2021/2101 del Parlamento Europeo y del Consejo de 24 de noviembre de 2021, que modifica la Directiva 2013/34/UE en relación con la divulgación de información fiscal sobre la renta por parte de ciertas empresas y sucursales, lo que exige a grandes grupos multinacionales publicar información financiera y fiscal país por país.

En este contexto regulatorio, Cellnex Telecom, S.A. ("la **Sociedad**") ha preparado su PCbCR para el ejercicio fiscal 2025 (el "**Informe**") en cumplimiento de la Undécima Disposición Adicional (Disposición Adicional Undécima) de la Ley 22/2015, de 20 de julio, sobre Auditoría Estatutaria (Ley de Auditoría de Cuentas, "**LAC**"), que traslada a la legislación española la mencionada Directiva.

Dado que el PCbCR se prepara sobre la base de reportes de informes individuales bajo las NIIF – sin aplicar ajustes de consolidación como la eliminación de saldos y transacciones entre compañías o asignaciones de precios de compra –, las cifras resultantes difieren inherentemente de las presentadas en los estados financieros consolidados y otras divulgaciones financieras públicas. Esto es una característica estructural del marco de reporte, no un reflejo de ninguna inconsistencia en los datos financieros subyacentes.

Como consecuencia de lo anterior, la información financiera contenida en este Informe no es directamente comparable con otra información financiera pública del Grupo Cellnex, incluyendo, sin limitación, las Cuentas Anuales Consolidadas de 2025 y el Informe Anual Integrado de 2025, debido a diferencias en la base de preparación, alcance y metodología establecidas por las normativas aplicables correspondientes. Estas diferencias no pueden considerarse discrepancias o inconsistencias en la información financiera, sino más bien el resultado natural y esperado de cumplir con obligaciones de divulgación separadas y complementarias que cumplen con diferentes propósitos y aplican criterios distintos de agregación y presentación.

Este Informe es un informe no auditado, según lo permitido por la normativa aplicable.